

賃貸ユニットハウス Emi Cube 第 3 号物件「エミキューブ石神井公園」
2022 年 4 月 11 日(月)より一般内覧および入居募集を開始
プライベート利用に加えて、オフィス利用も対応可能

株式会社西武プロパティーズ（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：上野 彰久）は賃貸ユニットハウス事業の 3 号物件「エミキューブ石神井公園」の施設竣工に伴い、2022 年 4 月 11 日（月）より一般内覧、および入居募集を開始いたします。また、賃料等の施設詳細が決定いたしましたので、併せてお知らせいたします。

エミキューブ石神井公園について

「エミキューブ石神井公園」は、西武鉄道池袋線石神井公園駅から徒歩 8 分の閑静な住宅街の明るく開放的な遊歩道沿いに位置します。建物は「風車型」に配棟することで、各室の開口が東西南北の各方角に向いており、視線や動線が交差しにくいようプライベート性を確保したレイアウトとなっています。各室には、エアコン設備、専用トイレや屋外デッキを付帯しています。テレワークや趣味を愉しむ「はなれ」のように“自分だけの時間を愉しむ空間”として個人での利用に加え、法人登記、住所表記が可能なオフィスとしてもご利用いただけます。



配棟イメージ

一般内覧・募集開始

施設竣工に伴い、2022 年 4 月 11 日（月）から一般内覧、および入居募集を開始いたします。なお、SEIBU PRINCE CLUB 会員さま限定で 4 月 4 日（月）から先行内覧会を実施いたします。内覧につきましては、感染症予防のため個別に対応させていただきます。下記施設 WEB サイト「お問い合わせ（CONTACT）」よりご予約ください。担当よりご連絡させていただきます。

- 施設 WEB サイト URL：<https://www.emicube.jp/>
- Instagram アカウント URL：<https://www.instagram.com/emi.cube/>



施設 WEB サイト



Instagram アカウント

「エミキューブ石神井公園」概要

施設名称 : エミキューブ石神井公園
事業主 : 株式会社西武プロパティーズ
デザイン監修 : フレームデザイン株式会社 <http://www.framedesign.co.jp/>
設計施工 : 三協フロンティア株式会社 <https://www.sankyofrontier.com/>
計画地 : 東京都練馬区石神井町八丁目 1803-5 番他 (地番)
アクセス : 西武鉄道池袋線「石神井公園駅」 徒歩 8 分
構造 : 鉄骨造
敷地面積 : 166.67 m²
区画構成 : 賃貸ユニットハウス 9.9 m²タイプ × 4 室 (月極 3 室、時間貸し 1 室)
基本仕様 : ウッドデッキ、エアコン、トイレ (ウォシュレット付き)、洗面台、開閉式オーニング
契約形態 : 定期建物賃貸借契約
賃料 : <月 極> 賃料月額 61,000 円～63,000 円 (税別)、共益費月額 5,000 円 (税別)
<時間貸し> 賃料未定 (運営会社: Rebase ※詳細については次頁参照)
竣工 : 2022 年 3 月 11 日(金)
内覧 : ・SEIBU PRINCE CLUB 会員さま先行内覧 2022 年 4 月 4 日(月)～
・一般内覧 2022 年 4 月 11 日(月)～
※内覧ご希望の方は、3 月 23 日 (水) よりエミキューブ WEB サイトにてご予約をお願いいたします。
入居募集 : 2022 年 4 月 11 日(月)～
入 居 : 2022 年 4 月予定

2. ご利用について

- ◇ユニット内の内装は自由に変更可能です。但し、標準設備 [開閉式オーニング、エアコン、トイレ、洗面台等] は除きます。
- ◇施設共用 Wi-Fi が無料でご利用いただけます。
(ただし月極区画の利用者に限ります)
- ◇NTT 東日本のひかり電話及び各社インターネット回線の引込が可能です。
利用条件や費用については各自ご確認ください。
- ◇IOT 設備の導入
 - ・室内温度、湿度、照度、人感、CO₂ の状態の確認
 - ・エアコンの ON/OFF 操作※月極利用の居室に限ります。
※設備は、旭光電機株式会社の協力により設置しております。
※実証実験のため、都合により設備の内容など変更する場合があります。



3. SEIBU PRINCE CLUB 会員特典

◇会員さま限定 先行内覧 2022 年 4 月 4 日（月）～

※内覧ご希望の方は、3 月 23 日（水）よりエミキューブ WEB サイトにてご予約をお願いいたします。

◇内覧のうえご成約された方にポイントプレゼント※ご契約内容により付与ポイントが異なります。

◇西武グループの会員サービス「SEIBU PRINCE CLUB」

西武線沿線の駅ナカのお店や西武グループなどの西武プリンスクラブ加盟店でポイントが貯まるほか、さまざまな特典を取りそろえた西武グループの会員サービスです。

<https://club.seibugroup.jp/>



4. 株式会社 Rebase による時間貸しサービスを導入

エミキューブ石神井公園の 1 室は、株式会社 Rebase が運営するレンタルスペースの予約プラットフォーム「instabase（インスタベース：https://www.instabase.jp/）」と連携しており、どなたでも 1 時間からご利用が可能となります。リモートワーク、会議、懇親会、くつろぎの場などあらゆる用途でご活用いただけます。



