

2025年2月5日

相鉄不動産として、海外分譲住宅事業5件目 タイ・バンコク首都圏ノンタブリ県における 分譲戸建て住宅開発プロジェクトへ参画

相鉄不動産株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株) (本社・横浜市西区、社長・鈴木 正宗) は、タイ王国の大手上場不動産デベロッパーである ORIGIN PROPERTY PUBLIC CO., LTD. (以下、オリジン社) の上場連結子会社で戸建て住宅デベロッパーの BRITANIA PUBLIC CO., LTD. (以下、ブリタニア社) と共同で、タイ王国バンコク首都圏における分譲戸建て住宅開発プロジェクト「Belgravia Exclusive Ratchaphruek Rama 5 (ベルグラヴィア・エクスクルーシブ・ラチャプルック・ラマ5)」(以下、同プロジェクト) に参画します。オリジン社とは、共同でバンコクの方譲マンション「The ORIGIN PHAHOL 57 (ジ・オリジン・パフォン57)」の開発プロジェクトを進めており、今回が2件目の合弁事業となります。なお、同プロジェクトは相鉄不動産の海外分譲住宅事業プロジェクトの5件目となります。

相鉄不動産は、現地会社 Sotetsu Real Estate (Thailand) Co., Ltd. (以下、相鉄不動産タイランド) を通じて、ブリタニア社が設立した同プロジェクトを開発・運営する Belgravia Ratchaphruek Nakhon In Company Limited (以下、本 SPC) の発行済み株式総数の49%を取得し、ブリタニア社とともに同プロジェクトを推進します。

同プロジェクトは、バンコク首都圏中心部から北西へ約15km・車で約40分、ノンタブリ県・バーンクルアイ郡・ナコンイン通りに立地する35戸の方譲戸建て住宅事業となります。バーンクルアイ郡はノンタブリ県の南部、バンコク都との境界に位置し、ナコンイン通りは外環状道路・主要幹線道路・高速道路へのアクセスが良好で、周辺は商業施設が豊富な利便性の高い郊外住宅地です。

開発計画では、高価格帯の住宅に求められるゆとりのある敷地に、防犯性・プライバシーに優れたセキュリティゲートを備え、敷地内にはプール、フィットネスジム、ラウンジなどを備えたクラブハウスも設置します。

相鉄不動産では、住宅需要の高いバンコク首都圏エリアにおける多様な住宅ニーズを捉え、魅力ある住宅を提供するため、今後もさらなるタイ王国での事業拡大を図ってまいります。

概要は別紙のとおりです。



今回参画するノンタブリ県の方譲戸建て
現地モデルハウス (外観)

タイ・バンコク首都圏ノンタブリ県における 分譲戸建て住宅開発プロジェクトの概要

1. 所在地
ノンタブリ県・バーンクルアイ郡・ナコンイン通り
2. 物件名
Belgravia Ratchaphruek Nakohn In (ベルグラヴィア・ラチャプルック・ナコンイン)
※販売上の物件名は「Belgravia Exclusive Ratchaphruek Rama 5 (ベルグラヴィア・エクスクルーシブ・ラチャプルック・ラマ5)」です。
3. 交通
バンコク首都圏中心地から車で約40分
4. 土地面積
約30,321㎡
5. 総戸数
戸建て住宅 35戸
6. 住戸面積(延床)
380㎡~480㎡
7. 共用施設
プール・フィットネスジム・ラウンジなど
8. 販売時期
2025年~2027年(予定)
※上記は、今後の計画により変更となる場合があります。



プール・ラウンジなどを併設する
クラブハウス(外観)

相鉄不動産タイランドの概要

1. 会社名
Sotetsu Real Estate (Thailand) Co., Ltd. (相鉄不動産タイランド)
2. 所在地
2 Jasmine Bldg., 12th Fl., Soi Prasarnmitr(Sukhumvit23), Sukhumvit Rd., North Klongtoey, Wattana, Bangkok, Thailand
3. 代表者(社長)
鈴木 正宗(相鉄不動産 取締役社長)
4. 事業内容
持株会社
5. 設立年月日
2021年3月18日
6. 出資者
相鉄不動産 49%、SMT Asset Management Co., Ltd. 26%、Mercuria SPV2 Co., Ltd. 25%

相鉄不動産の概要

1. 会社名
相鉄不動産株式会社
2. 所在地
神奈川県横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 代表者（社長）
鈴木 正宗
4. 事業内容
分譲マンション・戸建て住宅事業、賃貸マンション事業、再開発・マンション建て替え事業他

ブリタニア社の概要

1. 会社名
Britania Public Co., Ltd.
2. 所在地
496 Moo 9, Samrong Nuea Sub-District, Muang Samut Prakan District, Samut Prakan Province
10270, Thailand
3. 代表者（社長）
Dr. Supalak Chanpitak（スパラック・チャンピタック）
4. 事業内容
戸建て住宅事業