

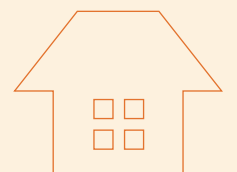
IETSUGU

# 会社案内

COMPANY PROFILE



# 株式会社 イェツグ



# 買うとき、借りるとき 仲介手数料一律定額



イエツグ営業エリア  
※他道府県の物件も  
ご相談ください。

## タイプ別 定額仲介手数料 料金表

**賃貸** スミツグ価格 33,290円(税別)

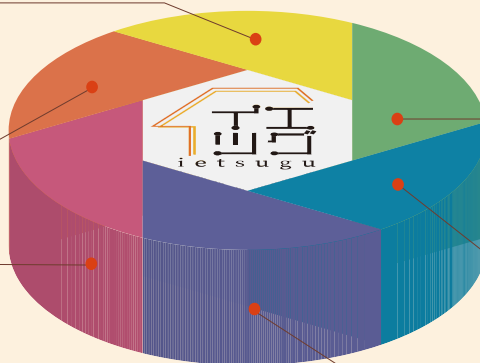
**売買** イエツグ価格 182,900円(税別)

## 1 事業内容

不動産仲介事業

再生住宅事業

戸建て分譲事業

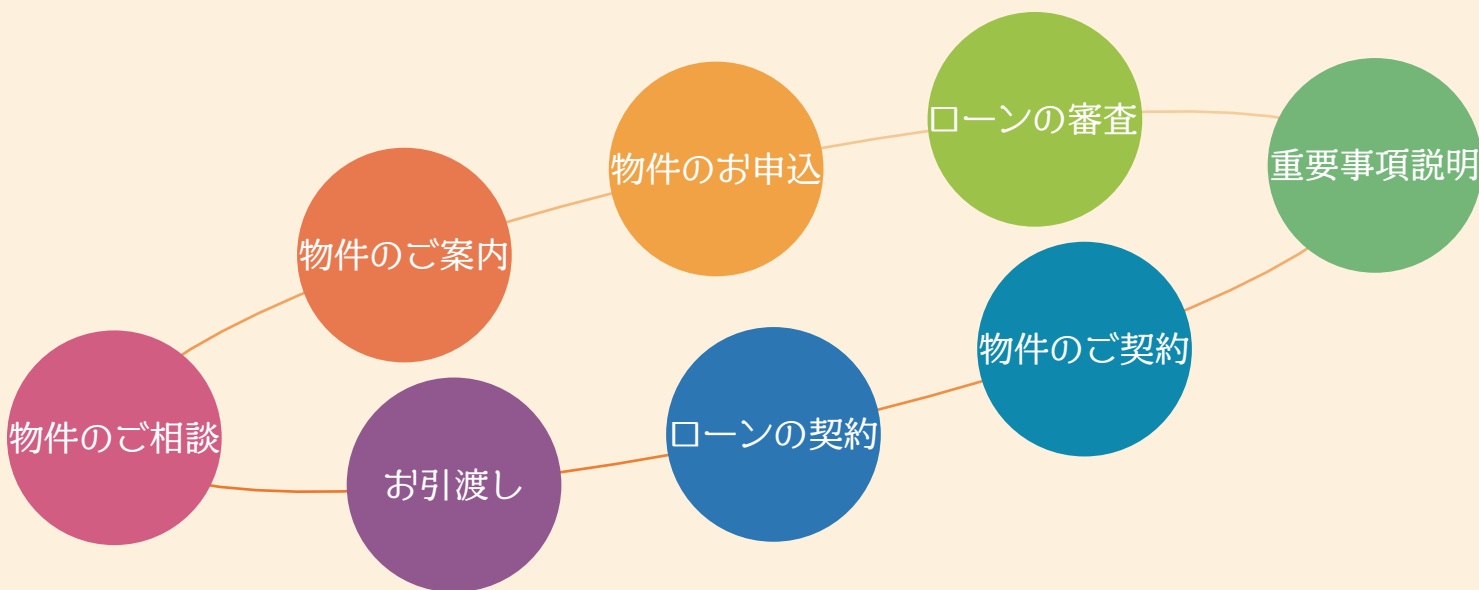


不動産投資  
コンサルティング業

ファイナンシャル  
プランニング業

損害保険代理業

## 2 イエツグ価格・スミツグ価格でできること



### 物件のご相談

条件のすり合わせや資金計画などのご提案をいたします。

### 物件のご案内

現地にて物件のメリットやデメリットをお伝えいたします。

### 物件のお申込

売主様へ価格や諸条件を協議し交渉をいたします。

### ローンの審査

金融機関の選定や返済のシミュレーション、書類提出などのサポート等をいたします。

### 重要事項説明

重要事項説明書を作成し物件の詳細いご説明をいたします。

### 物件のご契約

難しい売買契約書をわかりやすくご説明いたします。

### ローンの契約

日時や場所を調整し事前に必要な書類をお伝えいたします。

### お引渡し

今後のお手続のご説明や残代金などのお支払をお手伝いいたします。

### アフターケア

お住まいの問題点やご不明点などのご相談を随時承っております。

## 3 イエツグの4つのメリット

### コスト①

不動産物件を不動産会社の仲介で購入するときや借りるときに、不動産会社に支払う成功報酬のことを「仲介手数料」と言います。諸費用の一部として、一般的に売買なら物件価格の3% + 6万円と消費税、賃貸なら物件の1か月分の賃料 + 消費税相当額の仲介手数料が発生します！

