

## ■ジオ新町レジデンスに導入するニューノーマル対応施策

- ① 全住戸に宅配ボックス・トランクルームを設置  
共用部への設置が一般的な宅配ボックスを、各住戸の玄関前に設置します。これにより、住人間での接触機会が減少するとともに、通信販売の利用ニーズの拡大に対応可能となります。
- また、在宅ワークスペースを確保するため、大型荷物を収納できるトランクルームを全住戸前の共用部に設置します。これにより、居住空間の有効活用を可能にします。



宅配ボックス



扉を開いた状態

- ② インターネット 10Gbps 対応

同居家族の複数人が自宅のインターネット環境にアクセスする際や、共働き世帯において同時に WEB 会議を実施する際にインターネットの通信速度が低下



したとの結果が出ました。これを受け、「ジオ新町レジデンス」では、マンションまで最大 10Gbps の光ファイバー回線を収容局から専有回線として提供するため、複数ユーザーと共有する一般的な共有型回線に比べ、他ユーザーのトラフィック影響を受けにくい、高速・高品質なインターネット環境をご利用いただけます。

- ③ 共用ワークスペースの設置

共用部に、マンションの住人であれば誰でも利用可能なワークスペースを設置します。これにより、マンション内の自宅とは異なるスペースでリモートワークが可能になり、「仕事とプライベートの切り替えが難しい」という在宅勤務時の課題解決の一助となります。



共用ワークスペース (イメージ)

## 【物件概要】

### ■「ジオ新町レジデンス」

名称	ジオ新町レジデンス
所在地	大阪市西区新町3丁目22-2 (地番)
敷地面積	730.32 m <sup>2</sup>
建築面積	475.19 m <sup>2</sup>
延床面積	5,119.30 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数	69戸
竣工	2022年1月 (予定)
ホームページ	<a href="https://geo.8984.jp/shinmachi/">https://geo.8984.jp/shinmachi/</a>

