

報道関係者各位
プレスリリース

堅実こそが品質
AIKEN JAPAN

2020年1月27日
株式会社アイケンジャパン

アイケンジャパン、2019年の自社企画物件の平均入居率 99.6%、 収益稼働率 98.0%を達成！前年を上回る高水準を継続



アパートの企画・販売と賃貸管理を行う株式会社アイケンジャパン（本社：福岡県福岡市、代表取締役：中島 厚己、以下アイケンジャパン）は、2019年の自社企画物件（※1）の賃貸管理戸数（2019年12月末時点 5,179戸）における年間の平均入居率が 99.6% となったことをお知らせいたします。

なお、2018年の平均入居率よりも0.3%ほど上回る良い結果となりました。アイケンジャパンはこれからも入居者様とオーナー様に喜んでいただけるアパートづくりを行ってまいります。

※1：自社企画物件とは当社で企画・設計・開発を行った物件のことです。

<アイケンジャパンのアパートづくり>

アイケンジャパンは、「堅実なアパート経営」を目指して、2006年の設立当初から現在に至るまで、付加価値の高いアパートづくりを行ってまいりました。高い入居率、収益稼働率を維持するために、厳選された立地条件にはじまり、アパートとは思えないほどの豊富な標準設備、遮音・耐震・劣化対策に優れた独自構造などを備えております。

▼アイケンジャパンの紹介動画はこちらから

<https://youtu.be/z7Z-Its-5Zs>

<アイケンジャパンが独自に採用する指標 『収益稼働率』>

アイケンジャパンでは、入居率とともに、「収益稼働率」という収益性を測る指標を採用しています。収益稼働率とは、新築時の家賃設定で年間完全満室状態とした場合を100%とし、経年ごとに実際の家賃収入の増減を集計したものです。

全自社企画物件における収益稼働率の平均は、98.0%（2019年12月末時点）となっております。

▼詳細はホームページをご覧ください。

<https://aikenjapan.jp/study/newstandard/>

※収益稼働率は、株式会社アイケンジャパンの登録商標です。

<幻冬舎ゴールドオンライン共催セミナーのお知らせ>

2月15日（土）に幻冬舎本社ビル（渋谷区千駄ヶ谷）にて、アイケンジャパン×幻冬舎ゴールドオンライン共催セミナーを開催いたします。入居率99%の人気アパートの「大家さん」になるためのポイントがわかるセミナーとなっております。参加費無料ですのでアパート経営にご興味をお持ちの方は、この機会に是非お気軽にご参加ください。

▼お申込はこちら

<https://gentosha-go.com/ud/seminar/5de8ef197765611c89000000>

■セミナー概要

【日時】2020年2月15日（土）10:00 - 11:30

【会場】幻冬舎本社ビル 3号館セミナー会場

【主催】株式会社アイケンジャパン／合同会社幻冬舎ゴールドオンライン

【定員】20名

【参加費】無料

<全国セミナー・内覧会情報>

全国各地で無料のアパート経営セミナーやアパート完成内覧会を開催しておりますので、アパート経営にご興味をお持ちの方は、ぜひお気軽にお越しください。

▼セミナー情報の詳細はこちらから

<https://aikenjapan.jp/seminar/>

▼内覧会情報の詳細はこちらから

https://aikenjapan.jp/open_house/

▼資料請求はこちらから

https://aikenjapan.jp/lp4_b/

■会社概要

社名 : 株式会社アイケンジャパン
代表者 : 代表取締役 中島 厚己
所在地 : 福岡市中央区天神 2 丁目 7-21
設立 : 2006 年 8 月 18 日
資本金 : 5,000 万円
事業内容 : アパートの企画・販売、賃貸管理
URL : <https://aikenjapan.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社アイケンジャパン 経営企画室

Mail: aiken-planning@aikenjapan.jp

TEL: 092-739-6658 / FAX: 092-739-2277