

2023年8月29日

2023年10月6日（金）、相鉄本線 二俣川駅直結の商業施設 「ジョイナステラス3」が開業！ 約200席のフードコートなど、魅力あふれる店舗が出店

株式会社相鉄アーバンクリエイツ
株式会社相鉄ビルマネジメント

相鉄グループの㈱相鉄アーバンクリエイツ（本社・横浜市西区、社長・左藤 誠）と㈱相鉄ビルマネジメント（同）では、2023年10月6日（金）、相鉄本線 二俣川駅北口の商業施設「ジョイナステラス3」（横浜市旭区・以下、同施設）を開業します。

同施設は、2023年3月24日に閉館した「相鉄ライフ二俣川」を、「ジョイナステラス二俣川」の新館としてリニューアルオープンするものです。2018年開業の「ジョイナステラス1・2」に「ジョイナステラス3」が加わり、「ジョイナステラス二俣川」は全館で約130店舗の商業施設となります。ファッションや食物販店舗が中心となる「ジョイナステラス1」、レストランや生活雑貨が中心となる「ジョイナステラス2」に加えて、「ジョイナステラス3」では生鮮食品やフードコート、各種サービス店舗が中心となり、三館一体の商業施設として、相鉄新横浜線の開業でさらに便利になった二俣川駅エリアの変化に対応し、これまで以上に多くのお客さまのニーズにお応えします。地域の皆さまはもとより、相鉄新横浜線でJR線・東急線方面から、二俣川駅エリアに来訪される皆さまにも親しみを持っていただき、気軽に立ち寄れる、全ての方の日常に寄り添う商業施設を目指します。

今回リニューアルオープンする同施設の2階は、生鮮食品・ベーカリーで構成します。専門店ならではの鮮度や品質にこだわった生鮮食品はリニューアル前と比べて面積を約1.3倍、ベーカリーは約2.4倍にそれぞれ拡充し、充実した品ぞろえでお客さまをお迎えします。3階は、グロッサリーや生活雑貨、ドラッグストアで構成し、ご利用いただく皆さまの利便性向上を図ります。4階には約200席のフードコートを新設。お子さま連れのお客さまにも気軽に、そして安心してご利用いただけるよう、キッズスペースや授乳室なども設置します。同じ階には、ウェブ会議や個人ワークのニーズに応えるサテライトオフィス、生活シーンにおいて便利にご利用いただける各種サービス店舗が出店します。また、リニューアル前から地域の皆さまを中心にご利用いただいた、多目的スペースのコミュニティサロンは、会議スペースの機能だけでなく、「ジョイナステラス二俣川」が主となって行う、地域のサステナブルなイベントやワークショップなどを実施する場として生まれ変わります。

相鉄グループでは、これまでも横浜駅直結の「相鉄ジョイナス」や星川駅～天王町駅 高架下施設「星天^{ホシテンクレイ}qlay」など、さまざまな商業施設を運営し、沿線地域の発展に貢献してきました。今後も住みやすい街づくりを進め、「選ばれる沿線」を実現してまいります。

概要は別紙のとおりです。



メインビジュアル（イメージ）



4階フードコートテラス（イメージ）

「ジョイナステラス3」の概要

1. リニューアルオープン日
2023年10月6日（金）10:00
※混雑状況などにより、変更となる可能性があります

2. 施設コンセプト

FAMILIAR PARK（ファミリア パーク）

誰でも気軽に立ち寄れる、さまざまな人の居場所を提供します。あらゆる人に開かれたぬくもりと解放感のある空間で、「ジョイナステラス1・2」と共に三館一体となって毎日の暮らしを満たしていきます。

3. 出店店舗

（店名・業種は、変更となる場合があります）

■2階

ロゴ	店舗名	業種	店舗紹介
	サン・フレッシュ	食料品	全国から集められた新鮮な野菜や果物をご用意。 「大切な人の体を気遣う心」「健康でありたいという願い」「感謝を届けたいという気持ち」。そんなお客さまのご要望に寄り添い、心を込めてお応えします。
	魚力	食料品	安心・安全・満足をモットーに、鮮魚専門店ならではの新鮮な魚を、毎朝、当社のバイヤーが豊洲市場で買い付け、お客さまにご提供します。旬の魚やこだわりのネタを使ったテイクアウト寿司も品ぞろえ。
	ニュー・クイック	食料品	専門店の豊富な知識と品揃えで”美味しい”をリーズナブルに提供します。9の付く日（9日、19日、29日）は『クイックの日セール』を開催！是非お立ち寄りください。
	ヴィ・ド・フランス	食料品	食パンやクロワッサン、菓子パンといったスタンダードな製品から、季節感や旬の素材を使用したオリジナルの惣菜パンやサンドイッチが勢ぞろい。バラエティ豊かな品ぞろえで幅広いお客さまをお迎えします。



「ジョイナステラス3」
2階エントランス（イメージ）

■3階

ロゴ	店舗名	業種	店舗紹介
	カルディ コーヒーファーム	食料品	こだわりのオリジナルコーヒー豆 30 種をはじめ、見ているだけで楽しくなるような世界各国の珍しい食材や、ワインなどが所狭しと並んでいます。世界の食材巡りの旅をお楽しみ下さい。
	ワッツ ウィズ	文化雑貨	「“いつも”によりそう 100 円ショップ」をテーマに、お客さまから喜ばれる商品の提供・安心してお買い物ができる店舗作りを目指しています。
	ハックドラッグ	文化雑貨	処方せん調剤・医薬品・化粧品・日用品などを販売し、専門性と利便性を兼ね備えたドラッグストアです。

