

2024(令和6)年7月26日

～えきから始まるまちづくり～  
**枚方市駅と一体の商業施設「枚方モール」**  
**2024年9月6日(金)に開業!**

- 新開業エリアには全78の店舗が集結
- 出店テナント第4弾を公開

京阪ホールディングス株式会社(本社：大阪市中央区、社長：石丸 昌宏)は、枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業第3工区の「ステーションヒル枚方」の商業エリアと、枚方市駅高架下商業施設を合わせた商業施設「枚方モール」を2024年9月6日(金)に開業いたします。

新開業エリアでは全78店舗の新規オープンを予定しており、沿線初出店の「about her. park」や地元の名店九十九堂本舗の新業態「カフェ&ベーカリー 茶屋TSUKUMO」といった店舗などが新たに決定いたしましたのでお知らせいたします。

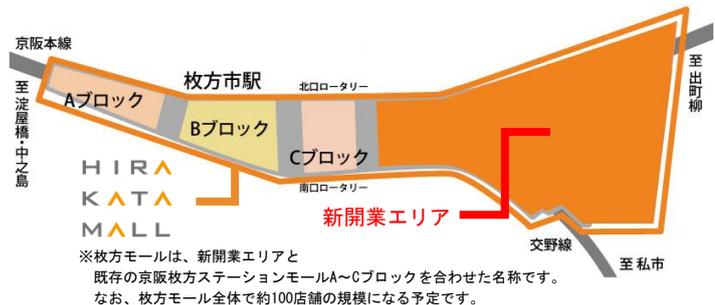
また、枚方モールのうち既存の枚方市駅高架下Cブロックでは、一部店舗の入れ替えに伴い、コスメのセレクトショップ「メイクアップソリューション」が拡大するほか、新たにバターシリアルスイーツの「シュガーバターの木」が8月29日(木)に先行オープンいたします。

「枚方モール」は「Life Promenade(豊かな暮らしにつづく道)」のコンセプトのもと、暮らしの日常動線を施設に内包することで、近道と道草を同時にかなえる一挙両得の散歩道を実現し、豊かな暮らしに欠かせない、枚方で一番心地よい場所を目指します。

また「ステーションヒル枚方」のパブリックスペース「川テラス」や「川庭」を、「枚方モール」と一体で新しい価値が生まれるよう活用してまいります。

## 「枚方モール」施設概要<新開業エリア>

- 【開業日】2024年9月6日(金)
- 【店舗数】全78店舗
- 【延床面積】約33,800㎡(新開業エリア)
- 【フロア構成】地上1階から5階
- ※2階で京阪電車 枚方市駅東改札口に直結



※枚方モールは、新開業エリアと既存の京阪枚方ステーションモールA～Cブロックを合わせた名称です。  
なお、枚方モール全体で約100店舗の規模になる予定です。



「ステーションヒル枚方」外観

# 1F FOOD

スーパーマーケット  
グロサリー  
ダイニング

HIRA  
KATA  
MALL



アエナ  
化粧品・食品・雑貨



キレイと元気のオフプライスストア



アエナは、いいものをより手に届きやすい価格でお届けする、店舗数No.1のオフプライスストア。コスメ、食品、雑貨をはじめ日々変わる品揃えと、アエナにしかできない安さで、あらゆる方におどろきと感動の出会いをご提供します。

©公式HP <https://www.aena.co.jp/>

# 2F Fashion

ファッション  
コスメ

HIRA  
KATA  
MALL



ナナイロ ボーテ  
コスメ



なりたいたい私を追求する化粧品セレクトショップ

ブランドの垣根を超えて自分で自由に試して自由に選べるセミセルフ式の化粧品セレクトショップ。健康的で美しくクオリティの高いビューティライフをご提案。

Cheerful  
レディスファッション



非現実の世界観の提供  
「日常を忘れられる空間で、手に入れた物が現実になる楽しさをご提供いたします」

人気ブランドを多数取り扱うセレクトショップ「Cheerful」。流行の先端をいきながらもトータルコーディネートをして1人1人のニーズに合わせてご提供します。

©公式HP <http://www.cheerfulchoco.com/>

「取扱いブランド」  
Theory・GRACE CONTINENTAL・DES PRES・Ballsey・SONO・ADONISIS・COEL  
DOUBLE STANDARD CLOTHING・Re Verofonna・Yanuk



