

報道関係者各位
プレスリリース



2022年6月23日

株式会社アイケンジャパン

**不動産投資の教科書×アイケンジャパン
トップ同士の共催セミナー7月16日（土）に開催
～初心者の9割が知らない不動産投資の思考法～**

アパートの企画・販売と賃貸管理を行う株式会社アイケンジャパン（本社：福岡県福岡市、代表取締役：中島厚己、以下アイケンジャパン）が2022年7月16日（土）に本当に良質な不動産投資会社だけをおすすめするWEBメディア「不動産投資の教科書」（運営：株式会社 Wonderspace、代表取締役：山本尚宏、以下、不動産投資の教科書）と代表取締役同士の共催WEBセミナーを行います。

【1日限りのトップセミナー】

初心者の9割が知らない

不動産投資の思考法

2022.7.16 **土** 10:00- **ONLINE**

不動産投資の教科書
代表取締役
山本 尚宏

株式会社アイケンジャパン
代表取締役
中島 厚己



不動産投資の教科書は、不動産投資業界の健全化を目標に「本当に良質な不動産投資会社だけをオススメする」ことをポリシーとし、セカンドオピニオンサービスを提供するWEBメディアです。アイケンジャパンの一貫して「堅実なアパート経営」を提供し続ける姿勢を評価いただき、このたびのタッグが実現しました。本セミナーでは、不動産投資を検討しているが、なかなか踏み出せないといった方に向けて、両社代表がこれまでの知見から導き出した「失敗しない不動産投資の思考法」についてお伝えします。

【セミナー内容】

- ◇第1部：不動産投資の教科書講演 10:00～10:30 頃
 - ・不動産投資を成功させる5つのポイント
 - ・区分、一棟のメリットデメリット 等
- ◇第2部：アイケンジャパン講演 10:30～11:00 頃
 - ・アパートは投資ではなく経営である
 - ・アパート経営成功の秘訣「決め物」アパート経営とは
 - ・データで見る決め物経営 等
- ◇第3部：パネルディスカッション、質疑応答 11:00～11:30 頃
 - ・初心者が一棟に投資するのはリスクが高い？
 - ・一棟アパートに投資するための融資のコツは？
 - ・どうしてそんなに入居率が高いの？
 - ・「購入後の管理が大事」とよく聞くのはなぜ？ 等

【登壇者プロフィール】

・山本尚宏：不動産投資の教科書 代表取締役

1982年神奈川県生まれ。2006年東京大学理学部数学科を中退。在学中に司法試験の勉強を開始（短答式試験合格）。その後、2007年法律事務所オーセンスに勤務。2010年オーセンスグループ株式会社（現弁護士ドットコム株式会社）にて法人営業などに従事。2012年より参議院議員（当時）で弁護士でもある丸山和也氏の秘書（国会議員秘書）を務める。2014年不動産投資に特化した専門サイト「不動産投資の教科書」を運営する株式会社不動産投資の教科書を設立。不動産投資家に、「本当に良質な不動産投資会社だけをお薦めする」という経営理念のもと、業界の健全化に貢献すべく日々奮闘中。

・中島 厚己 : 株式会社アイケンジャパン 代表取締役

大分県日田市生まれ。1985年に賃貸会社へ入社。賃貸仲介業の立場で約1万人のお客様と接し、経験を積む。この時、入居者のニーズと現存する共同住宅とのズレに疑問を抱く。12年後、アパート販売会社に転職し、建築企画のノウハウを蓄積。結果、"入居者目線のアパートを建てる"ことがアパート経営成功の秘訣だと確信。そして2006年、アイケンホーム(現アイケンジャパン)を設立。以来、"堅実なアパート経営"を提案し続け、建築実績は1,000棟を超える。現在、複数棟のアパートを自身でも経営中。趣味はゴルフ・ドライブ・絵画など。

【開催概要】

開催日時：2022年7月16日(土) 10:00~11:30

開催方法：WEBセミナー

参加費用：無料

参加方法：下記URLよりお申込み

<https://fudosankyokasyo-officialseminar-0716.studio.site/>

【株式会社アイケンジャパンについて】

当社は、2006年の設立から「堅実なアパート経営」をモットーに、厳選した土地と建物の企画・施工・販売・管理をワンストップで行っています。施工実績は1,000棟以上、管理戸数は7,200戸を突破、充実した設備、独自の防音構造、最高レベルの劣化対策等級3水準等を備え、年間の平均入居率は99.7%、収益稼働率(※)は98.3%を達成しています。(2021年12月末時点)

※収益稼働率：新築時の家賃設定での年間完全満室状態を100%とし、
経年ごとに実際の家賃収入の増減を集計した独自指標

【全国セミナー・内覧会情報】

アイケンジャパンでは、今回の共催セミナーの他にも全国各地で無料のアパート経営セミナーやアパート完成内覧会を開催しています。

ご興味のある方は、ぜひお気軽にご参加ください。

- ◆セミナー情報： <https://aikenjapan.jp/seminar/>
- ◆内覧会情報： https://aikenjapan.jp/open_house/
- ◆資料請求： <https://aikenjapan.jp/document/form/>

【会社概要】

社名：株式会社アイケンジャパン
代表者：代表取締役 中島 厚己
所在地：福岡市中央区天神 2 丁目 7-21
設立：2006 年 8 月 18 日
資本金：1 億円
事業内容：アパートの企画・販売、賃貸管理
URL：<https://aikenjapan.jp/>