

報道関係者各位
プレスリリース



2020年8月3日

株式会社アイケンジャパン

堅実なアパート経営のアイケンジャパン、 賃貸住宅のIoT化を実現する「Aiken Smart Home」を導入 ～3つのシステムでより安心・安全で快適な暮らしを提供！～

アパートの企画・販売と賃貸管理を行う株式会社アイケンジャパン（本社：福岡県福岡市、代表取締役：中島 厚己、以下アイケンジャパン）が2020年7月販売物件より賃貸住宅のIoT化を実現する「Aiken Smart Home」の導入を開始したことをお知らせします。

アイケンジャパンでは、「堅実なアパート経営」をキャッチフレーズに厳選した土地と建物をセットで企画・施工・販売し、賃貸管理までトータルサポートを行っています。2020年6月末の時点で、施工実績は862棟、管理戸数は6,078戸を突破しました。フリーレントや家賃値下げによる入居率の維持ではなく、立地やセキュリティ面、デザイン等に徹底的にこだわって入居者のニーズに沿った物件づくりを行っています。特に社会人女性のニーズを重視し、浴室乾燥機や浴室テレビ、広めのシステムキッチン等の多彩な標準設備を取り入れています。

2020年7月より新たな標準サービスとなった「Aiken Smart Home」ではスマートロックとホームIoT（ホームウォッチ）、クラウド型防犯カメラの3つのシステムでさらに安全・安心で快適な暮らしを実現します。

アイケンスmartホーム

Aiken Smart Home

アイケンジャパンが提供する、IoTを採用した
住む人にとってより安全・安心で快適な暮らしを実現した住宅。



3つのシステムが実現するスマートホーム

 <p>Smart Lock スマートロック</p> <p>スマホやカードキーなどで簡単に開閉できる新しいカギの「カタチ」</p>	 <p>ホームウォッチシリーズ Home Watch Series</p> <p>家電の遠隔操作や開閉センサーなど快適性と安全性を高めるサービス</p>	 <p>Security Cloud Camera セキュリティクラウドカメラ</p> <p>映像のクラウド保存で実現した高い利便性のセキュリティカメラ</p>
---	--	--

■スマートロック

～スマホやカードキーなどで簡単に開閉できる新しいカギの「カタチ」～

カギの形を生活スタイルに合わせて、スマートフォン・ICカード・暗証番号から選択できます。物理的なカギ以外でも管理できるため、紛失の心配もなく解錠の遠隔化・自動化が可能です。暗証番号の場合は発行履歴が残り、いつ誰がどの部屋の番号を発行したか確認できます。またネット通信をしないため、ハッキングや通信トラブルの心配もありません。さらに解錠履歴 3,000 件の保存・オートロックやブザー機能などの機能も搭載し、非常に高い安全性を実現しています。

■ホームIoT（ホームウォッチ）

～家電の遠隔操作や開閉センサーなど、快適性と安全性を高めるサービス～

誰でも簡単に使えるスマホアプリで複数家電の同時操作が可能で、外出先からの遠隔操作もできるようになります。それぞれのリモコンを探す手間が省くことができ、エアコンを帰宅前に入れるなどより快適な生活をサポートします。スマートロックとの連携で閉め忘れ対策や、各種センサーが不審者の侵入を検知した場合はスマホに通知するなどセキュリティ面も安心です。またネックになりがちなセットアップは、メインの機器をコンセントに差しボタン1つで完了します。

■クラウド型防犯カメラ

～映像のクラウド保存で実現した高い利便性のセキュリティカメラ～

現場に録画機器を設置するカメラと違い、映像をクラウド上に保存することでこれまで抱えていた様々な問題を解決した防犯カメラです。例えば、スマホなど複数の端末から映像を確認・編集できたり、カメラ本体の異常にもすぐ気付くことができ、緊急時の対応がより迅速に行えます。また録画機器が不要なため、盗難などによる映像流失リスクや、破損時の修理費用、現地確認も最小限に抑えられるなど、利便性と防犯性を各段に向上できる設備です。

新型コロナウイルスで生活様式が大きく変わり、住まいに求められるものも多様化してきましたが、アイケンジャパンはこれからも入居者目線にこだわった物件づくりで安心・安全で快適な暮らしを提供します。

<全国セミナー・内覧会情報>

全国各地で無料のアパート経営セミナーやアパート完成内覧会を開催していますので、アパート経営にご興味をお持ちの方は、ぜひお気軽にご参加ください。

▼セミナー情報の詳細はこちらから

<https://aikenjapan.jp/seminar/>

▼内覧会情報の詳細はこちらから

https://aikenjapan.jp/open_house/

▼資料請求はこちらから

<https://aikenjapan.jp/lp4/>

■会社概要

社名 : 株式会社アイケンジャパン

代表者 : 代表取締役 中島 厚己

所在地 : 福岡市中央区天神 2 丁目 7-21

設立 : 2006 年 8 月 18 日

資本金 : 5,000 万円

事業内容 : アパートの企画・販売、賃貸管理

URL : <https://aikenjapan.jp/>