

報道関係各位

2018年10月22日

株式会社ハウストゥ（東証一部 3457）

株式会社フィナンシャルドゥ

リバースモーゲージの保証残高 20 億円突破 ～サービス開始から 1 年、5 つの金融機関と提携～

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウストゥの連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、提携する金融機関を通じてのリバースモーゲージの保証残高が 2018 年 9 月末に 20 億円を突破いたしました。

2017 年 10 月からリバースモーゲージの保証事業を開始し、導入から 1 年で提携金融機関は大阪信用金庫（2017 年 10 月）、大阪商工信用金庫（2018 年 4 月）、飯能信用金庫（2018 年 5 月）、知多信用金庫（2018 年 9 月）、大光銀行（2018 年 9 月）と計 5 つの金融機関となり、保証残高・提携金融機関数とも今後ますますの拡大が見込まれます。

リバースモーゲージは、高齢化が進む日本において、様々な用途に活用できるシニア世代向けの資金調達方法として、大手金融機関をはじめとした取り扱い機関が増加し注目を集めていますが、貸出期間が長期間と想定され、担保不動産の売却で元金を返済する仕組みであるため、不動産の処分を専門としない金融機関においては、対象物件の制限や担保評価に対する融資限度額に慎重となる場合も多く、導入から 30 年以上を経過している現在でも市場へ浸透しているとは言い難い状況にあります。

その一方で、住宅金融支援機構が実施したアンケート調査※¹によると、「リバースモーゲージを取扱中の商品（対象住宅等）」と回答した金融機関は 16.0%とまだまだ少ないですが、「取扱検討中の商品（対象住宅等）」という質問に対して、「リバースモーゲージ」と回答した金融機関は 55.7%と最も多くなっています。

そこで、不動産売買のノウハウと全国 560 店舗を超える不動産販売網を持つハウストゥ！グループのフィナンシャルドゥが不動産担保評価と債務保証を行うことにより、ハウストゥ！のネットワークを活用した適正な査定と不動産処分で、金融機関のリバースモーゲージ推進をバックアップいたします。

当社が保証を行う提携金融機関のリバースモーゲージでは、資金使途が事業性資金にも対応できることから、申込者層の約 55%を事業主が占めているということが特徴的で、また、物件種別を見ても、住居系物件が 68%（戸建て 53%、マンション 15%）のほか、店舗・事務所・作業場、収益物件等が約 31%となっており、幅広い顧客層で不動産資産をご活用いただいております。

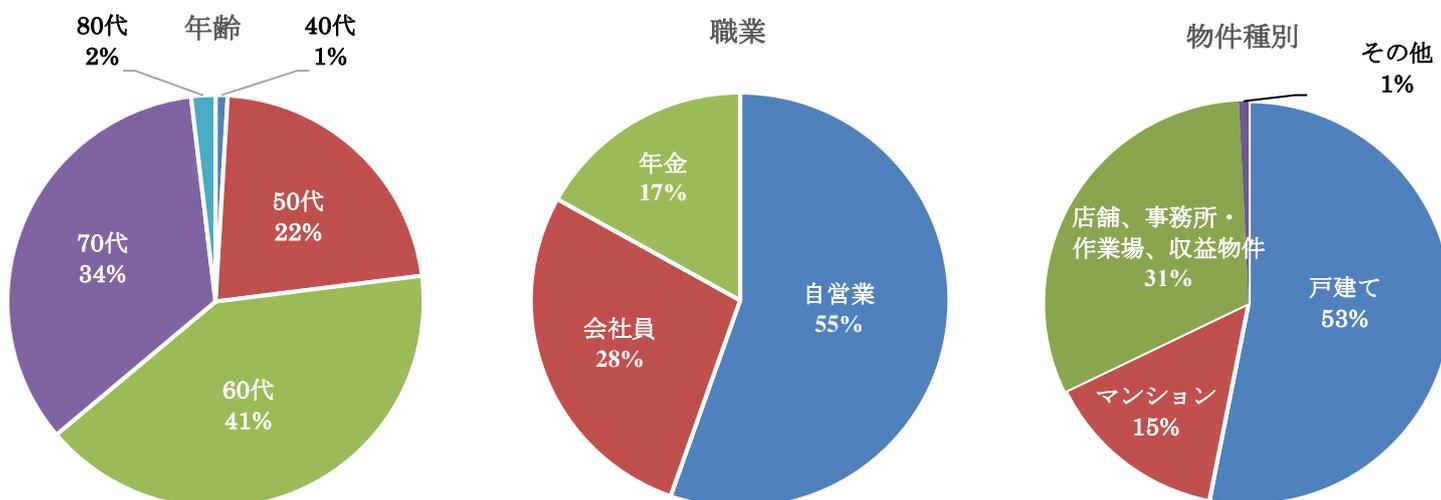
今後もフィナンシャルドゥは、リバースモーゲージ保証事業における金融機関との提携拡大を通じ、リバースモーゲージの市場普及を図ることで、ニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供で、日本経済の活性化に貢献してまいります。

※1 住宅金融支援機構「2017 年度 民間住宅ローンの貸出動向調査」より

リバースモーゲージとは？

自宅などを担保に、そこに住み続けながら金融機関から融資を受けられるシニア世代向けの金融制度です。毎月の返済は金利のみを支払い、元金の返済は借入人の死亡後に持ち家を売却して返済に充てます。

(資料) ご利用者の属性 (2018年フィナンシャルドゥ調べ)



■株式会社フィナンシャルドゥ会社概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OS ビル 16 階
東京支店	東京都千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビルディング 3F
代表者	代表取締役社長 鈴木 剛
事業内容	不動産金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	799 百万円 (2018 年 6 月末現在)
免許登録	宅地建物取引業 大阪府知事 (1) 第 58876 号 貸金業登録番号 近畿財務局長 (1) 第 00818 号 日本貸金業協会会員 第 005932 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■ハウストゥ！グループ概要

社名	株式会社ハウストゥ
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月 (創業 1991 年)
店舗数	560 店舗 (直営店 17 店舗・FC 店 543 店舗 内オープン準備中 105 店舗)
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業、 不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	3,334 百万円 (2018 年 6 月末現在)
売上高	連結 225.1 億円 (2018 年 6 月末現在)
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/

【 お問い合わせ先 】

株式会社ハウストゥ 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL : 03-5220-7230 FAX : 03-5220-2159 E-MAIL : pr@housedo.co.jp