USAGI ONLINE STORE  
レディスファッション

USAGI ONLINE STORE



ファッションやカルチャーを発信する通販サイト「ウサギオンライン」のリアルショップ。トレンドを敏感にキャッチして、ファッションはもちろんライフスタイルもご提案します。

gelato pique・SNIDEL・Mila Owenなど大人気のマッシュスタイルラブランドを一度にチェックできるショップです。また、枚方モール店では、京橋店で取り扱いのないGELATO PIQUE CAT&DOGも展開いたします。

©公式HP <https://usagi-online.com/>

Roshie's  
ジュエリーショップ



K18、プラチナなどの上質な素材を使ったジュエリーSHOP



商品ラインナップはリング、ネックレス、ピアスを中心に、ダイヤモンド、カラーストーン、パールなどの日常の着こなしに身につけられるものや、ハワイアンジュエリー、ブライダルリング、オーダー、オリジナルジュエリー、外商のお客様向けのラグジュアリーコレクションなど、普段使いから特別なものまで豊富な商品展開となっております。

BEAUTÉ de BLEUE  
化粧品



オーガニック、ナチュラル、SDGsなど、地球に優しく、環境に配慮したクリーンビューティーなアイテムやグッズ、今人気のコスメブランドなど幅広く展開。美、健康、精神へ、満ち溢れるライフスタイルを提供します。



化粧品専門店「三笠屋化粧品」がボーテ・ド・ブルー枚方店としてリニューアルオープン。アルピオン、コスメデコルテ、クレ・ド・ポー ボーテなどのカウンセリングブランドに新たにオルビス、エトヴォス、オサジ、ヒンスなどセミセルフブランドを導入。自由に試せる店内で自分のお気に入りコスメがきっと見つかります♪

©公式HP <https://www.mikasaya.biz>

ドリームカプセル WestLabo  
バラエティショップ

沿線  
初出店 



毎月300~400種類の新品が入荷。  
日々変わりゆく売場をお楽しみください

カプセルトイと1番クジ、フィギュア等の専門店です。子供から大人まで親子3代で楽しめる品揃え。長時間いても、毎日きても飽きない店舗を目指します。

©公式HP <https://www.dreamcapsule.jp>

about her. park  
ライフスタイル提案型ショップ

沿線  
初出店 



あなたのライフスタイルを豊かにする複合施設「about her.」

北欧のインテリアと雑貨、ファッション、FiOriのアートフラワーや観葉植物などのライフスタイルショップ。

©公式HP <https://www.about-her.jp/>  
©公式SNS [https://www.instagram.com/abouther\\_official/](https://www.instagram.com/abouther_official/)

カフェ＆ベーカリー 茶屋TSUKUMO  
カフェ、食物販

全国  
初出店



枚方の宿場町の歴史を感じる店内の雰囲気と現代の食文化を取り入れたベーカリーカフェ「茶屋TSUKUMO」。歴史あるクリームパンを始め、スイーツやお抹茶なども堪能できます。特別なひとときをお過ごしください。

©公式HP <https://www.tsukumodohonpo.com/>



枚方で創業した『九十九堂本舗』が新たにベーカリーカフェとして出店します。これまでみなさまにご好評いただいた冷やして食べるクリームパンだけでなく、新たな看板商品も登場しますのでご期待ください。枚方宿ならではのレトロ感と現代が融合し、『茶屋TSUKUMO』でしか味わえない食と空間をお楽しみください。

