

2025年3月4日

相鉄不動産初、猫専用のペット共生型賃貸マンション 「グレースシアフィット三ツ境」が竣工

相鉄不動産株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株) (本社・横浜市西区、社長・鈴木 正宗) は、猫と過ごす癒しの毎日を、気兼ねなく、そして思う存分楽しんでいただくことを目的にした、当社として初めての猫専用のペット共生型賃貸マンションである「グレースシアフィット三ツ境」を竣工しました。

「グレースシアフィット 三ツ境」は、相鉄本線 三ツ境駅から徒歩3分に位置する猫専用のペット共生型賃貸マンションであり、2月25日に竣工し、3月15日(土)から入居を開始しています。既に猫を飼われている方、または現在飼っていないけれどもこれから猫を迎え入れる予定がある方など、一般の方も入居対象となります。

部屋の内部は、猫が思う存分遊べる猫のための設備・仕様になっている他、相模鉄道キャラクター「そうにゃん」をデザインした、入居者専用ラウンジの壁紙やオートドアシート、階数表示などが、入居者や愛猫を温かく、そして優しく迎えます。

【猫のための設備・仕様】

専用換気扇付きペットトイレ置場、遊具などを張り付けられるマグネット壁、猫が外を眺められるステップ付「猫窓」、脱走防止仕様のフェンス付き猫バルコニー（一部住戸）など、猫の習性に十分配慮した設備を整備。



遊具が張り付けられる
マグネット壁



飼い猫の個性に合わせてステップや遊具が自由に張り付けられるマグネット壁です。
※ステップや遊具は付属していません。別途お買い求めください。



脱走防止仕様の
「猫バルコニー」



バルコニーの一部をフェンスで仕切り、ステップを設置。屋外で飼い猫が自由に遊べるスペースです。



猫が外を眺められる
ステップ付「猫窓」



室内の高い位置に猫専用の窓とステップを用意しました。外を眺めたり、日向ぼっこができるスペースです。



専用換気扇付き
ペットトイレ置場



専用換気扇付きのペットトイレ置場を確保しています。
※Cタイプは、2箇所。その他のタイプは1箇所となります。

●良水工房

『猫にも、やさしいお水を。家中の蛇口から『浄水』が使用できるオール浄水システムを採用』
肌にも、髪にもやさしいお水です。



オール浄水システム「良水工房」

●相模鉄道キャラクター「そうにゃん」の内装

相模鉄道キャラクター「そうにゃん」を入居者専用ラウンジに描き下ろしの大型イラストを掲出する他、エントランス、階数表示など、共用部内装にそうにゃんをデザインしています。



入居者専用ラウンジの壁紙



入居者専用のオートドアシート

概要は別紙のとおりです。

猫専用のペット共生型賃貸マンション 「グレースシアフィット三ツ境」の概要

1. 物件名
グレースシアフィット三ツ境
2. 貸主
相鉄不動産(株)
3. 所在地および最寄り駅
横浜市瀬谷区三ツ境 23 番地 3
相鉄本線 三ツ境駅 徒歩 3 分
4. 総戸数
35 戸
※その他 1 階にセブンイレブンが出店
5. 構造・規模
鉄筋コンクリート造・地上 6 階建て
6. 入居開始日
2025 年 3 月 15 日 (土)
7. 住戸タイプ (専有面積)
1K (25.01 m²~29.82 m²)、1LDK (37.27 m²)
8. 賃料 (月額)
80,000 円~125,000 円 (管理費別途)
9. 猫のための設備・サービス

○設備

専用換気扇付きペットトイレ置場、ステップや遊具を張り付けられるマグネット壁、猫が外を眺められるステップ付「猫窓」、脱走防止仕様のフェンスが付いた猫バルコニー (一部住戸)、壁クロス上下貼り分けなど

○サービス

ペットコンシェルジュサービスの導入 (飼育の悩み相談・ペットシッターサービスなど ※一部有料)、動物病院・ペットタクシー・ペット保険などの紹介、保護猫の紹介、入居時審査の安全安心な飼育環境確保など

10. その他設備仕様

○セキュリティー

オートロック、スマホなどで開錠できるスマートキーシステム、カラーモニター付きインターホン、24 時間セキュリティー、防犯カメラ

○キッチン

オール浄水システム「良水工房」、システムキッチン、ホーロー製、整流板付きレンジフード、ホーローキッチンパネル、シングルレバー混合水栓、スパイスラック

○水回り

追い炊き機能付きオートバス、浴室フロアの速乾機能、ポップアップ排水栓、クリンヘアキャッチャー、浴室換気暖房乾燥機、独立洗面化粧台、シングルレバー混合水栓、温水洗浄便座節水トイレ、リネン庫、洗濯機・トイレ上部吊戸棚

○その他

全戸ウォークインクローゼット付き、全戸エアコン付き、室内物干し金物、コートフック、インターネット無料、ライティングレールスポットライト標準、姿見、宅配ロッカー、24 時間ゴミ出し可能

11. 問い合わせ先

相鉄不動産販売賃貸センター 受付時間 10:00~17:00 (水曜日、日曜日、祝日は定休日)

電話 045-319-8966

12. ウェブサイト

<https://www.sotetsufudosan.co.jp/mitsukyo35/>

13. その他

インスタグラムでも物件の魅力を紹介しています。



グレースシアフィット三ツ境の位置図



グレースシアフィット三ツ境の外観

○ponhiro_life

https://www.instagram.com/reel/DHvR3Rzmbi/?utm_source=ig_web_copy_link&igsh=MzRlODBiNWFlZA==

○baumkuchen_cat.bam

https://www.instagram.com/reel/DHc8SeFptfu/?utm_source=ig_web_copy_link&igsh=MzRlODBiNWFlZA==



相模鉄道キャラクター「そうにゃん」の概要

1. そうにゃんとは

そうにゃんは相鉄線沿線に住む新種のネコです。

相鉄の広報担当として 2014 年に入社し、相鉄をもっと知っていただき、好きになってもらえるよう、様々な活動を行っています！

2. プロフィール

○なまえ

そうにゃん

○誕生日

3 月 10 日

○出身地

相鉄線沿線

○性格

好奇心旺盛で人が大好き

○お仕事

相鉄の広報担当

○特徴

- ・新しいものや面白いものを見つけるのが得意
- ・ネコなのにタヌキに間違えられるのが悩み

○趣味

- ・カメラ（撮ること・写ること）
- ・食べ歩き（つい食べ過ぎちゃうのでダイエット中）
- ・好きな食べ物・嫌いな食べ物
食べることが大好きなので、好き嫌いなくなんでも食べられます♪

相模鉄道キャラクター

そうにゃん



大きな耳で
情報をキャッチ！

線路のような
遮断機のような
しましまっぽ！

相鉄のマークに
似ている新種の
ネコです

なお本日、この資料は次の記者クラブにお届けしています。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

○神奈川県政記者クラブ ○横浜市政記者会 ○横浜経済記者クラブ

本件に関するお問い合わせは

相鉄グループ広報担当【相鉄ビジネスサービス(株)総務広報担当】伊藤・関口・川崎・小林・藤澤

電話：045-319-2057 メール：kouhou@sotetsu-group.jp