

東京開催



JPI (日本計画研究所) 主催  
第 15181 回 JPI 特別セミナー

田中 龍治 取締役専務執行役員 特別招聘

# JR 九州における街づくり事業の取組みと今後の展開

～“安全とサービス”を基盤にまちをつくり、未来へと繋げていく～

講師



九州旅客鉄道株式会社 取締役  
専務執行役員 事業開発本部長

たなか りゅうじ  
田中 龍治

(敬称略)

開催日時 ▶ 2020年11月6日(金)

午前9時30分～午前11時30分 (開場：午前9時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

- ① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦
- ② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。
- ③ 1階ご乗入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 33,160円 (資料代・消費税込)

2人目以降 28,160円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)。

その他 ▶ ◆会場受講先着15名様限定◆本セミナーは、会場及び、ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

### 講義概要・項目

1987年(昭和62年)4月にJR九州がスタート。

発足当初から鉄道事業だけでは、この会社は生き残れない。首都圏、関西圏の民鉄のように関連事業にチャレンジするしか道はない。取組み易い物販事業やフード事業をメインにスタート。そんな中、技術職(土木・建築・電気 etc)のメンバーは不動産事業にチャレンジ。苦難の連続から、駅ビル、ホテル、マンション事業に注力し先行企業に肩を並べる程に成長！私自身は2000年3月(45才)で、自ら志願し課長としてこの道に飛び込み20年間となるが、現在は仕事が楽しくてしょうがない。

1. 開発のスタートは不要な用地処理
  - (1) Park and Ride を
  - (2) 宅地開発処理の一手
2. マンション事業の拡大
  - (1) 必要不可欠なのは人材育成
  - (2) エリア拡大へ
3. ホテル事業の展開
  - (1) グループ会社のホテル社長として
    - ① ホテル経験”ゼロ”だから出来る
    - ② 起死回生への強行策
  - (2) ホテル開発のスピードアップとエリア拡大
4. 待望の街づくりへの挑戦
  - (1) 熊本駅周辺 70,000㎡に開発絵図を描く
    - ① 先行する周辺企業(個人事業主)との車座
    - ② 県、市を巻き込んだ開発計画へ
  - (2) 街なか開発へチャレンジ
5. 将来を見据えた開発へ
6. 関連質疑応答
7. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

### 【講師略歴】

1977年3月	福岡大学工学部土木工学科卒業	2010年6月	同	取締役事業開発本部副本部長兼企画部長
1977年4月	日本国有鉄道に入る	2011年6月	同	同 事業開発本部副本部長兼開発部長
1987年4月	九州旅客鉄道㈱入社	2014年6月	同	常務取締役事業開発本部副本部長兼開発部長
1995年3月	同 社員研修センター副所長	2017年4月	同	同 事業開発本部副本部長兼
1996年7月	同 総務部人事課副課長			開発部長兼ホテル開発部長
2000年3月	同 事業開発本部企画部企画課長			
2004年3月	同 都市開発事業部長	2017年6月	同	専務取締役事業開発本部長
2006年5月	同 長崎支社長	2018年6月	同	取締役専務執行役員事業開発本部長
2007年5月	同 総務部勤務(出向)			(現職)

(ジェイアール九州ハウステンボスホテル㈱代表取締役社長)

○ 参加費

民間参加費▶1名 33,160 円 (資料代・消費税込) 2 人目以降 28,160 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)  
 行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1 名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他  ◆会場受講先着 15 名様限定◆本セミナーは、会場及び、ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。(お申込日から 3 日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、  
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4 2 5 4 1 6 1 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) をお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等でのお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号 (9 桁) を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。

お振込予定日 ( 月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催 1 週間前 (2020 年 10 月 30 日) 17 時まで FAX 又は E-mail にてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩 5 分「有栖川宮記念公園」です。

**日本計画研究所**  
 JAPAN PLANNING INSTITUTE  
 〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル  
 URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail [info@jpi.co.jp](mailto:info@jpi.co.jp)

ホームページ [www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp) からの申込みもできます

申込受付FAX 03-5793-9767

お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2020年11月6日(金) 開催 第 15181 回

「JR九州における街づくり事業の取組みと今後の展開  
 ～“安全とサービス”を基盤にまちをつくり、未来へと繋げていく～」

ホームページ【[www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp)】からの申込みは、

検索画面よりセミナー番号を  
 入力してください。

15181

検索

選択

申込

(フリガナ)

申込記入欄

年 月 日

会社・  
 団体名

所在地 〒

電話 ( ) -

FAX ( ) -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>  
 なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。  
 [日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。メールアドレスのみご登録のかたは右記へを入れてください。