

図表A 第1回「不動産王ランキング」/ランキングベスト20

順位	企業名	都道府県	業種	土地保有額
1	住友不動産	東京都	不動産業	2兆4,642億円
2	東海旅客鉄道(JR東海)	愛知県	鉄道業	2兆3,546億円
3	三菱地所	東京都	不動産業	2兆0,632億円
4	三井不動産	東京都	不動産業	2兆0,382億円
5	東日本旅客鉄道(JR東日本)	東京都	鉄道業	2兆0,207億円
6	日本郵政	東京都	郵便事業	1兆5,440億円
7	トヨタ自動車	愛知県	自動車製造業	1兆4,046億円
8	日本電信電話(NTT)	東京都	通信業	1兆3,080億円
9	阪急阪神ホールディングス	大阪府	鉄道業	9,409億円
10	イオン	千葉県	小売業	8,283億円
11	東急不動産ホールディングス	東京都	不動産業	8,131億円
12	ヒューリック	東京都	不動産業	7,925億円
13	大和ハウス工業	大阪府	不動産業	7,763億円
14	第一生命ホールディングス	東京都	保険業	7,738億円
15	西日本旅客鉄道(JR西日本)	大阪府	鉄道業	7,590億円
16	西武ホールディングス	埼玉県	鉄道業	7,307億円
17	セブン&アイ・ホールディングス	東京都	小売業	7,252億円
18	近鉄グループホールディングス	大阪府	鉄道業	6,982億円
19	東京急行電鉄	東京都	鉄道業	6,971億円
20	三菱UFJフィナンシャル・グループ	東京都	銀行業	6,971億円

RISMON GROUP NEW INFORMATION

RISMON-G ●リスモングループ NEW インフォメーション●

図表B 第1回「不動産王ランキング」/ランキング上位

順位	企業名	決算期	土地保有額	総資産	土地保有割合	ROA
1	住友不動産	2018/03期	2兆4,642億円	5兆1,869億円	47.5%	2.3%
2	東海旅客鉄道(JR東海)	2018/03期	2兆3,546億円	8兆9,087億円	26.4%	4.4%
3	三菱地所	2018/03期	2兆0,632億円	5兆8,037億円	35.5%	2.1%
4	三井不動産	2018/03期	2兆0,382億円	6兆3,013億円	32.3%	2.5%
5	東日本旅客鉄道(JR東日本)	2018/03期	2兆0,207億円	2兆6,202億円	24.8%	3.5%
6	日本郵政	2018/03期	1兆5,440億円	290兆6,402億円	0.5%	0.2%
7	トヨタ自動車	2018/03期	1兆4,046億円	50兆3,082億円	2.8%	5.0%
8	日本電信電話(NTT)	2018/03期	1兆3,080億円	21兆6,758億円	6.0%	4.2%
9	阪急阪神ホールディングス	2018/03期	9,409億円	2兆4,101億円	39.0%	2.8%
10	イオン	2018/02期	8,283億円	9兆4,528億円	8.8%	0.3%
11	東急不動産ホールディングス	2018/03期	8,131億円	2兆1,768億円	37.4%	1.6%
12	ヒューリック	2017/12期	7,925億円	1兆3,521億円	58.6%	3.1%
13	大和ハウス工業	2018/03期	7,763億円	4兆0,353億円	19.2%	5.9%
14	第一生命ホールディングス	2018/03期	7,738億円	53兆6,030億円	1.4%	0.7%
15	西日本旅客鉄道(JR西日本)	2018/03期	7,590億円	3兆0,730億円	24.7%	3.6%
16	西武ホールディングス	2018/03期	7,307億円	1兆6,720億円	43.7%	2.6%
17	セブン&アイ・ホールディングス	2018/02期	7,252億円	5兆4,950億円	13.2%	3.3%
18	近鉄グループホールディングス	2018/03期	6,982億円	1兆9,199億円	36.4%	1.5%
19	東京急行電鉄	2018/03期	6,971億円	2兆2,646億円	30.8%	3.1%
20	三菱UFJフィナンシャル・グループ	2018/03期	6,971億円	306兆9,374億円	0.2%	0.3%

※赤字は総資産ランキング上位20社にランクインしている企業

※土地保有割合=土地保有額/総資産

※ROA=当期利益/総資産

図表C 第1回「不動産王ランキング」/ ROA ランキング

順位	企業名	業種	決算期	土地保有割合	ROA
1	ジェイホールディングス	専門サービス業	2017/12期	—	30.7%
2	ガンホー・オンライン・エンターテイメント	ゲームソフトウェア業	2017/12期	—	28.7%
3	ZOZO	無店舗小売業	2018/03期	—	28.5%
4	ディップ	情報サービス業	2018/02期	0.8%	26.9%
5	日本M&Aセンター	専門サービス業	2018/03期	—	25.7%
6	ジェイエイシーリクルートメント	職業紹介・労働者派遣業	2017/12期	—	24.3%
7	ミクシィ	ゲームソフトウェア業	2018/03期	—	21.8%
8	ソフィアホールディングス	専門サービス業	2018/03期	—	21.5%
9	アカツキ	情報サービス業	2018/03期	—	21.4%
10	不二家	食料品製造業	2017/12期	4.8%	21.3%
11	セゾン情報システムズ	情報サービス業	2018/03期	—	20.6%
12	ダブルスタンダード	情報サービス業	2018/03期	—	20.1%
13	テーオーシー	不動産業	2018/03期	21.8%	20.0%
14	モバイルファクトリー	ゲームソフトウェア業	2017/12期	—	20.0%
15	フィックスターズ	情報サービス業	2017/09期	—	19.8%
16	MonotaRO	無店舗小売業	2017/12期	4.2%	19.7%
17	スタジオアタオ	織物・衣服・身の回り品小売業	2018/02期	—	19.7%
18	エイチーム	ゲームソフトウェア業	2017/07期	—	19.6%
19	伊豆シャボテンリゾート	専門サービス業	2018/03期	3.8%	19.4%
20	M&Aキャピタルパートナーズ	専門サービス業	2017/09期	—	19.4%

※土地保有割合=土地保有額/総資産

※ROA=当期利益/総資産