



JPI（日本計画研究所）主催  
第15346回 JPI 特別セミナー

三井不動産株式会社

# ロンドンにおける複合開発事業への取組みと 今後の世界展開戦略について

講師



三井不動産株式会社 海外事業二部長 **小野沢 英一郎**

(敬称略)

開催日時 ▶ 2021年 2月18日(木)

午前9時30分～午前11時30分 (開場：午前9時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦。

② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 33,310円 (資料代・消費税込)

2人目以降 28,310円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)。

その他 ▶ ◆会場受講先着15名様限定◆本セミナーは、会場及び、ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

## 講義概要・項目

日本国内市場での成長戦略を引き続き描きながら、これの代替では無く、大きな補完となるべく世界各地で事業推進しているデベロッパーの姿勢を紹介。ファイナンシャル・インベスターとは異なるモデルの現地主義を貫く上での難しさ、課題を解決しながら、プロダクトを通じ国内外の暮らし方、働き方、遊び方に相互作用する解、提案、業際を模索する事の意義を踏まえた、ロンドンにおける複合開発事業と今後の世界展開について詳説する。

1. 三井不動産の中期経営計画における海外事業
  - (1) 連結営業利益の30%を海外事業に求める背景
    - ① 日本の人口減、都市/地方関係の変遷
    - ② 成熟社会
2. 海外事業戦略
  - (1) 国、地域、プロダクト戦略
  - (2) 進出形態戦略。(パートナー、自社単独、メジャー/マイナーシェア等)
3. 事業例紹介：在英国ロンドン、Television Centre (旧BBC本社) 再開発について
  - (1) 事業参画の背景
  - (2) 国/街固有の許認可特性
  - (3) 市場特性
4. 他国展開紹介
5. 共有知展開、新産業の模索 (ライフサイエンス等)
6. ESG/DSG への取組
7. 関連質疑応答
8. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

## 【講師略歴】

1988年 慶応義塾大学法学部法律学科 卒業  
 1988年 三井不動産株式会社 入社  
 2000年 ジョージタウン大学経営大学院修了  
 2009年 三井不動産アメリカ シニアバイスプレジデント  
 2016年 英国三井不動産 取締役社長  
 2020年 海外事業本部 海外事業二部長、兼 三井不動産レジデンシャル株式会社 海外事業部長

○ 参加費

民間参加費▶1名 33,310 円 (資料代・消費税込) 2 人目以降 28,310 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)  
 行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1 名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他  ◆会場受講先着 15 名様限定◆本セミナーは、会場及び、ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。  
(お申込日から 3 営業日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、  
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4 2 5 4 1 6 1 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) でお願いたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等でのお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号 (9 桁) を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。  
お振込予定日 ( 月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催 1 週間前 (2021 年 2 月 11 日) 17 時まで FAX 又は E-mail にてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩 5 分「有栖川宮記念公園」です。

**日本計画研究所**  
 JAPAN PLANNING INSTITUTE  
 〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル  
 URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail [info@jpi.co.jp](mailto:info@jpi.co.jp)

ホームページ [www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp) からの申込みもできます  
 申込受付FAX 03-5793-9767  
 お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2021年2月18日(木) 開催 第 15346 回  
 「三井不動産(株):ロンドンにおける複合開発事業への取組みと今後の世界展開戦略について」

ホームページ【[www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp)】からの申込みは、  
 検索画面よりセミナー番号を **15346**    入力してください。

(フリガナ) 申込記入欄 年 月 日

会社・  
 団体名

所在地 〒

電話 ( ) - FAX ( ) -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>  
 なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。  
 [日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。   
 メールアドレスのみご登録のかたは右記へを入れてください。