

2025年3月4日

# 「Gracia」をマスターブランドとして 賃貸マンションブランド名称を「Gracia Fit」に 第一号物件として、猫専用のペット共生型賃貸マンションが竣工

相鉄不動産株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株) (本社・横浜市西区、社長・鈴木 正宗) は、分譲マンションや新築一戸建てのブランド「Gracia」をマスターブランドに位置づけ、賃貸マンションにおいても「Gracia」ブランドに名称を統一し、順次「Gracia Fit」に変更します。

ブランドコンセプトは「Gracia」と同様「上質」と「信頼」であり、それに加えて、賃貸マンションは独自に「Fit」のサブネームをつけることで、「ぴったりとフィットする住まいをお届けする」という想いをこめ、今後の賃貸マンションは「Gracia Fit」のブランドで展開。「Gracia Fit 三ツ境」を第一号物件とし、相鉄本線 天王町駅側の高架下空間の施設「星天qlay Eゾーン」に竣工予定の「Gracia Fit 天王町」を始め、今後の賃貸マンションは、順次、コンセプトに基づき「Gracia Fit」にするものです。

第一号物件の「Gracia Fit 三ツ境」は、相鉄本線 三ツ境駅から徒歩3分に位置する、相鉄不動産として初めての猫専用のペット共生型賃貸マンションであり、2月25日に竣工し、3月15日(土)から入居開始を予定しています。

同物件は、猫と過ごす癒しの毎日を、気兼ねなく、そして思う存分楽しんでいただくことを目的にしたものです。部屋の内部は、猫が思う存分遊べる猫のための設備・仕様になっている他、相模鉄道キャラクター「そうにゃん」をデザインした、入居者専用ラウンジの壁紙やオートドアシート、階数表示などが、入居者や愛猫を温かく、そして優しく迎えます。

## 【猫のための設備・仕様】

専用換気扇付きペットトイレ置場、遊具などを張り付けられるマグネット壁、猫が外を眺められるステップ付「猫窓」、脱走防止仕様のフェンス付き猫バルコニー（一部住戸）など、猫の習性に十分配慮した設備を整備。



専用換気扇付きペットトイレ置場



建物内部のマグネット壁



建物内部の猫バルコニー

## 【相模鉄道キャラクター「そうにゃん」の内装】

相模鉄道キャラクター「そうにゃん」を入居者専用ラウンジに描き下ろしの大型イラストを掲出する他、エントランス、階数表示など、共用部内装にそうにゃんをデザインしています。



入居者専用ラウンジの壁紙



入居者専用のオートドアシート

概要は別紙のとおりです。

## 「Gracia Fit」ブランド変更の概要

1. 変更日  
2025年3月4日(火)
2. ブランドロゴ

### 相鉄の賃貸レジデンス

# Gracia Fit

3. ブランドメッセージ

いつもこころに、GRACEを

ここにしかない魅力ある住まいは、自由に暮らす楽しさを広げてくれる。  
そして、その楽しさを支えてくれる安心がある。  
ここでの暮らしは、価値観や好きなことを大切にす時間。  
今の自分にぴったりフィットする空間と生活。  
毎日を心地よく過ごしなが、望むことに自由に打ち込めるよろこび。  
そんな日々で、自分自身をもっと好きになれる。

相鉄の賃貸レジデンス「Gracia Fit」は、  
自分らしく暮らせる、  
あなたにぴったりフィットする住まいをお届けします。

4. 今後の「Gracia Fit」の物件  
「Gracia Fit 三ツ境」(2025年2月25日竣工)  
「Gracia Fit 天王町」(2025年3月上旬竣工予定)  
○今後  
2025年度 3物件  
2026年度 2物件  
2027年度以降 3物件(予定)
5. その他  
○これまでの「KNOCKS」ブランドの賃貸マンションは、順次「Gracia Fit」に変更します。  
○Gracia Fitブランドウェブサイト  
[https://www.sotetsufudosan.co.jp/gracia\\_brand/graciafit/index.html](https://www.sotetsufudosan.co.jp/gracia_brand/graciafit/index.html)

