

高断熱・高气密 太陽光発電&蓄電池標準搭載
木こち家ラボの規格住宅

ZOOT

ずっと、つづく、暮らし。

A SAFE AND COMFORTABLE HOME THAT WILL LAST FOR A LONG TIME



家族の健康と安心、 防災を考えた高性能住宅へ。

冬場の暖かいリビングと寒い洗面・脱衣室など、住戸内の温度差が大きいと住まい手の健康に影響を及ぼすことが近年の研究でわかってきています。また、これからの住宅には省エネや環境、防災への配慮が求められています。断熱・気密性を高めた夏涼しく冬暖かく、一年中快適で健康的な住まいへ。優れた耐震性に加え、太陽光発電+蓄電池搭載で日常は作った電力を経済的に利用し、災害時は停電しない暮らしを。木ここち家ラボは、今、木造住宅の「性能」に改めて着目し「時が経つほどに家族の想いと価値の増す家づくり」はそのままに、家族が健康に、安心して永く暮らせる高性能住宅を提案いたします。





高断熱・高气密 太陽光発電&蓄電池標準搭載
木こち家ラボの規格住宅

ZOOT

ずっと、つづく、暮らし。

何気ない、でも大切な日々の暮らしを ずっとつづけるための家

“あ、それ、ステキ。”と感じる瞬間の幸せ。でも、本当に大事なのは何気ない日々の幸せが
ずっとつづいていくこと。そんなあなたにぴったりの家があります。



ECONOMY

エコノミー

高断熱・省エネ・創エネで
つづくお得な暮らし。



RESILIENCE

レジリエンス

もしもの時も
暮らしがつづく安心を。



WELLNESS

ウェルネス

住むことと健康の
良い関係がつづく家。



LIFESTYLE

ライフスタイル

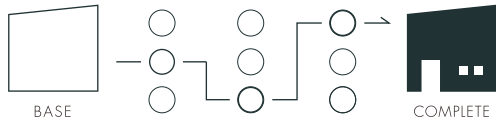
今も未来も、
ずっと暮らしに寄り添う家。

あなたの暮らしに合わせて、選んでつくる自分らしい家。

SEMI-CUSTOM HOME

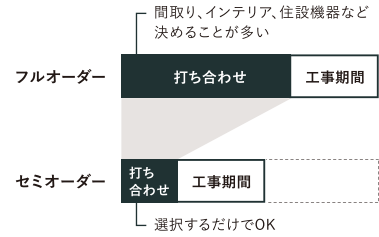
プロの設計をもとにつくる セミオーダースタイル

これまで数々の注文住宅を手がけてきた木こち家ラボの設計による多彩なプランから、暮らし方に合ったものを選んでつくるセミオーダースタイル。プロの設計だからどのプランも住みやすく、合理的。デザインやカラーを選ぶことで、自分らしさもはっきり演出できます。



