

立地奨励金
最大**10億円**!!

愛知県豊田市
花本産業団地
拡張用地

ご案内

全6区画

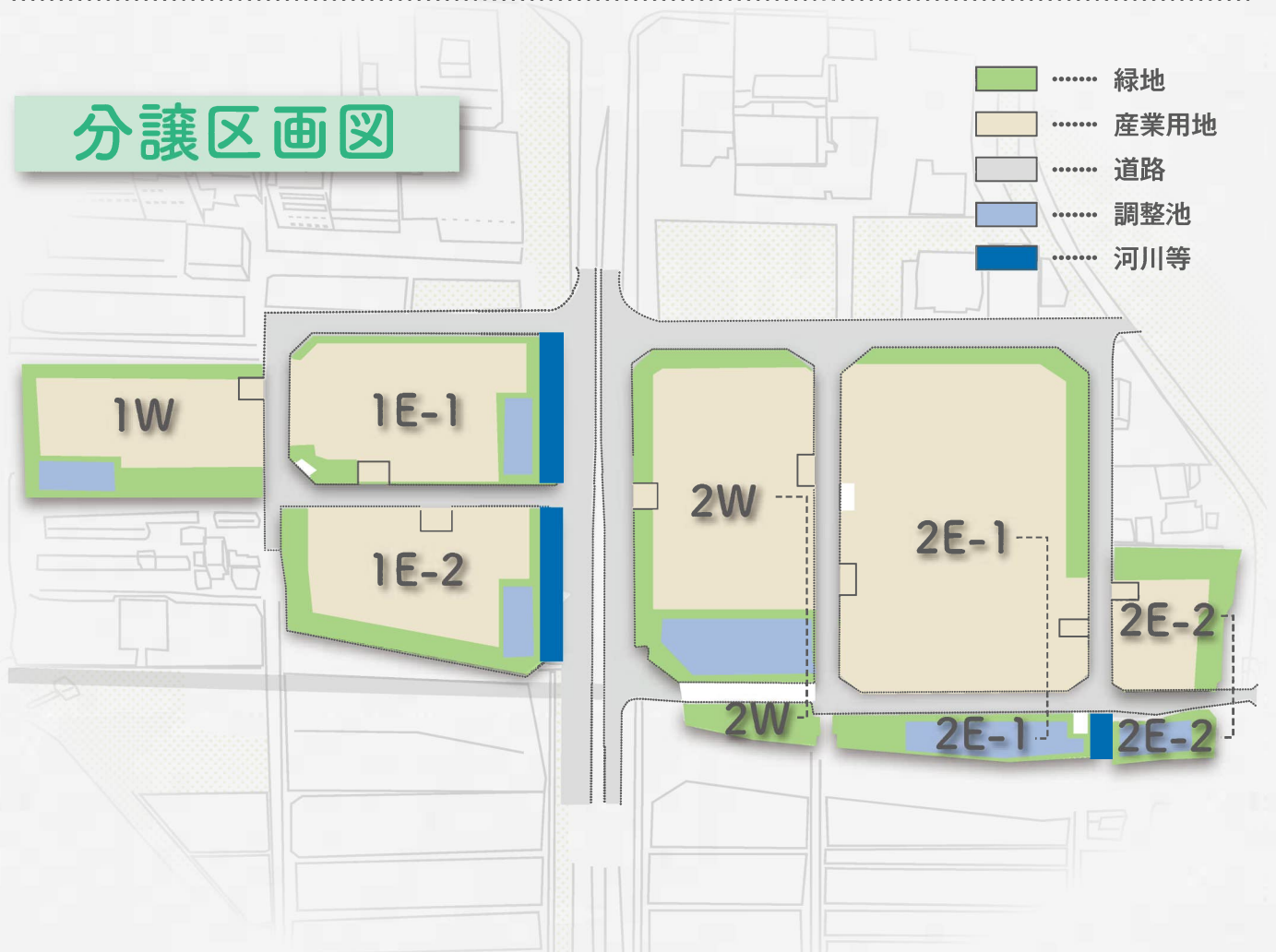
豊田南・北バイパス 整備中

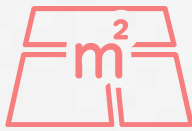


分譲用地の概要

所在地	豊田市花本町	事業主体	豊田市
分譲区画数	6区画	上水道	水道供給地域(給水管整備済み)
区域区分	市街化区域(工業地域)	工業用水	愛知用水工業用水道(要相談)
建ぺい率・容積率	60%・150%(最高限度)	排水	公共下水道
建築物の高さ制限	25m(2E-2の一部:12m)	電力	高圧供給:6kV 特別高圧:77kV送電線までの 直線距離 約0.6km
交通	東海環状自動車道「豊田勘八IC」から約4km 東名高速道路「豊田IC」から約8km 国道153号から約1km 国道419号から約1km 名古屋鉄道三河線「越戸駅」から約0.8km 愛知環状鉄道「四郷駅」から約1.7km	都市ガス	未接続(要相談)
		立地環境	北側は花本産業団地、南側は 豊田北バイパス(隣接部は未 供用)に接しています。

分譲区画図





分譲区画の面積及び価格

右ページ企業立地奨励金の活用で、実質10%引き!重点産業分野なら、20%引き!

※土地、家屋、償却資産の取得価額の合計額が10億円を超える場合は、記載の割引率とはなりません。右ページ企業立地奨励金の※部分をご確認ください。

区画	分譲予定面積	分譲予定価格(㎡単価)
1 W	4,706.40㎡	275,795,040円 (58,600円/㎡)
1E-1	5,596.17㎡	354,797,178円 (63,400円/㎡)
1E-2	6,083.27㎡	364,387,873円 (59,900円/㎡)
2 W	10,763.96㎡	637,226,432円 (59,200円/㎡)
2E-1	15,449.36㎡	1,011,933,080円 (65,500円/㎡)
2E-2	3,281.36㎡	160,458,504円 (48,900円/㎡)

※分譲面積を確定させる測量が未実施の区画があるため、分譲面積及び価格を変更することがあります。



優れた交通アクセス

伊勢湾岸自動車道豊田南IC・東名高速道路豊田IC、東海環状自動車道豊田勘八ICを結ぶ豊田南北バイパス(隣接部は未供用)に隣接します。その他、国道153号、国道419号に近接します。