# 猫専用のペット共生型賃貸マンション 「Gracia Fit(グレースィア フィット)三ツ境」の概要

## 1. 物件名

Gracia Fit 三ツ境

## 2. 貸主

相鉄不動産(株)

## 3. 所在地および最寄り駅

横浜市瀬谷区三ツ境 23 番地 3  
相鉄本線 三ツ境駅 徒歩 3分

## 4. 総戸数

35 戸

※その他 1階にセブンイレブンが出店予定

## 5. 構造・規模

鉄筋コンクリート造・地上 6 階建て

## 6. 入居開始日

2025 年 3 月 15 日 (土) (予定)

## 7. 住戸タイプ (専有面積)

1K (25.01 ㎡~29.82 ㎡)、1LDK (37.27 ㎡) ※予定

## 8. 賃料 (月額)

80,000 円~125,000 円 (管理費別途)

## 9. 猫のための設備・サービス

### ○設備

専用換気扇付きペットトイレ置場、ステップや遊具を張り付けられるマグネット壁、猫が外を眺められるステップ付「猫窓」、脱走防止仕様のフェンスが付いた猫バルコニー (一部住戸)、壁クロス上下貼り分けなど

### ○サービス (予定)

ペットコンシェルジュサービスの導入 (飼育の悩み相談・ペットシッターサービスなど ※一部有料)、動物病院・ペットタクシー・ペット保険などの紹介、保護猫の紹介、入居時審査の安全安心な飼育環境確保など

## 10. その他設備仕様

### ○セキュリティ

オートロック、スマホなどで開錠できるスマートキーシステム、カラーモニター付きインターホン、24 時間セキュリティ、防犯カメラ

### ○キッチン

オール浄水システム「良水工房」、システムキッチン、ホーロー製整流板付きレンジフード、ホーローキッチンパネル、シングルレバー混合水栓、スパイスラック

### ○水回り

追い炊き機能付きオートバス、浴室フロアの速乾機能、ポップアップ排水栓、クリンヘアキャッチャー、浴室換気暖房乾燥機、独立洗面化粧台、シングルレバー混合水栓、温水洗浄便座節水トイレ、リネン庫、洗濯機・トイレ上部吊戸棚

### ○その他

全戸ウォークインクローゼット付き、全戸エアコン付き、室内物干し金物、コートフック、インターネット無料、ライティングレールスポットライト標準、姿見、宅配ロッカー、24 時間ゴミ出し可能

## 11. 問い合わせ先

相鉄不動産販売賃貸センター 受付時間 10:00~17:00 (水曜日、日曜日、祝日は定休日)

電話 045-319-8966

## 12. ウェブサイト

<https://www.sotetsufudosan.co.jp/mitsukyo35/>



Gracia Fit 三ツ境の位置図



Gracia Fit 三ツ境の外観



## 相模鉄道キャラクター「そうにゃん」の概要

## 1. そうにゃんとは

そうにゃんは相鉄線沿線に住む新種のネコです。

相鉄の広報担当として2014年に入社し、相鉄をもっと知っていただき、好きになってもらえるよう、様々な活動を行っています！

## 2. プロフィール

## ○なまえ

そうにゃん

## ○誕生日

3月10日

## ○出身地

相鉄線沿線

## ○性格

好奇心旺盛で人が大好き

## ○お仕事

相鉄の広報担当

## ○特徴

- ・新しいものや面白いものを見つけるのが得意
- ・ネコなのにタヌキに間違えられるのが悩み

## ○趣味

- ・カメラ（撮ること・写ること）
- ・食べ歩き（つい食べ過ぎちゃうのでダイエット中）
- ・好きな食べ物・嫌いな食べ物  
食べることが大好きなので、好き嫌いなくなんでも食べられます♪

相模鉄道キャラクター

# そうにゃん