従来の1/3程度の 打合せの回数と期間でできる

プロの計算しつくされた間取りや仕様から選ぶため、従来のフルオーダーと比べ1/3程度の打合せ回数や期間で、満足のいく住まいをご提案します。

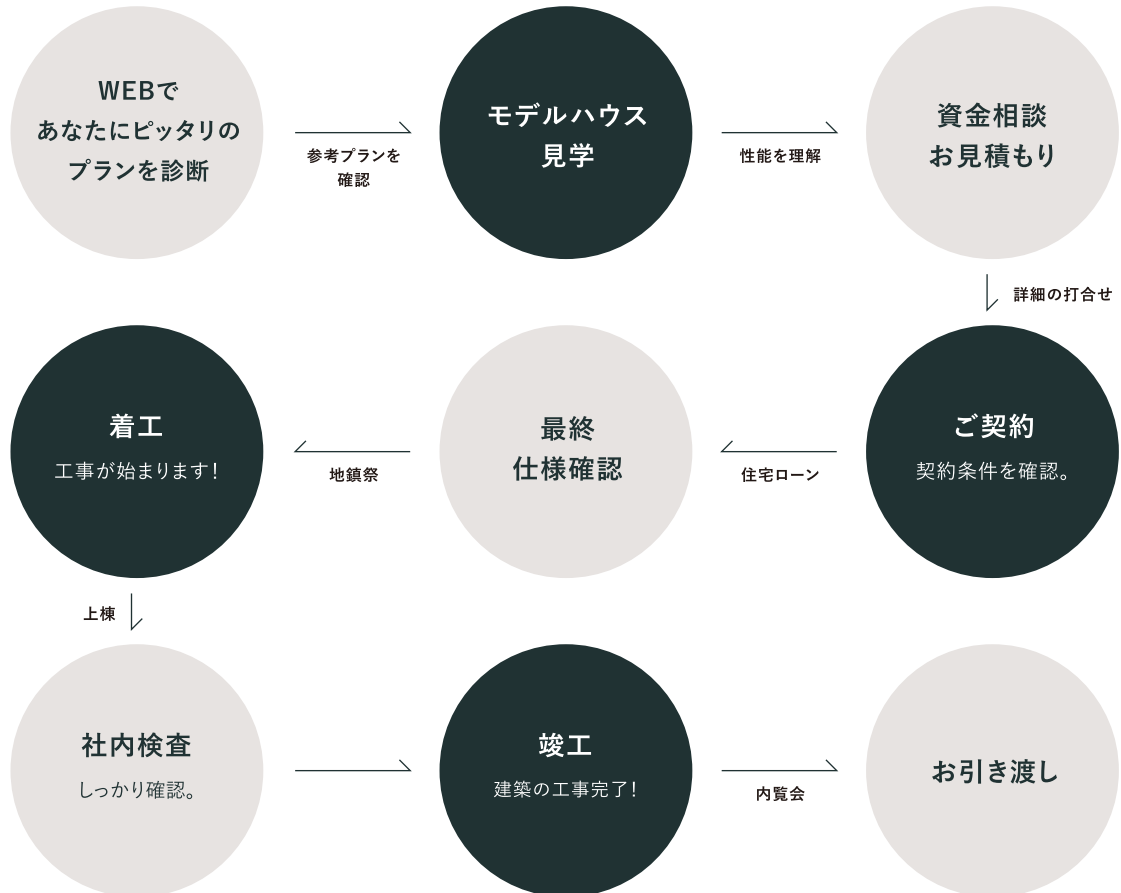


イメージできる設計プランがある ので完成が想像しやすい

できあがりイメージできる設計プランに加え、モデルハウス見学も可能。実際のスケール感や雰囲気を感じれば、完成がますます楽しみに。

FLOW CHART

家づくりの流れ



ECONOMY
エコノミー

電気代のお得がつづく

1. SUPER-INSULATED HOUSE

高断熱・高气密で
光熱費を節約!

ZOOTは、断熱・気密性能に優れた工法を採用。外気の影響を受けにくく夏涼しく冬暖かい家は、住戸内の寒暖差も少なくなり、エアコンをはじめとした光熱費の節約に貢献します。

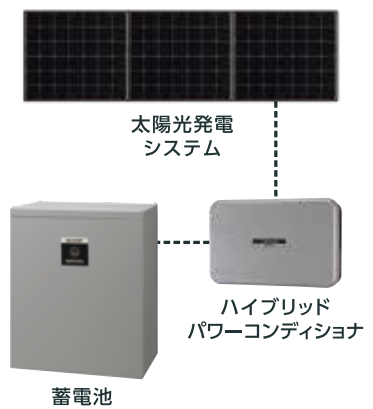


2. ELECTRICITY

日中は発電、夜間は蓄電

太陽光発電システムと蓄電池を搭載し、昼も夜も電気代を抑えられるZOOTの家。日中は太陽光発電の電気を使い、余った電力は売電に[※]。太陽光でつくるクリーンな電力を自宅でも有効活用できます。そして夜間は割安な電力を蓄電・使用することで昼間の割高な電力の購入を抑え、電気料金の軽減につながります。

[※]経済性モードの場合。



クラウドと連携して、お得が見える!つづく!



電力の見える化

クラウド連携エネルギーコントローラ (HEMS)により、太陽光発電での発電状況や蓄電池残量、電力の使用状況などを、スマートフォンでリアルタイムに確認できます。



節電応援アドバイス

月ごとの使用電気料金の目標値を設定でき、今日時点までの目安使用量を円グラフと数値でわかりやすく表示。目標値を超えそうな場合、節電アドバイスなどをお知らせします。



過去の履歴をグラフでチェック

太陽光発電のその日の発電実績はもちろん、1ヶ月、1年ごとでもグラフで表示が可能。気になるデータを一目で確認できます。蓄電池の残量履歴も同様にグラフで表示できます。

