



## マンション管理組合リアル事例

# マンションが自分たちでブランディングし稼ぐ時代へ 100年以上安心出来るマンション管理収支計画の秘訣

**10月29日にフルリニューアルした BORDER5 では、定期的に実際に管理良好なマンション運営をされている管理組合の関係者にマンション管理・運営の極意を取材しております。取材した記事を公開することで、同じような問題に悩んでいるマンション管理組合の参考にしていただくことを目的にしております。**

今回リニューアル後はじめての本格的なコラムは、日本でも有数の先進的なマンション管理を实践され、先日「100年安心計画」を発表した川崎市にあるパークシティ武蔵小杉ミッドスカイトワースの理事長・副理事長にお話を伺いました。発表された「100年安心計画」の内容とよりコストパフォーマンスのよいマンション管理方法の实践方法、修繕積立金のフラット化を実現するために実施している施策について、詳細に語っていただいております。



**業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う「不動産の達人 株式会社さくら事務所」（東京都渋谷区／社長：大西倫加）では、同社とグループ会社のらくだ不動産で運営する管理良好マンション厳選サイト【BORDER5】にて、当社独自の極めて厳しい基準をクリアした管理良好なマンションを掲載しております。**

【コラム】100年以上安心できるマンション管理の方法論

<https://www.border5.com/column/320/>

### 【BORDER5 掲載について】

BORDER5へ掲載するための厳正な掲載基準については、BORDER5のサイト上にて原則すべて公開しております。掲載基準は、【組合運営力】・【メンテナンス&資金力】・【コミュニティ&住み心地力】・【防災力】の4つのカテゴリーに分類された20の診断項目について、基礎点4点+加点点3点の合計7点以上を各カテゴリーのうち1つでもクリアすれば、BORDER5に掲載することが可能となります。設定された各項目の診断については、実務経験豊富なマンション管理士が診断項目をもとに確認いたします。

## 管理良好マンション厳選サイト BORDER5

BORDER5は、日本初の「管理力」で選べるマンション取引サイトです。プロフェッショナルによる厳正な審査を通過した物件だけを掲載しています。

11月1日現在、23のマンション管理組合が診断をクリア。（掲載準備中物件含む）

URL・・・<https://www.border5.com/>



■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://www.sakurajimuso.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、53,000組を超える実績を持っています。