インスタベースとは、株式会社 Rebase が提供する集客・予約プラットフォームです。貸し会議室、セミナー会場、レンタルスタジオ、レンタルキッチン、レンタルサロンなど、時間貸しのレンタルスペースを全国で 18,000 件以上掲載し、月間 60,000 件以上の予約が行われています。世の中のあらゆる空間を予約・利用できるようにしており、個人・法人問わず、日本中の多くの人々が「活動できる」「活躍できる」社会を目指しています。

【時間貸しサービス概要】

受付・利用 開始：2022 年 4 月予定

利用料金：未定

・エミキューブ武蔵関：<https://www.instabase.jp/space/2032396468>

・エミキューブ桜台：<https://www.instabase.jp/space/5862015266>

【株式会社 Rebase 会社概要】

社 名：株式会社 Rebase

所 在：東京都渋谷区恵比寿西 2-20-17

代 表：佐藤 海

事業内容：レンタルスペースの予約・集客プラットフォーム「インスタベース」の運営

公式 WEB サイト：<https://www.rebase.co.jp/>

エミキューブシリーズについて

■「エミキューブ武蔵関」

都市部の住宅環境において物理的な空間の狭さにより仕事専用のスペースや新たなリビングが欲しい、といったニーズに対する賃貸ユニットハウス事業「エミキューブ」第1号物件として、2021年2月に西武鉄道新宿線武蔵関駅エリアに開設。自分だけの時間を愉しむ新しい空間を提供します。



■「エミキューブ桜台」

2021年12月西武鉄道池袋線 桜台駅～練馬駅間高架下における賃貸ユニットハウス事業2号物件「エミキューブ桜台」を開設。個人利用にとどまらないエミキューブ事業の多角的な利用の可能性を発信する。モデルケースとして、「賑わいを生むスタートアップの場」の役割を担う新たな仕様が展開いたします。趣味や特技を活かしたミニショップやサロン、オフィスとしてもご利用いただけます。



西武プロパティーズが展開する新たなライフスタイルに対応する事業

趣味の時間を新しく。  賃貸ユニットハウス EmiCube 【エミキューブ】 エミキューブ武蔵関/エミキューブ桜台	働く時間を新しく。  シェアオフィス emiffice 【エミフィス】 エミフィス練馬/エミフィス大泉学園	家族の時間を新しく。  貸農園 EmiFarm 【エミファーム】 エミファーム新所沢	 賃貸ガレージハウス EmiBase 【エミベース】 エミベース入間 健山
--	--	--	---

■持続可能な社会の実現に向けた「サステナビリティアクション」

西武グループでは、グループ理念である「グループビジョン」に基づき、持続可能な社会の実現に向けた取り組みを「サステナビリティアクション（ESG 活動）」として積極的に推進しています。また、社会課題・当社グループの事業環境等を踏まえて当社グループが特に取り組むべき4領域（安全、環境、社会、会社文化）、12 アジェンダ（重要テーマ）を設定し、アジェンダに沿った取り組みを進めております。

＜当社グループのサステナビリティに関する取り組みについて＞

<https://www.seibuholdings.co.jp/sustainability/>

領域	アジェンダ	貢献するSDGs
安全	安全安心	3 持続可能なエネルギー、9 産業・革新の基盤、11 持続可能な都市とコミュニティ、16 平和と公正
環境	温室効果ガス削減 廃棄物削減 水資源の確保 森林や生物保護	6 清潔な水と衛生、7 持続可能なエネルギー、12 持続可能な消費と生産、13 気候変動、14 海の豊かさを守ろう、15 陸の豊かさを守ろう
社会	沿線・周辺自治体活性化 ユニバーサルデザイン対応 少子高齢化	3 持続可能なエネルギー、4 質の高い雇用と経済成長、11 持続可能な都市とコミュニティ、17 持続可能なパートナーシップ
会社文化	働き方改革 多様な人材雇用 従業員教育・管理 コンプライアンス	3 持続可能なエネルギー、5 ジェンダー平等、8 持続可能な経済成長、10 人や国の不平等をなくそう、16 平和と公正

●今回の取り組みを通じて特に貢献可能な SDGs の目標



■株式会社西武プロパティーズ（会社概要）

所在地：東京都豊島区南池袋一丁目16番15号

代表者：代表取締役社長 上野 彰久

設立：1974年8月31日

資本金：40億5000万円

URL：<https://www.seibupros.jp/>



東京ガーデンテラス紀尾井町

＜事業内容＞

西武グループの不動産事業の中心を担う会社として、都市開発、西武鉄道沿線開発、商業施設運営、オフィス、賃貸レジデンス、くらしサポートなど多岐にわたる生活に密着した事業を展開。

※2022年4月1日より、(株)西武プロパティーズは(株)西武リアルティソリューションズに生まれ変わります。

全国にまたがるグループ保有資産の有効活用や西武鉄道沿線の価値向上に資する取り組みを通して、お客さまの課題解決に貢献してまいります。