



JPI (日本計画研究所) 主催  
第 15439 回 JPI 特別セミナー

在宅勤務拡大による戦略転換 セールアンドリースバック取引における注意点等

# 企業不動産を活用した資金調達最新動向 ～採るべき CRE 戦略の勘所～

講師



シービーアールイー株式会社  
インベストメントプロパティ 副本部長

やまだ やすひで  
山田 泰秀

(敬称略)

開催日時 ▶ 2021年 5月20日(木)

午前9時30分～午前11時30分 (開場：午前9時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦。

② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 33,280円 (資料代・消費税込)

2人目以降 28,280円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)。

その他 ▶ ◆会場受講先着15名様限定◆本セミナーは、会場及び、ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。  
参加お申込みはホームページからお願いいたします。

講義概要・項目

保有不動産を売却し賃貸借契約を結び、継続利用する企業が増えている。新型コロナウイルスで業績が悪化した企業が譲渡益による財務基盤の強化や資金調達として活用するだけでなく、在宅勤務の拡大を機に不動産活用の在り様を見直す動きが出てきている。最新動向と参考にするべき点、避けるべき点を検証する。

## 1. 事業法人による不動産売却事例の増加

- |          |               |
|----------|---------------|
| (1) 背景   | (2) 売主事情      |
| (3) 買主動向 | (4) 対象資産・トレンド |

## 2. セールアンドリースバック取引における注意点

- |                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| (1) 支払い賃料の算定手法  | (2) 売買価格の計算式        |
| (3) 取引条件の確認ポイント | (4) 不動産取引における特殊ポイント |

## 3. 最新事例紹介によるトレンドの把握と注意点

## 4. 関連質疑応答

## 5. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

.....【講師略歴】.....

慶応義塾大学経済学部卒

1990年安田信託銀行(現みずほ信託銀行)入社後、コーポレートファイナンスを中心に事業法人営業を担当。その後、不動産部門にて日系・外資系不動産ファンドの売却、不動産ノンリコースローンの供与・債権買収など、投融資業務において中心的な役割を果たす。

2013年シービーアールイーに入社、大型不動産ポートフォリオの売買仲介を始め、100億円規模を超える案件を多数手がける。2019年からは売買部門の副本部長を兼務し、事業法人、不動産関連会社、投資ファンドと云った幅広い業種の不動産に関わる各種アドバイザーサービスを提供している。

○ 参加費

民間参加費▶1名 33,280 円 (資料代・消費税込) 2 人目以降 28,280 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)  
 行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1 名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他  ◆会場受講先着 15 名様限定◆本セミナーは、会場及び、ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。  
(お申込日から 3 営業日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、  
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4 2 5 4 1 6 1 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) でお願いたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等での振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号 (9 桁) を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。  
お振込予定日 ( 月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催 1 週間前 (2021 年 5 月 13 日) 17 時まで FAX 又は E-mail にてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様のご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩 5 分「有栖川宮記念公園」です。

**日本計画研究所**  
 JAPAN PLANNING INSTITUTE  
 〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル  
 URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail [info@jpi.co.jp](mailto:info@jpi.co.jp)

ホームページ [www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp) からの申込みもできます  
 申込受付FAX 03-5793-9767  
 お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2021年5月20日(木) 開催 第 15439 回

「シービーアールイー(株):企業不動産を活用した資金調達最新動向  
 ～探るべきCRE戦略の勘所～」

ホームページ【[www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp)】からの申込みは、  
 検索画面よりセミナー番号を **15439** 検索 ⇨ 選択 ⇨ 申込  
 入力してください。

(フリガナ)

申込記入欄

年 月 日

会社・  
 団体名

所在地 〒

電話 ( ) -

FAX ( ) -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて  
 (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>  
 なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。  
 [日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。  
 メールアドレスのみご登録のかたは右記へを入れてください。