4F lifestyle & Service HIRAKATA MALL  
ライフスタイル  
サービス  
エンタメ

ナムコ  
エンターテインメント・アミューズメント 開業日未定



皆さまに笑顔と楽しい思い出を提供する、地域に根ざしたエンターテインメント施設を目指します。



ナムコ限定景品やアミューズメント専用景品、菓子景品など、多種多様な景品をそろえたクレーンゲームを中心にみんなで盛り上がるゲーム機をそろえます。

©公式HP <https://bandainamco-am.co.jp/>

5F lifestyle & Service HIRAKATA MALL  
ライフスタイル  
サービス  
エンタメ  
クリニック

枚方メディカルスクエア 2024年10月上旬開業  
クリニックモール



枚方市駅直結！  
「枚方メディカルスクエア」で、あなたの健康をサポート。  
～複数のクリニックと調剤薬局の入る医療モールが誕生します～



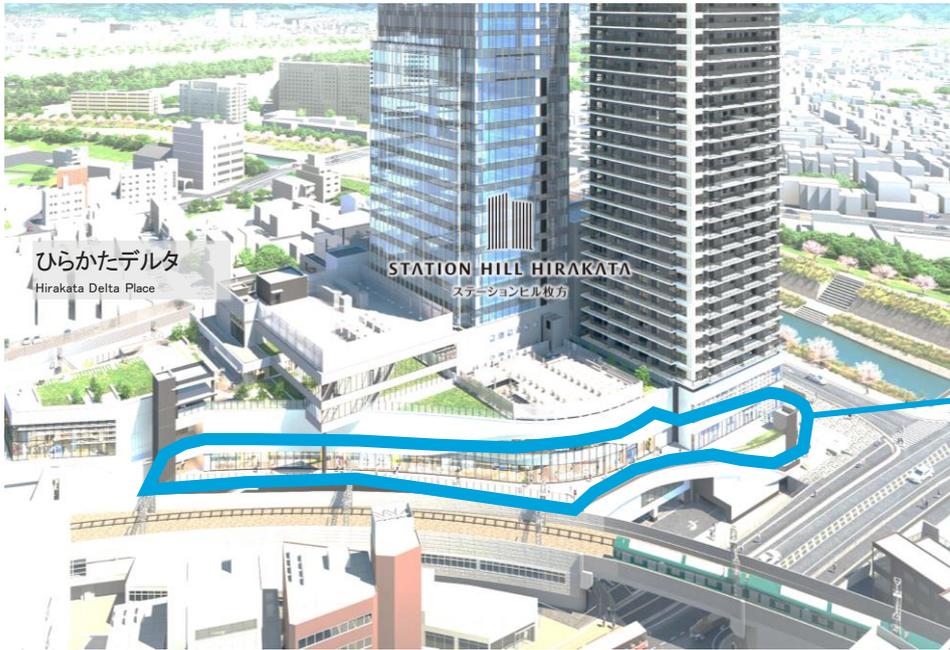
枚方市駅新エリアに健康な生活に欠かせない医療モールが誕生します。駅直結で雨の日も傘いらず。複数のクリニックと調剤薬局があなたの健康をサポートします。美味しいコーヒーが飲めるカフェも併設します。

