

各 位

2022年9月12日

オーエス株式会社（東証スタンダード：9637）

## 神戸三宮駅前「三宮OSビル」9/15（木）バリューアップ完了！ 神戸最大級の大型ビジョン「オーエスビジョン」の稼働開始します 新たな駅前シンボルが神戸三宮に誕生！

オーエス株式会社（本社：大阪市北区 取締役社長：高橋秀一郎）は、昨年10月に神戸市中央区に取得しバリューアップ工事を実施しておりました商業ビル「三宮OSビル」につきまして、2022年9月15日（木）に工事完了し、ビル壁面に新設した神戸最大級の大型ビジョン「オーエスビジョン」の本格稼働を開始することをお知らせいたします。



本物件には、エンタメ系韓国料理店「NOWL KOREAN KITCHEN」（2階）や、髪質改善専門の美容室「ageless」（7階）の出店が決定し、順次オープン予定です。既存入居テナントであるドラッグストア「マツモトキヨシ」（1階）、中国東北料理「小肥牛」（4階）、TRAD BAR「ESPRIT」（6・8階）、タチノミキッチン「さいにい」（地下2階）も含め、地域の方に親しまれ神戸の賑わいに貢献できる施設になることを目指してまいります。

今後は参画しているエリアマネジメント組織「サンキタ実行委員会」と協調を深めながら地域の情報発信や賑わい創出活動を行い、本物件並びに周辺エリアのさらなる価値向上と地域への貢献を目指してまいります。

## ■施設コンセプト：「“サンキタ LIVE GATE”～三宮の賑わいと情報発信機能～」

三宮駅北側エリアの玄関口に位置する本物件には、3本の光の筋を外装に施しました。これは「三宮の3+ Rise（上昇）=3Rise=サンライズ（太陽）」というイメージから「まるで朝日が昇るように空に向かって伸びていく」という想いを込めたものです。

壁面には神戸最大級の大型ビジョン「オーエスビジョン」を新設し、企業広告だけでなく、神戸市をはじめ各種団体等によるシティプロモーション映像や、企業振興・観光誘致等に資する情報・映像も広く発信してまいります。



## ■三宮OSビル 概要

所在地 神戸市中央区北長狭通1丁目2番18号  
アクセス 阪急神戸線「神戸三宮」駅 東改札口より徒歩1分  
構造・規模 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付8階建  
地下2階神戸市営地下鉄直結  
延床面積 907.03 m<sup>2</sup> (274.37 坪)  
竣工 1989年8月11日

## ■オーエスビジョン 概要

サイズ H5,000mm×W9,000mm (45 平米)  
放映時間 6:00～24:00 (18 時間)  
音声 有り  
運営管理会社 株式会社ケンオン  
大阪市西区北堀江1丁目21番25号 SYUSEI HORIE LAB.  
<https://www.kesion.co.jp/>

## ■オーエス株式会社 会社概要

本社 大阪市北区小松原町3番3号 OSビル12階  
設立 1946年12月  
代表者 取締役社長 高橋 秀一郎  
拠点 大阪（本社）・東京  
事業内容 エンタメ・サービス事業 不動産事業  
URL <https://www.osgroup.co.jp/>

《本件に関するお問い合わせ先》

オーエス株式会社 不動産事業部 担当：藤尾

TEL：06-6361-3558 MAIL：[oscustomer@osgroup.jp](mailto:oscustomer@osgroup.jp)