RESILIENCE
レジリエンス

自然災害に
強い家



ARCHITECTURE

地震や台風にも強い
モノコック構造

SW(スーパーウォール)工法は、壁・床が一体化した箱形を構成し大きな外力にも変形しにくいモノコック構造。地震や台風などの外力が接合部などに集中しにくく、建物全体に分散するため、ひずみやくるいに強さを発揮します。



一般的な在来工法
(筋交い補強)



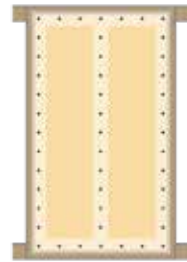
SW工法
(モノコック構造)

SEISMIC CAPACITY

高い耐震性を獲得

耐震性を高めるためには耐力壁の配置が重要です。ZOOTでは、壁倍率2.5倍の耐力壁を全体的にバランスよく配置することで、最高等級の耐震等級3相当をクリア。すぐれた耐震性を確保しつつ局所的な壊れも生じ難い構造設計を採用しています。

耐震等級
3相当



壁倍率
2.5倍

WELLNESS
ウェルネス

いつまでも
健康的に

昔の家



高断熱
高气密

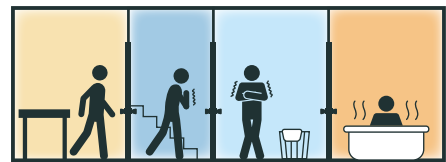


NO HEAT SHOCK

住戸内の温度差を軽減し、ヒートショック予防に。

入浴時の急激な温度変化により血圧や脈拍が変動するヒートショックは、寒い時期の入浴中の死亡事故につながるといわれています。断熱性の高い家は、冬も居室と脱衣室やトイレとの温度差が少ないため、ヒートショック防止に役立ちます。さらに、一年中快適な温度・湿度を保つ換気システムを採用し、室内の空気環境にも配慮しています。

※リビングなどの居室において、適切な暖房運転を行った場合です。



20°C 9.6°C 8.6°C 39°C

家の中の温度差で起こるヒートショック
LIXIL試算値 外気温0°C 断熱仕様:H28省エネルギー基準6地域適合レベル

LIFESTYLE
ライフスタイル

ずっと暮らしに
寄り添う



大きく広く使う
✓



NEW LIFE

FLEXIBLE STYLE

家族構成や成長に
応じて間取りを変更

2階は廊下と2洋室分の空間を仕切らず一体化した標準プラン。家族構成や成長に応じて柔軟に間取りの変更が可能です。



分けて使う
✓



AFTER 5 YEARS

SOLID WOOD

素足で歩くと気持ちいい、
気分もやわらぐオリジナル無垢材

手でふれるとあたたかく、素足で歩くと気持ちいい。木本来の性質と、美しい木目や自然の味わいのある節を持つオリジナル無垢材を採用。木の呼吸を妨げない自然塗料により、木の調湿機能を損なうことなく、自然の木の美しさを保ち続けます。



PCメープル



ホワイトオーク

AFTER SERVICE

住んでからも安心のアフターサービス



無料点検

ズーと安心して住める我が家に

住みはじめてから「お付き合いのはじまり」。オカムラホームのアフターサポートは、お住まいになられてから3ヶ月・1年・2年・5年・7年・9年、以降3年毎(ご希望者のみ)に無料定期点検サービスを実施。定期点検以外でも万一不具合が発生した際は迅速に対応し、状況に応じた的確なアドバイスをいたします。また、メンテナンスのご提案やリフォームのご要望にもお応えしますので、お気軽にご相談ください。



24時間365日対応

お困りごとも、いつでもサポート

曜日や時間を問わず24時間365日、住まいの修理などのご相談に電話一本で専門スタッフが対応します。鍵を無くした、扉が壊れた、水が出ないなど、突然のお困り事があれば遠慮なく、安心してお電話ください(水廻りのトラブルなどの緊急対応は、保証期間内外問わず有償、地域により対応できない場合や遠方料金がかかる場合があります)。

支店のご案内



Produced by



津田沼店

〒275-0028
千葉県習志野市
奏の杜1-14-3

[Google Map▶](#)



八千代店

〒276-0046
千葉県八千代市
大和田新田59-68

[Google Map▶](#)



ユーカリが丘店

〒285-0854
千葉県佐倉市
上座1238-1

[Google Map▶](#)



お問い合わせはコチラから

 **0120-210-341** [4#]

<https://www.kicocochi.com>