1F	
カフェ 英國屋	喫茶店
ゴンチャ	ティーカフェ
おかしのみちおか	お菓子
枚方市観光案内所 Syuku56	サービス
アエナ	化粧品、食品、雑貨
果汁工房果琳	フルーツジュース
口福堂	和菓子
マツモトキヨシ	ドラッグストア
3COINS+plus	雑貨、生活雑貨
マクドナルド	ファストフード
musi-vege+café	健康ごはんカフェ
カルディコーヒーファーム	コーヒー豆、輸入食品
ポンパドウル	ベーカリー
農家のデザート TsikySoft	デザート、ドリンク、青果
フレスト(仮称)	スーパーマーケット
ウメダチーズラボ	スイーツ
おむすび・おばんざい 京都 八十八	おにぎり、居酒屋
名代とんかつ かつくら	とんかつ専門店
大阪王将	中華
串カツ田中	串カツ
2F	
ナナイロ ボーテ	コスメ
BEAUTÉ de BLEUE	化粧品
ビューティ&ユース ユナイテッドアローズ 枚方ウィメンズストア	ファッション
SLOBE IÉNA	レディスファッション
LE TALON	シューズ
Cheerful	レディスファッション
USAGI ONLINE STORE	レディスファッション
C smart	Apple 製品販売、サービス
Mira LABO	アクセサリー、ファッション雑貨
金子眼鏡店	メガネ、サングラス
deux C	生活雑貨
Triumph	ファッション、服飾雑貨、レディスインナー
EeNA	コスメ
Zoff	メガネ、サングラス
Roshie's	ジュエリーショップ
GreadyBrilliant	レディスファッション
LAKOLE	ファッション、ファッション雑貨、生活雑貨、グロッサリー
MidiUmi	レディスファッション
デザートスノー	中古衣類販売
ひらかた時計宝石修理研究所	時計、ジュエリー修理、販売

2F	
セガフレード・カフェ	カフェ、イタリアンバー
FRENCH Bleu	レディス、メンズファッション
ミスターミニット	サービス
おしゃれ工房	サービス
ドリームカプセル WestLabo	バラエティショップ
タリーズコーヒー	スペシャルティコーヒーショップ、カフェ
香港飲茶 YUMCHA	香港料理、Hong Kong Tea drink
GINZA グローバルスタイル・コンフォート	オーダースーツ専門店
about her. park	ライフスタイル提案型ショップ
TOSHOGAMA	食器
カフェ&ベーカリー 茶屋TSUKUMO	カフェ、食物販
3F	
トンデミ枚方	アミューズメント
Jour AVEDA	美容室
ZIPANG	ファッション
ハンズ	雑貨、生活雑貨
フォンテーヌ	ファッションウィッグ
ABC-MART SPORTS	シューズ、アパレル
ABC-MART	シューズ
大起水産回転寿司	寿司、和食、回転寿司
SORAIRO KITCHEN MOANA	ハワイアンカフェレストラン
肉の松阪	レストラン
バーガーキング	ハンバーガーレストラン
4F	
Standard Products	生活雑貨
DAISO	100円ショップ
パリミキ	メガネ、メガネ雑貨、補聴器
保険クリニック	保険ショップ
TBC	エステティック
Dr.stretch	ボディケア、リラクゼーション
Bodysh	リンパマッサージ、リラクゼーション
Menicon Miru	コンタクトレンズ専門店
ナムコ	エンターテインメント、アミューズメント
Cat Café MOFF	猫カフェ
KANGOL BEAUTY SALON Eyelash&Face/Shaving	アイラッシュ&お顔そり、エステ
ドコモショップ	携帯ショップ
KOMEHYO	買取
au Style	携帯電話、サービス
ソフトバンク	携帯電話、サービス
5F	
枚方メディカルスクエア	クリニックモール

