

西武グループの賃貸ガレージハウス「エミベース 入間鍵山」竣工**2022年2月8日（火）より内覧受付を開始!!****～多種多様な趣味の世界を満喫することができる住まいを提供します～**

西武鉄道株式会社（本社：埼玉県所沢市、代表取締役社長：喜多村 樹美男）が保有し、株式会社西武プロパティーズ（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：上野 彰久）が企画開発・運営管理を行う賃貸ガレージハウス「エミベース 入間鍵山」の竣工に伴い、2月8日（火）より内覧受付開始、3月1日（火）より一般内覧を開始いたします。また、賃料等の施設詳細が決定いたしましたので、併せてお知らせいたします。

「Emi Base」は、「多種多様な趣味の世界を満喫することができる住まい」を事業コンセプトに、西武線沿線の遊休地を活用した賃貸ガレージハウスです。今般竣工した「エミベース 入間鍵山」は全4戸からなり、各戸とも1階のガレージスペースは約17.1帖（28.4㎡）の広さを確保することで、クルマやバイクの駐車スペースとしてお使いいただく以外にも、自転車や登山、サーフィン、ゴルフなどの各種ギアの手入れ等にお使いいただけるなど、多種多様な活用方法があり、入居者さまの“好き”を実現することが出来ます。また、2階の居住スペースも約12.9帖（21.3㎡）の広々とした空間に約1帖のクロゼットを設置するなど、理想のライフスタイルを実現できる快適な居住空間を提供いたします。

西武グループでは、グループが保有する資産の有効活用の推進を図るとともに、地域の特性に合わせた賃貸住宅の供給を通じて、西武線沿線の魅力向上と沿線人口の増加につなげ、西武線沿線にお住まいいただく“きっかけ”をご提供するとともに、永く住み続けていただける魅力あるまちづくり、沿線の価値向上にこれからも努めてまいります。



【外観】

入居募集詳細

■内覧

2022年3月1日（火）から一般内覧を開始いたします。

また、「SEIBU PRINCE CLUB 会員さま」限定で2月21日（月）から先行内覧会を実施いたします。

なお、入居申込み開始は3月上旬を予定しております。

◆内覧申込方法

施設WEBサイト「お問い合わせ（CONTACT）」よりメールにて事前にご予約ください。

申込開始：2月8日（火）

※内覧につきましては、感染症予防対策のため個別に対応させていただきます。

◆施設WEBサイト

URL：<https://www.emibase.jp/>



【1階 ガレージ】



【2階 居住スペース】



◆SEIBU PRINCE CLUB 会員特典

- ・会員限定 先行内覧 2022年2月21日（月）～
- ・ご成約された方にプリンスポイントをプレゼント ※ご契約内容により付与ポイントが異なります

◆SEIBU PRINCE CLUB とは

SEIBU PRINCE CLUB は西武グループの施設、西武鉄道沿線の店舗など様々な場面で西武グループならではの満足を越えた新しい感動を提供する会員サービスです。

<https://club.seibugroup.jp/>



第一号物件（エミベース 入間 鍵山）について

施設名 : エミベース 入間 鍵山
事業主 : 西武鉄道株式会社 事業代理 : 株式会社西武プロパティーズ
設計施工 : サンヨーホームズ株式会社
竣工 : 2022年1月31日(月) 入居開始 : 2022年3月(予定)
賃料 : 130,000円~135,000円(月額・共益費込み)
所在地 : 埼玉県入間市鍵山三丁目775-11ほか(地番)
アクセス : 【徒歩】西武鉄道池袋線 入間市駅 20分
【車】圏央道 入間ICより11分 / 圏央道 狭山日高ICより10分
※徒歩:80m/分、車:400m/分として試算
敷地面積 : 373.62㎡ 専有面積 : 282.38㎡
構造規模 : 鉄骨造 2階建て(4戸)
間取り : 1階ガレージ:約17.1帖、2階洋室(1R):約12.9帖



西武グループでは、グループ理念である「グループビジョン」に基づき行う幅広い事業・サービスの提供を通じて、持続的な社会形成への課題対応を図ることで、当社としても持続的かつ力強い成長を目指しています。

これら環境、社会、ガバナンスなど一般的に「ESG活動」と呼ばれる活動を西武グループでは「サステナビリティアクション(ESG)」と呼び、グループ全社において持続的な成長を遂げるため取り組んでいます。また、西武グループでは社会課題・当社の事業環境等を踏まえて、当社が特に取り組むべき4領域(安全、環境、社会、会社文化)、12アジェンダ(重要テーマ)を設定し、アジェンダに沿った取り組みを積極的に進めています。

<当社サステナビリティアクションの取り組み>

<https://www.seibupros.jp/corporate/sustainability/>

● 今回の取り組みを通じて特に貢献可能なSDGsの目標



■ 株式会社西武プロパティーズ (会社概要)

所在地 : 東京都豊島区南池袋一丁目16番15号

代表者 : 代表取締役社長 上野 彰久

設立 : 1974年8月31日

資本金 : 40億5000万円

URL : <https://www.seibupros.jp/>

<事業内容>

西武グループの不動産事業の中心を担う会社として、都市開発、西武鉄道沿線開発、商業施設運営、オフィス、賃貸レジデンス、くらしサポートなど多岐にわたる生活に密着した事業を展開。



東京ガーデンテラス紀尾井町