■4階

ロゴ	店舗名	業種	店舗紹介
	保険クリニック	サービス	新規加入や見直し、複数社の商品の比較、加入中の保険の分析、その他ちょっとした疑問や不安について等、保険のことなら何でもご相談いただけます。キッズスペースがあるので、お子さま連れでも安心です。
	ジョイアス	サービス	美容室 Joyous は地域 No.1 美容室を目指し技術、接客、全てにおいてワンランク上のサービスを提供します。多くの支持を受ける経験豊富なスタイリストが、あなたのスタイルをプロデュース。
	ジザイ	サービス	法人会員向けのサテライトオフィス。15 分単位で使える完全従量課金制で、遮音性に配慮した個室や会議室を完備しています。WEB 会議や個人ワークの際にご利用いただけます。
	買取大吉	サービス	「買取大吉」は全国 750 店舗以上の店舗展開を誇り、業界随一の買取品目でさまざまな商材のお買い取りをしています。ブランド品、貴金属、時計はもちろん、金券、チケットなどもお気軽にご相談ください。
	モスバーガー	飲食	1972 年の創業当時からチェーンを支えてきた、看板商品の「モスバーガー」。私たち、日本人の味覚に合うようにと何度も試作を重ねられてきた「ミートソース」と「パティ・トマト」との相性は抜群です！
	マロリーポークステーキ	飲食	漫画みたいな巨大なポークステーキ専門店。三ツ星受賞「大麦仕上三元豚」を使用し、真空低温調理によって外はカリッと！中は柔らかくジューシーで美味しさが溢れます。※オープン時期は未定
	マルダイラーメン	飲食	当店の中華そばは、豚骨の旨味があふれるコク深いスープに、継ぎ足しで作られている特製ダレを合わせ完成します。なみなみと注がれた熱々のスープとのど越しのよい自家製麺を是非ご賞味ください。
	一品香	飲食	創業 1955 年、横濱の野毛で開業しました。当時から変わらぬ味の看板商品「絶品たんめん」、「にらレバー炒め」をはじめ、人気の「焼き餃子」や「炒飯」、「酢豚」などを気軽にお楽しみいただけます。

■4階フードコートテラス

約200席のフードコートテラスには、キッズスペースを設置します。さらに、授乳室やベビーカー置き場なども装備。お子さま連れのお客さまにも、気軽に安心してご利用いただけます。



4階フードコートテラスに設置のキッズスペース（イメージ）

■営業中の店舗

	店舗名	業種
1階	アサヒペット	サービス
2階	相州蕎麦	飲食
	ドトールコーヒーショップ	飲食
	花洋	その他
	白洋舎	サービス
	三井住友信託銀行	サービス
	ユリウス二俣川教室	サービス
	日能研二俣川校	サービス
5階	サンハート	その他

4. リニューアルオープン記念キャンペーン

①1!2!3!で引き当てよう! ジョイナステラス ジャンボ抽選会

期間: 10月6日(金)~10月9日(月・祝)

会場: ジョイナステラス2 2階 100周年サークル

内容: 「ジョイナステラス1または2」と「ジョイナステラス3」それぞれで1,000円(税込み)以上お買い上げいただくと、各店舗おすすめの商品や、ジョイナステラスで使えるお買い物・お食事券が当たるジャンボ千本引きにご参加いただけます。

②アーティストによる巨大チョコレートアート展示

会場: ジョイナステラス3 4階 上りエスカレーター付近

内容: 三館一体となったジョイナステラスや二俣川の街並みの巨大なチョコレートアートを制作・展示します。

③ジョイナステラス ウェルカムフェア

期間: 10月6日(金)~10月9日(月・祝)

内容: ジョイナステラス3の誕生を記念して、各店舗でお得な商品や特典をご用意した開業記念フェアを開催します。

※リニューアルオープン記念キャンペーンの詳細につきましては、公式ウェブサイト、相鉄ショッピングセンター公式アプリなどで随時お知らせします。

5. 施設概要

施設名称 ジョイナステラス二俣川
(ジョイナステラス1・2・3)

店舗面積 約19,000㎡

店舗数 約130店舗

営業時間 ○物販・サービス店舗 10:00~21:00

○飲食店舗(フードコート含む) 11:00~21:00

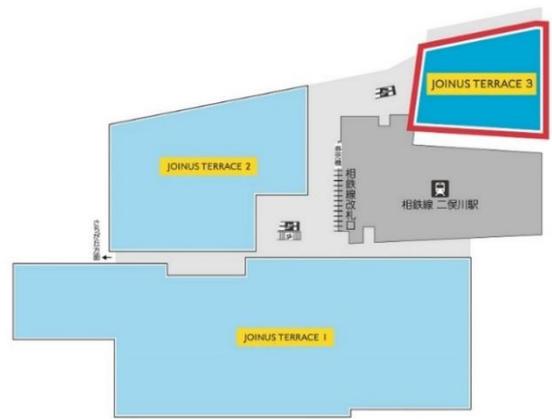
○そうてつローゼン 8:00~22:45

※一部営業時間が異なる店舗があります。

運 営 者 (株)相鉄ビルマネジメント

【参考】今回リニューアルオープンする「ジョイナステラス3」について

場 所 横浜市旭区二俣川一丁目3番地
建 物 地下1階地上5階（一部6階）建て
※二俣川駅北口共同ビル内
店舗面積 約4,000㎡



ジョイナステラス二俣川位置図