最寄駅まで徒歩10分
(越戸駅)

最寄ICまで車で約10分
(豊田勘八IC)



ものづくりの集積地

「クルマのまち とよた」として発展を遂げてきた豊田市。日本の産業界を長年リードする自動車産業を中心とし、製造業が集まる「ものづくりの集積地」として進化を続けています。

豊田市の製造品出荷額等は
約14.6兆円で日本一。

平成30年工業統計調査結果報告書「豊田市の工業」

豊田市の製造業従業者数は、
約11.5万人で
東京特別区に次ぐ日本2位。

平成30年工業統計調査結果報告書「豊田市の工業」



充実の助成制度

豊田市、愛知県はさまざまな奨励金を用意し、企業の皆様の立地を支援しています。

詳細はWebでご確認ください。

とよた産業ナビ 奨励金

検索



豊田市

企業立地奨励金

土地、家屋、償却資産の取得費用に対し

最大10億円※補助金を交付

※対象資産の取得に係る費用の10億円以下の10%の額と10億円超の5%の額の合計

※重点産業分野の場合は、上記補助率が倍に!!

※交付する奨励金の額により、最大5年の分割交付

市民雇用奨励金

新規雇用・新規転入従業員

1人当たり**25万円**

最大1,000万円

新エネルギー設備設置奨励金

新エネルギー設備の

設置費の**1/3**の額

最大1,000万円

愛知県

産業立地促進税制

不動産取得税を**1/4**^(※)に**軽減**

(※)中小企業の場合が1/4、大企業等の場合は1/2

パワーアップ資金(企業立地)貸付制度

低金利で**最大2億円**融資

※助成制度には、要件がありますので必ず事前にお問合せください。

スケジュール

現地説明会

令和3年2月9日(火)、3月22日(月)、4月21日(水)

[申込方法] 募集要項(次ページWebで公開中)をご確認ください。

応募受付

令和3年3月1日(月)~令和3年5月28日(金)

[応募方法] 募集要項(次ページWebで公開中)をご確認ください。

審査

令和3年6月中旬(予定)

審査結果通知

令和3年7月上旬(予定)

土地売買仮契約締結

令和3年7月上旬(予定)

土地売買契約締結

令和3年9月下旬(予定)

※1W区画及び2E-2区画については、令和3年7月上旬(予定)

