



JPI（日本計画研究所）主催  
第15625回 JPI 特別セミナー

「来街者訴求型」と「スマート管理型」 / 「都市 OS」ではなく「街区 OS」  
鍵を握る「スマートシティ・プラットフォーム」

# 民間企業主導型「スマートシティ」の現在地とマネタイズのお考え

講師



株式会社野村総合研究所  
アーバンイノベーションコンサルティング部  
都市DXグループ グループマネージャー

だいどう あきら  
**大道 亮**

(敬称略)

開催日時 ▶ 2021年 9月28日(火)

午前9時30分～午前11時30分 (開場：午前9時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

※東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分※

民間参加費 ▶ 1名 33,220円 (資料代・消費税込)

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦  
② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。  
③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

2人目以降 28,220円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)。

その他 ▶ 会場受講先着15名様限定。本セミナーは、会場及び、ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

## 講義概要・項目

日本では現在第2次スマートシティブームが到来している。2020年代を代表する大型複合開発はほぼ全てスマートシティ化を目指しているといっても過言ではなく、都市における社会課題解決やカーボンニュートラルの実現手段としても注目が集まる。一方で、スマートシティをどのようにマネタイズするか？は誰も正解を見いだせていない。本講演では、なぜマネタイズが難しいのかを解きほぐしつつ、マネタイズに向けた考え方や直近のスマートシティ・プラットフォームの動向に焦点を当て、スマートシティの事業化に向けた提言を行う。

- スマートシティは“ハイブ（過剰に期待されている）”状態？
  - スマートシティへの興味関心の高まり
  - 都市開発者が直面している「理想と現実」
  - ハイブサイクルにおけるスマートシティの位置付け
- “スマートシティ化”は投資に見合うリターンを得られるのか
  - “スマートシティ化する”とは具体的にどのようなことか？
  - 都市開発者が陥りがちな罠
  - 投資回収に向けた2つのルート
- 誰が、何に投資すべきか？
  - 都市開発者と“都市OS”の関係性
  - 都市開発者が注力すべきは“都市OS”ではなく“街区OS”
- SMC PPerをどのように活用すべきか？
  - SMC PPerの萌芽事例
  - SMC PPerが目指すビジネスモデル
- スマートシティの事業化に向けて
- 関連質疑応答
- 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。  
～コンサルティング会社ご所属の方のご聴講はご遠慮願います。～

項目の詳細は、ホームページ【[www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp)】  
をご高覧下さい。

検索画面よりセミナー番号  
を入力してください。

15625

検索

## 【講師略歴】

2007年 東京大学工学部 都市工学科 卒業  
2009年 東京大学大学院 工学系研究科 都市工学専攻 修了  
同年 株式会社野村総合研究所 入社  
2021年 野村総合研究所 コンサルティング事業本部  
アーバンイノベーションコンサルティング部 都市DXグループ グループマネージャー

○ 参加費

民間参加費▶1名 33,220 円 (資料代・消費税込) 2 人目以降 28,220 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)  
 行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1 名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他 ▶ 会場受講先着 15 名様限定。本セミナーは、会場及び、ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。  
(お申込日から 3 営業日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、  
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) でお願いたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等でお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号 (9 桁) を入れてください。
- ④ 当日、会場でお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。  
お振込予定日 ( 月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催 1 週間前 (2021 年 9 月 21 日) 17 時まで FAX 又は E-mail にてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩 5 分「有栖川宮記念公園」です。

**日本計画研究所**  
 JAPAN PLANNING INSTITUTE  
 〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル  
 URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail [info@jpi.co.jp](mailto:info@jpi.co.jp)

ホームページ [www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp) からの申込みもできます  
 申込受付FAX 03-5793-9767  
 お問い合わせ☎ 03-5793-9765

2021年9月28日(火) 開催 第 15625 回

「民間企業主導型『スマートシティ』の現在地とマネタイズの考え方」

ホームページ【[www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp)】からの申込みは、  
 検索画面よりセミナー番号を **15625** 検索 ⇨ 選択 ⇨ 申込  
 入力してください。

(フリガナ) 申込記入欄 年 月 日

会社・  
 団体名

所在地 〒

電話 ( ) - FAX ( ) -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>  
 なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。  
 [日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。  
 メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。