



JPI（日本計画研究所）主催
第 15596 回 JPI 特別セミナー



リート/上場インフラファンドや不動産ファンドの実務を踏まえ

不動産・インフラ投資における ESG のポイントと最新動向

～ ESG ファイナンス グリーンリース グリーン認証 ～

講師



森・濱田松本法律事務所
米国・ニューヨーク州弁護士
日本国・弁護士

さえき まさひと
佐伯 優仁

（敬称略）

開催日時 ▶ 2021 年 8 月 19 日(木)

午後 1 時 30 分～午後 3 時 30 分 （開場：午後 1 時）

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩 3 分✦

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦。

② 3 番出口を出て右手に 250 歩程進み、最初の信号「広尾駅前」先の赤レンガビル。

③ 1 階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1 名 33,510 円（資料代・消費税込）

2 人目以降 28,510 円（社内または関連会社で同時お申込みの場合）

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1 名 16,500 円（資料代・消費税込）。

その他 □◆会場受講先着 15 名様限定◆本セミナーは、会場受講、ライブ配信受講及び、アーカイブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

講義概要・項目

投資家が投資先に対して ESG への配慮を求める動きは欧米諸国に端を発し、2010 年代後半から日本国内でも広がりを見せ、現在加速度的に拡大している。もはや投資活動において ESG はプラスαではなく、投資行動を決める際に重要な欠くことのできない考慮要素となっている。本セミナーでは、かかる不動産投資やインフラ投資における ESG が関連する内容について、E（環境）の側面を中心に、主に法的な考え方や実務を詳説する。

1.はじめに

2.ESG に関する評価・認証

(1)総論 (2)建築物に付与されるグリーン評価・認証 (3)事業者が付与される評価・認証

3.サステナブルファイナンス

(1)サステナブルボンド (2)グリーンエクイティ (3)サステナブルローン

4.グリーンリース

(1)グリーンリースとは何か (2)グリーンリース契約の類型及び具体的内容

5.ESG と開示

6.ESG と受託者責任

7.関連質疑応答

8.名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

2004 年 東京大学法学部卒業

2005 年 弁護士登録と同時に森・濱田松本法律事務所入所

2011 年 コロンビア・ロースクール卒業 (LL.M.)

同年 シンガポール Allen & Gledhill 法律事務所（研修）

2012 年 ニューヨーク州弁護士登録

Best Lawyers®による、The 12th Edition of The Best Lawyers in Japan を Asset Finance Law 及び Real Estate Law の両分野で受賞

REIT/上場インフラファンド業務及び不動産流動化・証券化業務を中心にファイナンス分野を幅広く手掛ける。日本企業による海外投資案件及び外国資本による日本投資案件を含むクロスボーダー取引についても積極的に取り組む。近時は、シンガポール REIT/ビジネス・トラスト等の新しい市場における案件にも関与する。

<所属協会・団体・学会等>

第二東京弁護士会 一般社団法人不動産ビジネス専門家協会

○ 参 加 費

民間参加費▶1名 33,510 円 (資料代・消費税込) 2 人目以降 28,510 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)
行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1 名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他 ☐ ◆会場受講先着 15 名様限定◆本セミナーは、会場受講、ライブ配信受講及び、アーカイブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。
(お申込日から 3 営業日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ)
をお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等での振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号 (9 桁) を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっていますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。

お振込予定日 (月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催 1 週間前 (2021 年 8 月 12 日) 17 時までに FAX 又は E-mail にてご連絡ください。
その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様にご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、
ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩 5 分「有栖川宮記念公園」です。

日 本 計 画 研 究 所

JAPAN PLANNING INSTITUTE

〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からの申込みもできます

申込受付FAX 03-5793-9767

お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2021 年 8 月 19 日 (木) 開催 第 15596 回

「不動産・インフラ投資における ESG のポイントと最新動向」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からの申込みは、
検索画面よりセミナー番号を
入力してください。

15596

検索

選択

申込

(フリガナ)

申 込 記 入 欄

年 月 日

会社・
団体名

所在地 〒

電話 () -

FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所 属 部 署 ・ 役 職 名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備
考
欄

■個人情報の取扱いについて
(必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、
個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。
[日 本 計 画 研 究 所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☐を入れてください。