

2021年10月21日

# 東名高速道路 綾瀬スマート IC で利便性が向上する地に 「グレースシアさがみ野マークス」が誕生 カーライフをサポートし、快適生活へ

相鉄不動産株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株) (本社：横浜市西区、社長・左藤 誠) では、さがみ野駅エリアでは5番目の分譲マンションとなる「グレースシアさがみ野マークス」(以下、同物件) の駅前販売カウンターを2021年10月23日(土)に、相鉄線さがみ野駅直結の「相鉄ライフ さがみ野」内にオープンし、11月中旬から販売します。

同物件は、2021年3月に開通した東名高速道路「綾瀬スマート IC」から車で約5分の立地にある他、相鉄本線「さがみ野駅」から徒歩9分の場所に位置する交通利便性の高いエリアであり、マンションではなかなかできなかったタイヤの交換や保管など、カーライフサポートに特化した共用部により、スマートなマンションライフを提案するものです。



「グレースシアさがみ野マークス」(イメージ)

## 物件の主な特長

### 【カーライフをサポートする共用部】

- ・ 駐車が全区画平置き駐車場・設置率100%(敷地外含む)。入り口にはチェーンゲートを設置。
- ・ 「メンテナンススペース」では車の掃除や洗車(水洗い限定)、タイヤ交換が可能。
- ・ 「タイヤラック」を設置し、冬シーズンのスタッドレスタイヤの交換・保管などがマンション敷地内で実施可能。
- ・ タイヤ以外のカー用品や、レジャー用品なども格納できる「トランクルーム」を設置。
- ・ 脚立や台車、自転車の空気入れなどの使用頻度が低い備品類に加え、車の掃除やタイヤ交換に必要な工具類などの「シェアツール」を用意。

### 【その他共用部・専有部】

- ・ ディスポーザー(生ごみ粉碎機)や24時間利用可能ゴミ置場、宅配ロッカーの設置。
- ・ グレースシアマンションにおいて初導入となる「トリセツ+HOME」(スマホアプリ)により、従来重くかさばっていた住戸の取扱説明書一式を、スマートフォンのアプリやPC上で確認可能。
- ・ 全戸南向き・角住戸率50%超、一部ワイドスパン設計など、贅沢なプランニングを実現。
- ・ リビング、ダイニングと洋室の間にウォールドアを設け、テレワークルームとしても活用可能。



駐車場(イメージ)

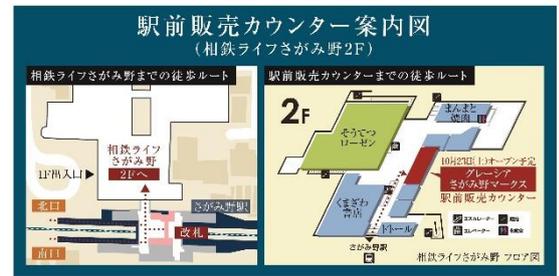
モデルルームのグランドオープンは2021年12月上旬、入居開始は2022年3月を予定しています。概要は、別紙のとおりです。

「グレースアさがみ野マークス」の概要

- 1. 売主 相鉄不動産(株)
- 2. 販売 (株)長谷工アーベスト
- 3. 設計・施工 【設計】(株)エス・ティプランニング  
【施工】(株)川村工営
- 4. 所在地 神奈川県綾瀬市大上六丁目 401 番 2 (地番)  
相鉄本線「さがみ野」駅徒歩 9 分
- 5. 総戸数 45 戸
- 6. 敷地面積 1,677.90 m<sup>2</sup>
- 7. 延床面積 3,796.90 m<sup>2</sup>
- 8. 構造・階数 RC 造・地上 12 階建
- 9. 販売開始時期 2021 年 11 月中旬 (予定)
- 10. 引渡時期 2022 年 3 月下旬 (予定)
- 11. 問い合わせ先 「グレースアさがみ野マークス」



周辺地図



駅前販売カウンターの地図

- 「グレースアさがみ野マークス」
- 駅前販売カウンター  
(相鉄ライフさがみ野 2 階)
- 電話 0120-45-9048
- 営業時間: (平日) 11:00~18:00  
(土日) 10:00~18:00
- 【定休日: 水・木】

- 12. ウェブサイト <https://www.sotetsufudosan.co.jp/sagaminno45/>
- 13. 感染予防への主な取り組み
  - ・スタッフのマスク着用、手洗いうがいの徹底、出勤前検温
  - ・アルコール消毒および消毒液の設置、飛沫感染防止対策のパーテーション設置、スペースを設けた配置と定期的な換気の実施



「グレースアさがみ野マークス」ウェブサイト

相鉄不動産(株)の概要

- 1. 会社名 相鉄不動産(株)
- 2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目 9 番 14 号
- 3. 社長 左藤 誠
- 4. 事業内容 マンション・一戸建て開発事業、賃貸マンション事業、再開発・マンション建て替え事業ほか
- 5. ウェブサイト <https://www.sotetsufudosan.co.jp/>