



2023年10月5日

相鉄いずみ野線 南万騎が原駅エリアでは3棟目

ノックスみなみまきはら

新築賃貸マンション「KNOCKS南万騎が原サウス」が完成 KNOCKS シリーズでは初、コンビニエンスストアを併設

相鉄不動産株式会社
相鉄ステーションリテール株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株) (本社・横浜市西区、社長・鈴木 正宗) は、相鉄いずみ野線 南万騎が原駅から南に徒歩4分の新築賃貸マンション「KNOCKS 南万騎が原サウス」(横浜市旭区) を完成。2023年10月21日(土) から入居を開始します。

「KNOCKS」は、長年にわたり分譲マンションを手掛けてきた相鉄不動産が、その経験と実績を基に展開する賃貸マンションブランドで、「KNOCKS 南万騎が原サウス」は、相鉄本線 星川駅直結の「KNOCKS 星川」に続いて、7棟目となります。

建物が所在する南万騎が原駅は、横浜駅まで相鉄線で19分、相鉄新横浜線を経由して都心方面へのアクセスにも便利です。駅の周辺では、2015年以降、ショッピングセンター「相鉄ライフ南まきはら」の再整備を契機として、介護・医療施設、子育て支援施設などを充実させるとともに、2棟の分譲マンションと賃貸マンション「KNOCKS みなみまきみらい」を建設するなど、幅広い世代が安心して、そして安全に居住できる次世代の郊外住宅地モデルを目指し、まちづくりを進めてきました。

これに先立つ2013年には、駅から北に徒歩4分の賃貸マンション「KNOCKS 南万騎が原」を建設しており、今回の「KNOCKS 南万騎が原サウス」の完成で、南万騎が原駅エリアの賃貸マンションは3棟目となります。

総戸数は24戸で、間取りはいずれも1K・南向き。各住戸は、分譲マンション品質の設備仕様としています。住まいで使う全ての水をおいしく、きれいにするオール浄水システム「良水工房」の他、24時間セキュリティーやオートロック、浴室換気乾燥機、宅配ロッカーなどを採用。加えて、インターネット無料や24時間ゴミ出し可能など、生活のさまざまなシーンの快適さを追求しました。オプションとして設定した、家具家電付きのサブスクリプションサービスは、学生や新社会人の皆さまの身軽なひとり暮らしに最適です。

さらに、「KNOCKS 南万騎が原サウス」の1階には、相鉄グループの相鉄ステーションリテール(株) (本社・横浜市西区、社長・佐藤 充) が、コンビニエンスストア「ファミリーマート 南万騎が原/S店」を2023年10月12日(木) にオープンします。南万騎が原駅に一番近いコンビニエンスストアとして出店する本店舗は24時間営業で、店内には8席のイートインスペースを設定。なお、「KNOCKS」へのコンビニエンスストア併設は、初めてです。

相鉄グループでは、今後も「選ばれる沿線」の創造を柱に、「人生100年時代を“生き活きと” 過ごせる沿線」を目指して事業を展開してまいります。

概要は別紙のとおりです。



外観イメージ

新築賃貸マンション「KNOCKS 南万騎が原サウス」の概要

1. 貸主
相鉄不動産(株)
2. 所在地
横浜市旭区柏町 47 番 1
相鉄いずみ野線 南万騎が原駅 徒歩 4 分
3. 総戸数
24 戸
4. 構造・規模
鉄筋コンクリート造地上 4 階建て (住宅部分は 2 階～4 階)
5. 入居日
2023 年 10 月 21 日 (土) 以降
6. 住戸タイプ (専有面積)
1K (25.92 ㎡)
7. 賃料 (別途共益費)
76,000 円～82,000 円
8. 設備仕様
システムキッチン、シングルレバー混合水栓、ユニットバス、浴室換気乾燥機、室内物干しワイヤー、ボウル一体型洗面カウンター、温水洗浄便座・節水トイレ、リネン庫、全戸ウォークインクローゼット、全身鏡・コートフック、ライティングレール、全室エアコン付き、オール浄水システム、スマートキー対応、インターネット無料、宅配ロッカー、24 時間ゴミ出し可能、24 時間セキュリティー、防犯カメラ設置、防災倉庫、置き配サービス対応
9. 問い合わせ先
相鉄不動産販売(株) 二俣川店賃貸担当
電話 0120-173-540 営業時間 10:00～18:00 (水曜日、木曜日は定休日)
10. ウェブサイト
<https://www.sotetsufudosan.co.jp/minamakisouth/>



位置図

「ファミリーマート 南万騎が原/S 店」の概要

1. 運営
相鉄ステーションリテール(株)
2. 所在地
横浜市旭区柏町 47 番 1
※「KNOCKS 南万騎が原サウス」の 1 階に併設
3. オープン日
2023 年 10 月 12 日 (木) 7:00
4. 営業時間
24 時間
5. 主な特徴
○規模・商品・サービスなどはフルスペック
○8 席のイートインスペースを設定 [カウンター 4 席・テーブル席 4 席 (2 卓×2 席)]
6. オープンセール
2023 年 10 月 12 日 (木) から 10 月 14 日 (土) までの 3 日間、オープンセールを開催します。
おむすび、弁当、パスタなど各種商品が、30 円～50 円引きに。各種割引券が付いたセールチラシも、店頭で配布する予定です。また、先着 100 人限定の福袋を販売予定です。