

報道関係者各位
プレスリリース



2023年1月11日

株式会社アイケンジャパン

堅実なアパート経営のアイケンジャパン 給与平均10%のベースアップを実施 “全社員が物心ともに豊かに働ける企業づくり”第一の矢

アパートの企画・設計・販売・不動産管理を行う株式会社アイケンジャパン（本社：福岡県福岡市と東京都港区赤坂、代表取締役：中島厚己、以下アイケンジャパン）は2023年1月に給与改定を行い、全社員を対象に平均10%のベースアップを実施します。

■ベースアップ背景

アイケンジャパンではこれまでも、一年間の評価に応じた定期昇給を実施してきましたが、昨今の急激なインフレから社員の生活を守り、物心ともに豊かに働ける取り組みも必要であると判断しました。

「アパートづくりへの真摯な姿勢」を守り続けてきた当社は、この先、建設や仲介、リノベーション、戸建て、不動産にかかわるすべてを一手に引き受け、堅実な仕事を継続する総合不動産企業となり、業界に明るい変化をもたらす先駆者でありたいと考えます。このビジョンを実現する為には、“人的資本への投資”が必要不可欠であり、長期勤続による社員スキルやモチベーションの向上、優秀な人財を確保し、企業のさらなる成長を目指します。

また、社員の待遇改善に取り組むことは、結果的にお客様へ提供する商品・サービスの品質向上、ひいては企業価値の向上につながるものと考えます。

今回のベースアップを皮切りに、社員が物心ともに豊かに働ける企業づくりを

推進し、商品・サービスと企業価値の向上、そしてビジョンの実現を目指してまいります。

■ベースアップ概要

- ・対象者：株式会社アイケンジャパン 全社員
- ・実施内容：対象者の給与を平均 10%のベースアップ（20,000 円～40,000 円、役職等級に応じて変動）
- ・実施時期：2023 年 1 月

■アイケンジャパンについて

2006 年の設立から「堅実なアパート経営」をモットーに、厳選した土地と建物の企画・施工・販売・管理をワンストップで行っています。

施工実績は 1,050 棟、管理戸数は 7,600 戸を突破、充実した設備、独自の防音構造、最高レベルの劣化対策等級 3 水準等を備え、2021 年の年間平均入居率は 99.7%、2022 年 6 月末時点での収益稼働率(※)は 98.5%を達成しています。

※収益稼働率：新築時の家賃設定での年間完全満室状態を 100%とし、経年ごとに実際の家賃収入の増減を集計した独自指標



アイケンジャパンの木造アパート「GRANDTIC シリーズ」

【アイケンジャパン会社概要】

社名 : 株式会社アイケンジャパン
代表者 : 代表取締役 中島 厚己
所在地 : 福岡市中央区天神 2 丁目 7-21
設立 : 2006 年 8 月 18 日
資本金 : 1 億円
事業内容 : アパートの企画・販売、設計・施工・監理、不動産管理
URL : <https://aikenjapan.jp/>