

2023年1月11日

相鉄本線 星川駅直結、徒歩1分 ノックス 新築賃貸マンション「KNOCKS星川」が完成 帷子川沿いには、誰でも散策できる遊歩道を整備

相鉄不動産株式会社

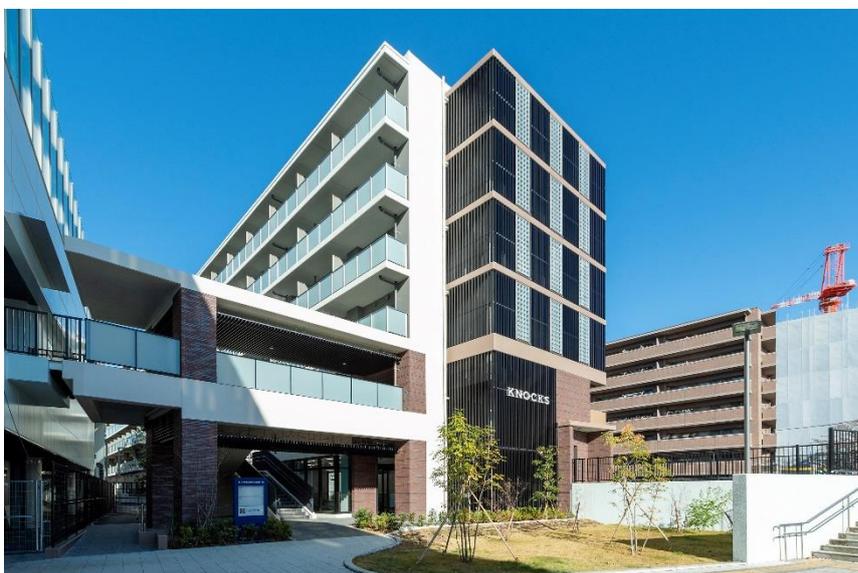
相鉄グループの相鉄不動産(株) (本社・横浜市西区、社長・左藤 誠) が手がける、相鉄本線 星川駅に隣接した新築賃貸マンション「KNOCKS 星川」(横浜市保土ケ谷区、以下「ノックス星川」) が完成。2023年1月14日(土) から入居を開始します。

「KNOCKS」は、長年にわたり分譲マンションを手掛けてきた相鉄不動産が、その経験と実績を基に展開する賃貸マンションブランドで、「ノックス星川」は6棟目となります。星川駅は、横浜駅やみなとみらい地区が近くにある他、都心へのアクセスも充実。駅前にはスーパーマーケットやホームセンター、区役所、図書館、公園など、暮らしに欠かせない施設がそろっています。この星川駅に隣接する「ノックス星川」は、星川駅2階改札口から連絡通路で直結する予定で、「ノックス星川」メインエントランスまで徒歩1分と、とても便利な立地です(連絡通路は、2023年1月中旬から使用開始予定)。

総戸数は92戸。各住戸は、分譲マンション品質の設備仕様としています。住まいで使う全ての水をおいしく、きれいにするオール浄水システム「良水工房」の他、24時間セキュリティやオートロック、浴室換気乾燥機、宅配ロッカーなどを採用。加えて、インターネット無料や24時間ゴミ出し可能など、生活のさまざまなシーンにおける快適さを追求しました。また、居住者専用スペースとして設置したスタディコーナーは、Wi-Fiを完備しているため、オンライン授業やリモートワークなどにもご利用いただけます。また、パナソニックの洗濯乾燥機と冷蔵庫の家電付き住戸もご用意しています。

敷地の北側を流れる自然豊かな帷子川沿いには、遊歩道を整備。居住者だけでなく、近隣の皆さまなど、誰でも散策できる憩いのスペースとして開放します。また、星川駅2階改札口から続く連絡通路とエレベーターも開放する予定で、駅から保土ケ谷区役所方面へより便利に向かうことができます。

相鉄グループは、「選ばれる沿線」の創造を柱に、「人生100年時代を“生き活きと”過ごせる沿線」を目指して事業を展開しています。相鉄不動産では、賃貸マンションブランド「KNOCKS」や、グレイシアブランドによるマンションおよび戸建て住宅の開発を通じ、魅力的な住まいを提供してまいります。概要は別紙のとおりです。



外観

新築賃貸マンション「KNOCKS 星川」の概要

1. 貸主
相鉄不動産(株)
2. 所在地（住居表示）
横浜市保土ヶ谷区星川一丁目1番3号
相鉄本線 星川駅徒歩1分
3. 総戸数
92戸
4. 構造・規模
鉄筋コンクリート造地上6階建て（住宅部分は3階～6階）
5. 入居日
2023年1月14日（土）以降
6. 住戸タイプ（専有面積）
1K（25.20～30.00㎡）、1R（31.85㎡）、1LDK（42.00～48.00㎡）
7. 賃料（別途共益費）
78,000円～142,000円
8. 設備仕様
24時間セキュリティ、防犯カメラ設置、スマートキー対応、全室エアコン付き、インターネット無料、防災倉庫、全戸ウォークインクローゼット、全身鏡・コートフック、ライティングレール、オール浄水システム、システムキッチン、シングルレバー混合水栓、ユニットバス、浴室換気乾燥機、室内物干し金物、ポウルー一体型洗面カウンター、温水洗浄便座・節水トイレ、リネン庫、宅配ロッカー、置き配サービス対応、24時間ゴミ出し可能
9. 問い合わせ先
相鉄不動産販売賃貸センター
10：00～18：00（水曜日、木曜日は定休日）
電話：0120-448-151
10. ホームページ
<https://www.sotetsufudosan.co.jp/hoshikawa/>



「KNOCKS 星川」位置図

相鉄不動産の分譲・賃貸マンションや戸建てなどの事業用地募集について

相鉄不動産では、首都圏各地において65年に渡る住宅開発事業の豊富な経験のもと、新築分譲住宅ブランド「グレースシア」をはじめ、高品質でニーズの高い住宅をこれまで約81,000戸超（2022年12月現在）供給し続けてきました。現在、相鉄線沿線や相互直通運転エリアなど、首都圏を中心に、事業用地を募集しています。

- 問い合わせ先 相鉄不動産株式会社 プロジェクト開発部 用地開発センター
9：30～17：30（土曜日、日曜日、祝日は定休日）
電話：0120-20-9048
- ホームページ <https://www.sotetsufudosan.co.jp/consul/>