## ■「ステーションヒル枚方」内のパブリックスペースの詳細

まちと駅をつなぎ、まちへと開いた施設になることを目指して設置した空間です。



©2022枚方市駅周辺地区市街地再開発組合

### でんしゃみち

Densha-Michi

ステーションヒル枚方と京阪電車が  
ならぶ通路



©2022枚方市駅周辺地区市街地再開発組合

まちとの回遊性を高めて、居心地が良く、歩きたくなるまちづくりを推進するために、まちと施設がつながるポイントに設置した「でんしゃみち」。



ステーションヒル枚方北東側 天野川沿いエリア

©2022枚方市駅周辺地区市街地再開発組合

### 川テラス

Kawa-Terrace

天野川沿いの京阪電車が見えるテラス

### 川庭

Kawa-Niwa

まちに繋がるパブリック空間



©2022枚方市駅周辺地区市街地再開発組合

川とまちと施設が一体となる「川テラス」「川庭」。周辺の自然を感じながら、テラスシートやマルシェを楽しむことができるエリアを創出。

## 【参考】

### 1. 「ステーションヒル枚方」その他主要施設

#### ①ホテル

世界で唯一無二の“4つ星ホテル”「カンデオホテルズ」が6月に開業。最上階には露天風呂付きの天空のスカイスパを設置、140席規模のレセプションにも対応する宴会場も備え、これまで枚方で味わえなかった価値を提供しています。予約方法等については、[\(株\)カンデオ・ホスピタリティ・マネジメントのホームページ](#)をご覧ください。

#### ②賃貸住宅・オフィス

「職・住・遊」が融合した理想的な郊外における豊かなくらしと働き方を実現する拠点を創出します。賃貸タワーレジデンス「THE TOWER HIRAKATA」は募集を開始しております。申し込み方法等については、[京阪電鉄不動産\(株\)のホームページ](#)をご覧ください。オフィスについては、[京阪カインド\(株\)のホームページ](#)をご覧ください。

### 2. これまでの経緯

- ・「枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業」に参画します(2020年3月30日)  
[https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/2020-03-30\\_hirakata.pdf](https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/2020-03-30_hirakata.pdf)
- ・「枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業」権利変換計画認可のお知らせ(2021年2月10日)  
[https://www.keihan.co.jp/corporate/release/upload/2021-02-10\\_hirakata-saikaihatsu.pdf](https://www.keihan.co.jp/corporate/release/upload/2021-02-10_hirakata-saikaihatsu.pdf)
- ・理想的な「職・住・遊融合」を実現する郊外拠点、枚方で新しいまちづくりを本格的にスタートします(2021年4月28日)  
[https://www.keihan.co.jp/corporate/release/upload/2021-04-28\\_hirakata-hub.pdf](https://www.keihan.co.jp/corporate/release/upload/2021-04-28_hirakata-hub.pdf)
- ・「枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業」第3工区新築工事 着手(2022年5月16日)  
[https://www.keihan.co.jp/corporate/release/upload/220516\\_keihan-holdings.pdf](https://www.keihan.co.jp/corporate/release/upload/220516_keihan-holdings.pdf)
- ・枚方市駅と一体の商業施設・オフィス・ホテル・賃貸タワーレジデンス2024年夏頃開業駅を拠点としたウォークアブルなまちづくりを進めます(2022年12月21日)  
[https://www.keihan.co.jp/corporate/release/upload/221221\\_keihan-holdings1.pdf](https://www.keihan.co.jp/corporate/release/upload/221221_keihan-holdings1.pdf)
- ・駅周辺開発に伴い、枚方市駅をリフレッシュ(2023年10月30日)  
[https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/231030\\_keihan-railway.pdf](https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/231030_keihan-railway.pdf)
- ・「枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業」第3工区の施設名称を「ステーションヒル枚方」に決定！(2023年12月13日)  
[https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/231213\\_keihan-holdings%20.pdf](https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/231213_keihan-holdings%20.pdf)
- ・枚方市駅の再開発施設「ステーションヒル枚方」2024年5月31日(金)竣工！(2024年4月11日)  
[https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/240411\\_keihan-holdings2.pdf](https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/240411_keihan-holdings2.pdf)
- ・枚方市駅と一体の商業施設「枚方モール」出店テナント第2弾公開！(2024年5月17日)  
[https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/240517\\_keihan-holdings.pdf](https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/240517_keihan-holdings.pdf)
- ・枚方市駅と一体の商業施設「枚方モール」出店テナント第3弾公開！(2024年6月21日)  
[https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/240621\\_keihan-holdings.pdf](https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/240621_keihan-holdings.pdf)

以上