

2021(令和3)年3月5日

～ “憩・買・健康・学” で地域のくらしをより豊かに～
「京阪伏見桃山ビル」が3月12日(金)より営業開始！

京阪ホールディングス株式会社(本社：大阪市中央区、社長：石丸昌宏)では、京阪電車 伏見桃山駅前において、地域の方々のくらしをより豊かにする施設「京阪伏見桃山ビル」の営業を2021年3月12日(金)より開始いたします。

駅直結、地上4階建・地下1階の本施設は、伏見の酒蔵や寺田屋、御香宮神社といった名所に程近く、また、地元のみならず域外からもお客さまが集まり賑わう伏見大手筋商店街に隣接するビルです。当社では、京阪グループ長期経営戦略に掲げる「沿線再耕」への取り組みの一環として、当該ビルを建替え、地域の方々から必要とされ、くらしをより豊かにする施設をめざして5つのテナントを誘致し、“憩い、買い物、健康づくり、学び”の機能を集めました。

近隣にお住まいの方を中心に、通勤・通学・お出かけに駅をご利用されるお客さま、観光で周辺を訪れられたお客さまなど、幅広くご利用いただける便利な施設としてオープンし、沿線の魅力を高めてまいります。

詳細は別紙のとおりです。



京阪伏見桃山ビル 外観(イメージ)
酒蔵をモチーフに、周囲の景観に配慮したデザイン

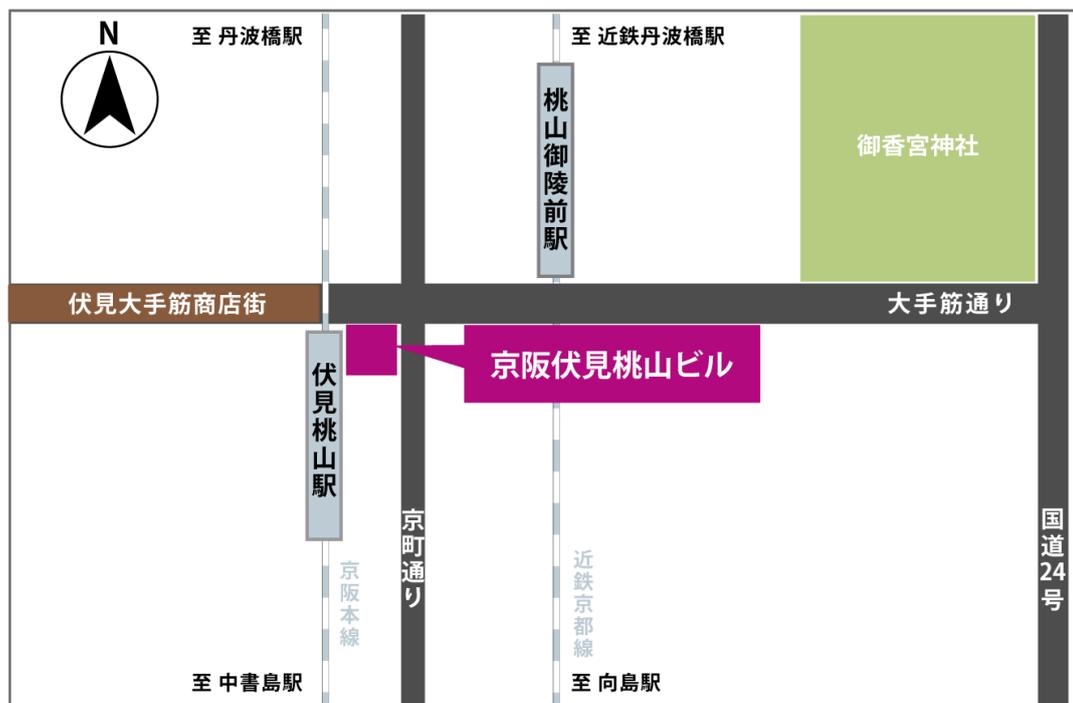
(別紙)

1. フロア構成

フロア	テナント名	業態	営業開始予定
地下1階	マツモトキヨシ	ドラッグストア	3月中旬
1階(西)			
1階(東)	珈琲所コメダ珈琲店	喫茶店	3月16日(火)
2階	ダイソー	100円ショップ	3月12日(金)
3階	エニタイムフィットネス	フィットネスジム	3月25日(木) ※3月16日(火) プレオープン
4階	馬淵教室	学習塾	3月23日(火)

2. 建物概要

- (1) 所在地 京都府京都市伏見区京町三丁目173番地
- (2) アクセス 京阪電車 伏見桃山駅直結、近鉄電車 桃山御陵前駅徒歩2分
- (3) 営業開始 2021年3月12日
- (4) 延床面積 2,090.45 m²
- (5) 賃貸面積 1,589.11 m²
- (6) 構造 鉄骨造 地上4階建・地下1階
- (7) 施設保有 京阪ホールディングス株式会社
- (8) 管理運営 京阪カインド株式会社



以上