

Gracia

2024年4月25日

## 相鉄グループの新築分譲マンション 「グレースシア横浜」「グレースシアタワー南千住」 マンションギャラリーオープン 最新 VR システムでの内覧・商談を実施

相鉄不動産株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株) (本社・神奈川県横浜市西区、社長・鈴木 正宗) は、現在建設中の「グレースシア横浜」(所在地・横浜市神奈川区) と「グレースシアタワー南千住」(所在地・東京都荒川区) について、マンションギャラリーをオープンしました。いずれの物件も、国が定める省エネルギーマンションの基準である「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンション オリエンテッド」(ZEH-M Oriented) に適合しています。

グレースシア横浜は、相鉄本線をはじめとした 11 路線が乗り入れる横浜駅から徒歩 5 分、全 80 戸の物件で、駅周辺に立地する多彩な商業施設による利便性が特徴です。横浜駅を中心に横浜市が定める建築制限エリア(横浜都心機能誘導地区) から道路を挟んだ場所にあるグレースシア横浜は、住宅に特化したマンションの建設が可能です。

グレースシアタワー南千住は、2 駅(南千住駅・千住大橋駅) 4 路線が利用可能となる全 76 戸の物件で、東京駅まで 15 分の交通アクセスの良さと、至近を流れる隅田川の豊かな自然が共存する環境が特徴です。南千住エリアでは、14 年ぶりのタワーレジデンスとなります。1 フロア 4 戸の設定で、角住戸率は 75% です。

両物件は、マンションギャラリーにおける販売の他、(株)青企画コンサルタント(本社・神奈川県藤沢市、社長・青屋成明) と峰設計(株)(本社・東京都渋谷区千駄ヶ谷、社長・崔 峰云) が作成した VR システムを活用した、バーチャル空間での共用部やお部屋の内覧が可能となります。

当社は、相鉄グループ中期経営計画(2022 年度~2024 年度)に掲げる重点戦略に基づいて不動産開発を行っており、グレースシア横浜は「選ばれる沿線の創造」のため、グレースシアタワー南千住は「事業領域の拡大」を目的にそれぞれ建設するとともに、「DX の整備・強化」の一環として、最新 VR システムを導入しています。

詳細は、別紙のとおりです。



グレースシア横浜 (イメージ)



グレースシアタワー南千住 (イメージ)

## 「グレースシア横浜」の物件概要

1. 建物名  
グレースシア横浜
2. 売主  
相鉄不動産(株)、日鉄興和不動産(株)
3. 設計・施工  
設計：(株)デザイン・ネットワークス、施工：風越建設(株)
4. 所在地  
神奈川県横浜市神奈川区台町 8-1  
・東急東横線/横浜高速鉄道みなとみらい線/  
JR 線（東海道本線/横須賀線/京浜東北線/根岸線）/京急本線 横浜駅 徒歩 5 分  
・相鉄本線 横浜駅 徒歩 8 分  
・横浜市営地下鉄ブルーライン 横浜駅 徒歩 10 分
5. 総戸数  
80 戸
6. 構造・規模  
鉄筋コンクリート造 地上 10 階建  
敷地面積：1,075.46 m<sup>2</sup>  
建築面積：657.87 m<sup>2</sup>  
延床面積：27,644.89 m<sup>2</sup>
7. 竣工時期  
2025 年 5 月（予定）
8. 入居時期  
2025 年 6 月（予定）
9. 住戸タイプ（専有面積）  
38.18 m<sup>2</sup>（1LDK）～75.06 m<sup>2</sup>（3LDK）
10. 販売に関するお問い合わせ先  
グレースシア横浜 マンションギャラリー  
〔営業時間〕 10:00～18:00  
〔定休日〕 火曜日、水曜日、木曜日（祝日除く）  
〔電話〕 0120-01-9048
11. ウェブサイト  
<https://gracia-yokohama.jp/>



現地案内図

# 「グレースシアタワー南千住」の物件概要

## 1. 建物名

グレースシアタワー南千住

## 2. 売主

相鉄不動産(株)、三信住建(株)

## 3. 設計・施工

設計：(株)エス・ティ プランニング、施工：新日本建設(株)

## 4. 所在地

東京都荒川区南千住 6 丁目 223-1 番

- ・東京メトロ日比谷線/つくばエクスプレス 南千住駅 徒歩 10 分
- ・JR 常磐線 南千住駅 徒歩 9 分
- ・京成本線 千住大橋駅 徒歩 6 分

## 5. 総戸数

76 戸

## 6. 構造・規模

鉄筋コンクリート造 地上 20 階建

敷地面積：1,004.68 m<sup>2</sup>

建築面積：470.28 m<sup>2</sup>

延床面積：6,836.19 m<sup>2</sup>

## 7. 竣工時期

2026 年 1 月下旬 (予定)

## 8. 入居時期

2026 年 3 月下旬 (予定)

## 9. 住戸タイプ (専有面積)

55.49 m<sup>2</sup> (2LDK) ~ 68.25 m<sup>2</sup> (3LDK)

## 10. 販売に関するお問い合わせ先

グレースシアタワー南千住 マンションギャラリー

〔営業時間〕 (平日) 11:00~19:00、(土日祝) 10:00~18:00

〔定休日〕 水曜日、木曜日、第 2・4 火曜日 (祝日除く)

〔電話〕 0120-05-9048

## 11. ウェブサイト

<https://www.gracia-minamisenju.com/>



現地案内図

## VR システム (MINECLE) の概要

㈱青企画コンサルタントと峰設計㈱は、さまざまな建設ジャンルの企画立案や、BIM をベースにした次世代ソリューション提供を行っています。今回、共同住宅のご購入者さまに向け、可視化および便利化を目的として VR システムの「MINECLE」(ミネクル) を作成しました。

「MINECLE」は、不動産のご購入を検討しているお客さまを第一に考え、

「外観やエントランスの完成イメージをもっと見たい」



(グレースシア横浜の VR イメージ)

「自分の検討している住戸の眺望や陽当たりが知りたい」「自分の検討している住戸の間取りが想像しづらい」  
「家具のイメージを変えたり、なくしたりしてみたい」「カラースキームを変えた状態を見てみたい」



(グレースシアタワー南千住の VR イメージ)

このような要望に応えられる VR システムです。  
お客さまにとって人生最大のお買い物、その体験を最高のものにしたい！  
それが、「MINECLE」の目標です。