

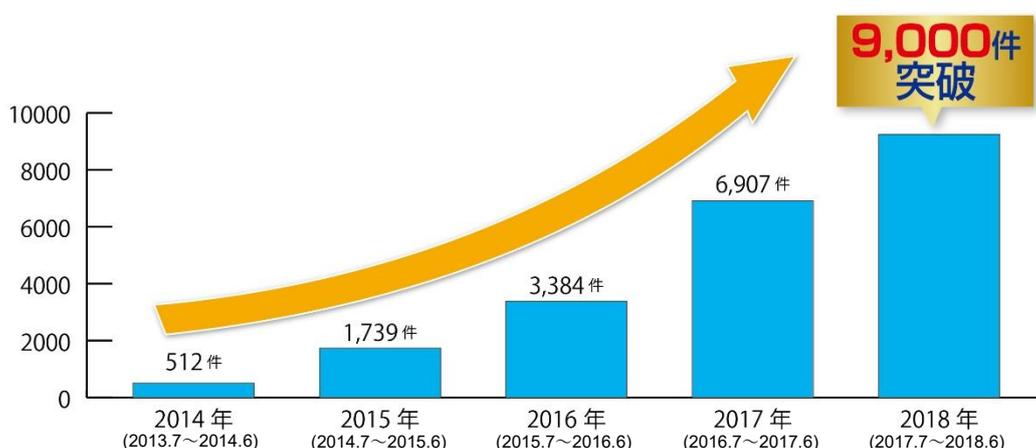
報道関係各位

2018年7月9日
株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）

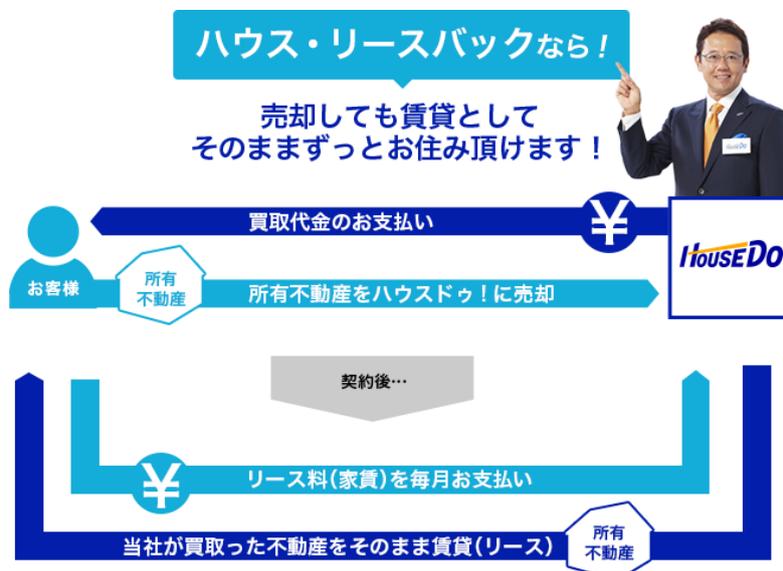
ハウス・リースバック 年間問い合わせ件数 9,000 件突破！

～ 高齢化社会の資金ニーズ需要が高まり 5 期連続で増加 ～

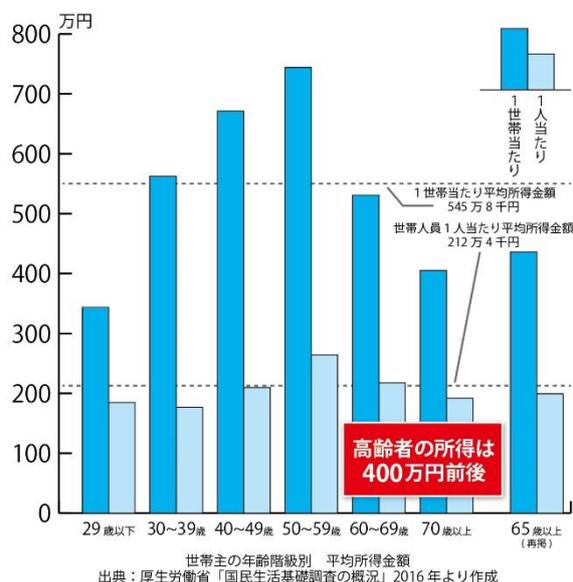
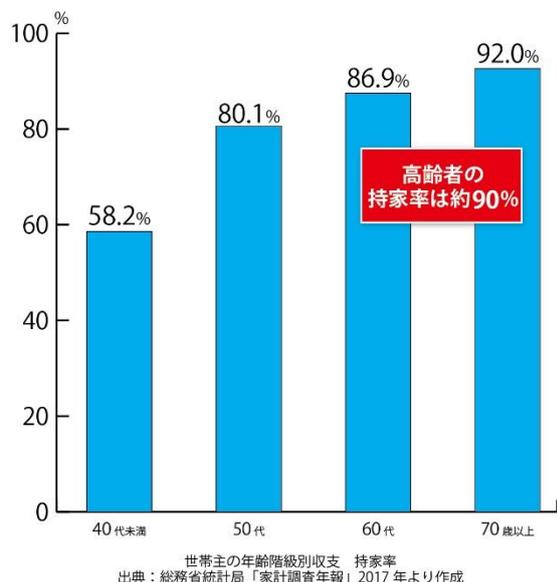
不動産事業を全国展開する株式会社ハウズドゥ（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 CEO：安藤正弘）では、2013年10月より開始した、住みながらその家を売却できるサービス「ハウス・リースバック」の年間問い合わせ件数が2017年7月1日から2018年6月30日の期間で9,000件を突破いたしました。事業開始以降、高齢者の方の資金調達ニーズに応えるサービスとして、年々その需要は増加傾向にあります。



ハウス・リースバックは、お客様が所有されているお家をあらかじめ使用する期間を取り決め、当社が買い取り、売却後はリース契約をして今までと同様にそのまま賃貸としてお住みいただけるシステムで、将来的にそのお家を再び購入していただくことも可能となっております。資金調達や相続の資産整理や住宅ローンの負担軽減などのニーズに対応できるサービスとして開始しました。



現在、問い合わせの約 65%は 60 歳以上の個人や事業主のお客様となっています。2018 年 6 月に発表された総務省統計局「家計調査年報（2017 年）」によると 60 代以上の持ち家率は約 90%と、どの年代よりも高い傾向にあります。2017 年 6 月に厚生労働省が発表した「国民生活基礎調査の概況（2016 年）」によると、高齢者世帯の所得は 400 万円前後と、今後も不動産を活用した資金需要が見込まれます。



