報道関係者各位

2021. 11. 2

不動産の達人
株式会社さくら事務所

BORDER5 フルリニューアル

「マンションは管理を買え」を実現する
マンション管理の戦闘力を診断・伸張するサイト本格始動

業界初の個人向け総合不動産コンサルティング･ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う“不動産の達人　株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／社長：大西倫加）では、同社とグループ会社のらくだ不動産で運営する管理良好マンション厳選サイト【BORDER5】を、2021 年 10 月 29 日（金）にフルリニューアルいたしました。

今回のフルリニューアルではサイトデザインを大幅に刷新。マンション管理の見える化をさらに促進。これまでよりも皆さんに分かりやすく利用しやすいマンション取引サイトとして、BORDER5 は生まれ変わりました。具体的にはマンションごとにある管理状況を可視化する手段としてレーダーチャートを導入。BORDER5 が独自に策定したマンション管理の掲載基準である【組合運営力】･【メンテナンス&資金力】･【コミュニティ&住み心地力】･【防災力】の４つのカテゴリーの強さを、物件ごとにひと目で分かるようにいたしました。

今回のフルリニューアルでコンセプトも刷新。掲載されるマンションは BORDER5 が設定した独自のマンション管理基準に則り、管理力のステージを上げていくことが可能になります。首都圏を中心に BORDER5 の掲載基準である【組合運営力】･【メンテナンス&資金力】･【コミュニティ&住み心地力】･【防災力】の４つそれぞれのカテゴリーに強みのあるマンションについて、多くのマンション管理組合の方々からの掲載希望のご連絡もお待ちしております。

【BORDER5 掲載について】

BORDER5 へ掲載するための厳正な掲載基準については、BORDER5 のサイト上にて原則すべて公開しております。厳正な掲載基準は、【組合運営力】･【メンテナンス&資金力】･【コミュニティ&住み心地力】･【防災力】の４つのカテゴリーに分類された 20 の診断項目について、望ましい管理状況（基礎点）の合計 16 点以上、かつ、卓越した管理状況（加点）の合計 12 点以上をクリアすることで、BORDER5 に掲載することが可能となります。設定された各項目の診断については、実務経験豊富なマンション管理士が診断項目をもとに確認いたします。

管理良好マンション厳選サイト　BORDER5

マンションの管理力を軸にしたこれまでにない中古マンションポータルサイト。厳正な診断基準をクリアした世の中の上位５%相当の管理良好マンションのみを掲載している。
9 月 20 日現在、23 のマンション管理組合が診断をクリア。

URL･･･https://www.border5.com/

■不動産の達人　株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長:大西倫加）　http://www.sakurajimusyo.com/

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。１９９９年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、５３，０００組を超える実績を持っています。

株式会社さくら事務所　東京都渋谷区桜丘町 29-24　桜丘リージェンシー101　https://www.sakurajimusyo.com/
TEL 03-6455-0726　FAX 03-6455-0022　**広報室 ： 石原･望月･堤**　press@sakurajimusyo.com