もし、一般的な不動産会社で3,000万円の物件をご購入された場合、約96万円の仲介手数料がかかります。また、一般的な不動産会社で10万円のお部屋を借りられた場合、約10万円の仲介手数料がかかります。

イエツグでは、その仲介手数料を定額制とさせていただいておりますので、仲介手数料はなんと、売買は一律18万2,900円(税別)、賃貸は一律3万3,290円(税別)です！

### コスト②

お客様から頂く仲介手数料はどの物件も一緒です。担当営業マンに反映される成果報酬も一緒です。よって、お客様が一番気に入っていただける物件を本気で探します！

そして、イエツグの定額サービスをご利用されるお客様であれば、住宅購入時の諸費用が大幅に節約できるため、住宅ローンの承認率が高くなります。自己資金がない方でも住宅ローンが通る方はたくさんいらっしゃいます。

更には、諸費用の節約により借入総額が軽減されるため、低金利で融資を受けられる可能性があります！

### ストレスフリー

①しつこいメールマガジンやしつこい電話連絡、しつこい訪問販売など必要以上の営業活動を一切いたしません。

②お客様の希望により現地集合現地解散が可能です。わずらわしい事務手続きがないので、ちょっとした隙間時間で物件のチェックが可能です！

③実際に物件をご見学される前に、全ての物件のご住所をお伝えしております。不動産購入は立地条件が非常に大切ですので、Google マップなどで一度ご確認をしてみてください！

④一般的なお問い合わせフォームは、お名前やお電話番号、ご住所などをご記入しないとお問い合わせができない設定となっております。イエツグであれば匿名でも大丈夫ですし、入力項目はメールアドレスだけで結構です。上手にイエツグを使ってください、希望条件に合う物件を見つけてください！

### サポート

①公認ファイナンシャルプランナー技能士による最適な資金計画を、税金のお話を交えてご提案させていただきます。無理なくご返済できる購入価格を知るのも、『不動産探し』の一つです！

あらゆるリスクを事前に想定し、支払い困窮に陥らないよう一緒に考えていきましょう！

②お忙しいお客様のために「物件調査レポートサービス」をご用意させていただいております。気になる物件の周辺環境や公共施設までの距離、物件の写真撮影や駅までのアクセスを、お客様の代わりに徹底調査！お客様の目となり足となり、住宅探しをサポートいたします！ご希望があればスタッフが現地周辺に赴き、動画撮影をさせていただきます。

## 4 イエツグ価格・スミツグ価格にできる理由

様々な理由でこの定額制サービスが成り立っていますが、仲介手数料が安い一番の理由は、サービスをリピートして下さる投資家様が数多くいらっしゃるためです。また、ありがたいことにイエツグをご紹介して下さるお客様も多く、莫大な広告費をかけずに集客が出来るため、誰もが得するサービスを実現できております。

## 会社理念 COMPANY PHILOSOPHY

イエツグは、仲介手数料定額制サービスを全国に展開し、不動産流通を活発化させ、空家対策に注力するという一つの目標があります。

### ミッション

事業を通じて、住宅を取り巻く社会問題を解決に導き、人々の幸福と環境の保全、そして社会の発展に貢献します。

### ビジョン

誰かに話したくなるような、話題を呼ぶ新しいサービスを創造し提供し続けることを目指します。

### バリュー

社会の変化に対して常に常識の型を破り、企業努力の限界に挑戦し続けます。

## 会社案内 COMPANY PROFILE

会社名	株式会社イエツグ
資本金	8,193,920 円
設立	2018年2月9日
所在地	〒221-0076 神奈川県横浜市神奈川区白幡町 1-10
TEL	0800-222-1829 (お客様専用フリーダイヤル) 045-439-1829 (代表)
FAX	045-439-1830
MAIL	info@ietsugu.co.jp
URL	<a href="https://ietsugu.co.jp/">https://ietsugu.co.jp/</a>
免許	宅地建物取引業 / 神奈川県知事 (1) 第 30156 号
営業時間	10:00~19:00 火曜日・水曜日定休
営業エリア	神奈川県・東京都
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会 一般財団法人住宅金融普及協会 首都圏既存住宅流通推進協議会

## 事業内容

- 不動産仲介事業
- 再生住宅事業
- 戸建分譲事業
- 不動産投資  
コンサルティング業
- ファイナンシャル  
プランニング業
- 損害保険代理業

## MAP



Navi

横浜市神奈川区白幡町 1-10

## LINE@



イエツグ  
@ietsugu



株式会社イエツグ

宅地建物取引業神奈川県知事免許 (1)30156

<https://ietsugu.co.jp/>