2018 年 7 月 6 日付けの「6 月度月次 I R ニュース」の通り、2018 年 6 月末時点でのハウス・リースバックの累計契約件数は 985 件となりました。また、当社イメージキャラクターの古田敦也氏が登場するハウス・リースバックの新 CM も放映開始し、お客様の人生に関わる重要な決断になるため全体を通して安心感・信頼感があり、お一人お一人に寄り添いお悩みを解決するようなストーリーとしています。

※ ハウス・リースバック新テレビ CM はこちら <https://www.housedo.co.jp/company/gallery.html>

今後もハウドゥ！グループでは、不動産事業を通じて世の中を安心、便利にすることを目標に「不動産×金融×IT」を活かし、ハウス・リースバックや不動産担保ローン、リバースモーゲージ保証事業とともにシニア層に向けたサービスの拡充と不動産を活用した資金提供により日本経済の活性化に貢献してまいります。

【ハウドゥ！グループ概要】

社名	株式会社ハウドゥ
本社	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009年1月（創業1991年）
店舗数	543店舗（直営店17店舗・FC店526店舗 内オープン準備中102店舗）
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業、不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33億3,400万円（2018年6月19日現在）
売上高	連結168.4億円（2017年6月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/

【お問い合わせ先】

株式会社ハウドゥ 経営企画本部 広報・IR部
TEL : 03-5220-7230 FAX : 03-5220-2159 E-MAIL : pr@housedo.co.jp