※時期については前後する可能性があります。

※今回の募集において全区画が分譲できなかった場合は、追加募集を実施いたします。

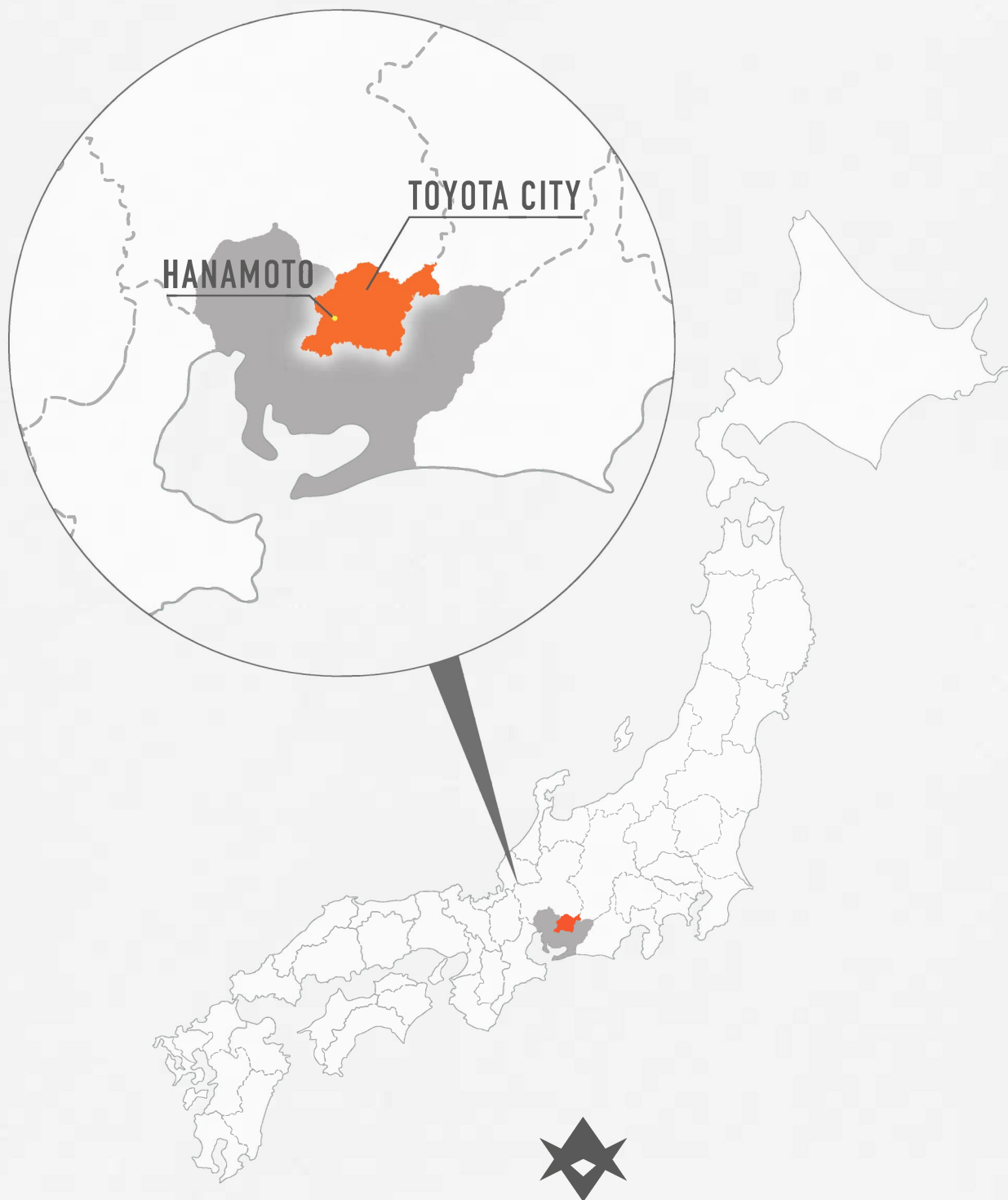
アクセス

●広域MAP



●拡張用地の周辺MAP





愛知県豊田市

豊田市産業部産業労働課



〒471-8501 豊田市西町3丁目60番地

✉ kigyo-yuchi@city.toyota.aichi.jp

TEL 0565-34-6641 FAX 0565-35-4317

🌐 <https://sangyounavi.toyota.aichi.jp/hanamoto/>

