

2025 年 5 月 15 日
SBI アルヒ株式会社

【フラット 3 5】実行件数シェア 15 年連続 No.1 を獲得

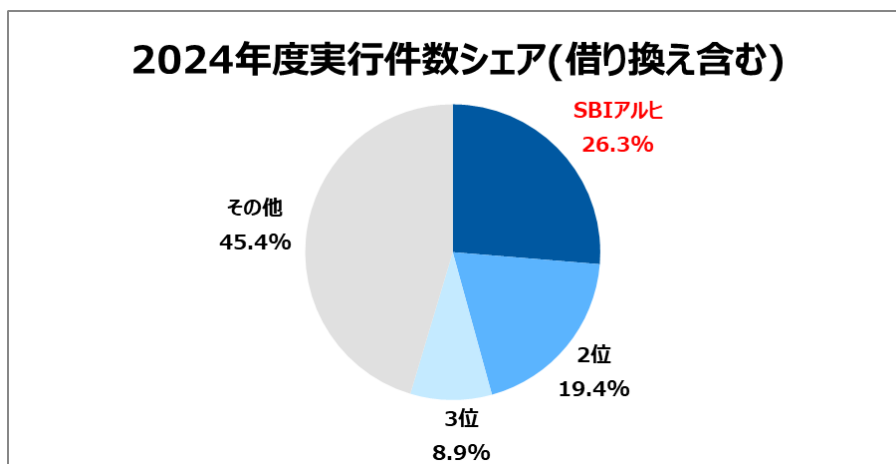
SBI アルヒ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO 兼 COO：伊久間 努、以下 当社）は、2024 年度^{※1}の【フラット 3 5】の実行件数（借り換えを含む）シェアが 26.3%となり、15 年連続で第 1 位^{※2}となりましたのでお知らせいたします。

【フラット 3 5】は、住宅金融支援機構と民間金融機関が提携して提供している全期間固定金利の住宅ローンです。当社は業界最低水準の金利^{※3}で【フラット 3 5】を提供し、全国に展開するフランチャイズ店舗をはじめ、直営店舗、不動産事業者や大手デベロッパーなどを対象とする法人営業の拠点等、約 100 拠点や Web チャネル（ARUHI ダイレクト）を通じ、幅広いお客さまにご利用いただいています。

昨今の住宅価格の上昇や、日本銀行の利上げによる変動金利住宅ローン金利の引き上げは、住宅ローン市場に大きな影響を与えています。当社は、より多くのお客さまのニーズにお応えすべく、2024 年 10 月より「ARUHI フラット 3 5」および「ARUHI スーパーフラット」にてペアローンの取り扱いを開始しました。また、2024 年度第 3 四半期以降、【フラット 3 5】の申込受理件数が前年同期比でプラスに転じるとともに、借り換えの融資実行件数も増加傾向にあります。

加えて、住宅ローン事業全体のさらなる拡大を目指し、2024 年度は株式会社優良住宅ローン（本社：東京都中野区、代表取締役：佐藤 考之）をはじめとする 3 社から【フラット 3 5】事業を譲り受けました。その結果、当社のサービシング債権残高は約 6.5 兆円（2025 年 3 月末時点）と大幅に増加しました。

当社は住宅金融カンパニーとして、今後も SBI グループ企業をはじめ、フランチャイズ加盟店、不動産事業者や提携企業などさまざまなパートナーの皆さまとの連携をさらに加速することで、【フラット 3 5】事業の強化を目指してまいります。



※1 2024 年 4 月 1 日～2025 年 3 月 31 日

※2 2010 年度-2024 年度統計、取り扱い全金融機関のうち借り換えを含む【フラット 3 5】実行件数（2025 年 3 月末現在、SBI アルヒ調べ）

※3 SBI アルヒ調べ



【SBI アルヒ 会社概要】

会社名： SBI アルヒ株式会社 (SBI ARUHI Corporation)
代表者： 代表取締役社長 CEO 兼 COO 伊久間 努
本社所在地： 東京都千代田区平河町一丁目 4 番 3 号
創業日： 2000 年 6 月 9 日
資本金： 60 億円
業務内容： 住宅ローンの貸し出し・取次業務、保険代理店業務、銀行代理業務
証券コード： 7198
URL： <https://www.sbiaruhi-group.jp>
■ 「ARUHI 住宅ローン」： <https://www.sbiaruhi.co.jp/>
■ 「ARUHI 暮らしのサービス」： <https://living-service.sbiaruhi.co.jp/>