



# 管理・リノベーション提案をDX化!!

ワンストップで実現する  
スマートなシステム

## PRODUCT

できること

### 不動産会社・建築会社向け しゃべらず営業

renovoは、画面をタップするだけで誰でも管理受託やリノベーションの企画、デザインから契約、顧客管理などがワンストップでできる賃貸物件のリノベーション営業をサポートする機能がたくさん備わっています。



### renovoが優秀な社員として営業活動を支援

営業初心者でも安心。提案はすべてAIが伝えてくれるので、タップするだけで人材に頼らないセールスマネジメントを実現! renovoは、ワンストップで賃貸物件の管理受託・リノベーション受注を実現するスマートなシステムです。

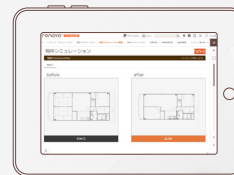


操作は簡単!!  
画面をタップする  
だけです!!

利用ユーザー数  
208社!!



**system01**  
ニーズに合わせた提案が可能  
AIが大家様の状況をヒアリングして、独自の管理受託サービスを提案します。



**system02**  
契約までの資料作成をサポート  
該当物件の工事仕様、完成後のイメージ、概算見積り、収支シミュレーションを提案します。



**system03**  
ワンストップで対応  
次回商談のアポイント、再生事業計画書の作成、クロージング契約をサポートします。



**system04**  
ニューノーマルな時代にマッチ  
QRコードを送信すれば、非接触・遠方の大家様にも提案が可能です。



**system05**  
マーケティングが可能  
大家様の情報や物件ごとに進捗管理、提案内容を分析して顧客管理やマーケティングが可能です。



**system06**  
集客をサポート  
現在空室がある大家様のリスト作成やアポイント取得をサポートします。

ご利用料

1アカウント/月額

29,800円<sup>税込</sup>

詳しくはこちら

renovo™  
不動産と建築のテクノロジー  
特許出願中  
<https://renovo-dx.jp/lp>



※QRコード読み取りでアクセスできます

お問い合わせ 0120-680-315

株式会社TRN DX事業部 【コンシェルジュ 箱嶋 羽津美】

〒815-0042 福岡県福岡市南区若久1丁目28-5 受付時間 平日 9:00~17:00 (土日祝日除く)

produced by TRN

# MERIT

あなたの悩みや課題を  
解決します。

## 導入の理由

このような悩みや課題はありませんか？  
たくさんの企業がrenovoを導入しています。

管理物件の入居率が低下して、家賃も下落している

築年数の経過につれて、新築物件との競争力が低下して  
家賃を下げるしか方法がない・・・

管理受託、リノベーション受注のノウハウがない

管理受託やリノベーションは覚えることが多いし  
経験がないと難しいのではないか・・・

大家様への本音が言えなく、お金のかかる提案がしづらい

営業や業界の経験が浅く、大家様にどのように接したら良いかわからず  
成約率が低い・・・

リノベーション業務の人材が不足していて、時間もない

デザイン、設計、企画ができる人材はなかなか採用できないし  
育成する時間もない・・・

## すべてrenovoが解決します！

✓ **現場・商品知識がない初心者でも提案から契約まで完結**  
営業スキルに左右されず管理物件へのリノベーション提案ができ  
営業初心者でも売上に貢献できます。

✓ **新規管理受託を実現できるツールとして活用**  
リノリースを活用することで売買・仲介・管理・工事等の  
既存事業に大きなシナジー効果を発揮します。

✓ **リノリース提案により相見積が不要**  
リノベーション提案のパッケージ化と他社にないスキームのために  
戦わない営業が実現します。

✓ **リノベーションのデザイン設計・企画がアウトソーシング化※**  
デザインや設計ができる人材を採用することなくアウトソーシング  
することで無駄な経費を抑えることができます。

✓ **新規大家様のリスト作成・集客サポートが可能※**  
現時点で空室がある物件の謄本を上げ、リストを作成し  
アポイントを獲得し、大家様の集客のサポートをします。

※別途見積り

# CASE

使い方はあなた次第。  
初心者からベテランまで活用できます。

## 活用事例

### 営業初心者

リノベ部門のない大手建設会社の新人営業。

年齢:23歳	家族:独身
職業:大手建設会社 社員	居住地域:東京
性別:女性	マイホーム:賃貸マンション
学歴:大学卒	移動手段:自転車
社員:150人	情報収集:ネット、SNS
年収:350万	趣味:クロスバイク

入社1年目。意欲はあるのだが、正直、営業目標の数字に対してプレッシャーを感じている。営業、業界、社内での人間関係等、勉強することばかりで時間が足りないくらい。"リノベーション"という言葉も聞いたことがあるというレベル・・・

営業はrenovoに任せっきり。  
renovoが提案からクローリングまでやってくれるので、  
業界のことや営業の勉強ができて、たいへん助かっている。

### ベテラン営業

40代で不動産会社の経営者。リノベのノウハウはない。

年齢:40歳	家族:夫婦、娘5歳
職業:不動産会社 役員	居住地域:名古屋
性別:男性	マイホーム:マンション
学歴:大学卒	移動手段:車、タクシー
社員:5人	情報収集:ネット、不動産新聞
年収:1500万	趣味:釣り

大手不動産会社で将来は独立を視野に入れてバリバリ働いてきた。2社で6年づつ計12年勤めたのちに独立、会社を運営して5年目。6年目に向けて新たな取り組みを探していた。社員も増やしこれから会社をさらに大きくしていきたい。

営業自体はできるので、renovoは音声をオフにして、  
映像と資料のみを使っている。提案の説得力が増して、  
大家様からの反応がとても良い。

## デモ動画はこちら

renovoご紹介動画



ローン電卓、  
フォトギャラリー等  
機能説明



グラフと数字で  
伝えられる  
収支シミュレーション



賃貸経営診断により  
大家様へ必要な  
対策事項を抽出



管理受託、  
リノベーション受注の  
スキームを説明

