



JPI (日本計画研究所) 主催  
第 15577 回 JPI 特別セミナー

ウィルスの蔓延、少子高齢化、人出不足、EC の台頭時代に生き残る

# コロナ禍を経た今、SC/商業施設が採るべき戦略

～コロナは変革のスピードを加速したに過ぎない～

講師



株式会社 S C & パートナーズ 代表取締役

にしやま たかひと  
**西山 貴仁**  
SC 経営士

(敬称略)

開催日時 ▶ 2021 年 9 月 28 日(火)

午後 1 時 30 分～午後 3 時 30 分 (開場：午後 1 時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩 3 分✦

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輻。

② 3 番出口を出て右手に 250 歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1 階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1 名 33,700 円 (資料代・消費税込)

2 人目以降 28,700 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1 名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他 □◆会場受講先着 15 名様限定◆本セミナーは、会場受講、ライブ配信受講及び、アーカイブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

## 講義概要・項目

我が国において、人口減少、少子高齢化、人出不足、EC の台頭、温暖化による自然災害の増加、経済のグローバル化、そして今般のウィルスの蔓延、これまで想定していなかったことが矢継ぎ早に訪れる今、この 50 年を総括しつつ、これまで成長を続けてきたショッピングセンターや商業施設の将来仮説について提示する。

### 1. この 1 年半、SC/商業施設に何が起こったのか

- (1) 新型コロナウイルスの到来
- (2) 店舗休業を迫る緊急事態宣言
- (3) 自粛要請による移動の制限がもたらしたインパクト

### 2. 50 年間変わらない SC/商業施設ビジネス

- (1) ビジネスモデルとは
- (2) 独特の形態を持つ日本の SC/商業施設運営
- (3) コロナ禍で明らかになった脆弱性

### 3. 今後、求められる SC/商業施設経営

- (1) コロナ禍による教訓、行動の変化
- (2) ネット社会における SC/商業施設の存在意義
- (3) ネットが主、リアルが従になる時代

### 4. 関連質疑応答

### 5. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

## 【講師略歴】

東京急行電鉄株式会社 (現東急株式会社) に入社後、宅地開発、土地区画整理などの街づくりを担当。その後、SC の企画開発、運営管理、リニューアルを手掛ける。2012 年 (株) 東急モルズデベロップメント常務執行役員に就任、2015 年 11 月独立。

現在は、開発マスタープラン策定、SC 企業研修、百貨店 SC 化プロジェクト、インナーブランディング、経営計画策定、テナントの出店戦略策定、企業アドバイザーなど幅広く活動している。

主な著書：SC マネジメントブック (日本 SC 協会) 編集委員長、不動産活用ビジネスモデルプラン集 (総合ユニコム)

岡山理科大学非常勤講師、小田原市商業戦略推進アドバイザー、SC アカデミー指導教授

SC 経営士、宅地建物取引士、青山学院大学経済学部卒

<所属協会・団体・学会等> (一社) 日本 SC 協会会員

○ 参加費

民間参加費▶1名 33,700 円 (資料代・消費税込) 2 人目以降 28,700 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)  
 行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1 名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他  ◆会場受講先着 15 名様限定◆本セミナーは、会場受講、ライブ配信受講及び、アーカイブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。  
(お申込日から 3 営業日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、  
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4 2 5 4 1 6 1 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) でお願いたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等でのお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号 (9 桁) を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。

お振込予定日 ( 月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催 1 週間前 (2021 年 9 月 21 日) 17 時まで FAX 又は E-mail にてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩 5 分「有栖川宮記念公園」です。

**日本計画研究所**  
 JAPAN PLANNING INSTITUTE  
 〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル  
 URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail [info@jpi.co.jp](mailto:info@jpi.co.jp)

ホームページ [www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp) からの申込みもできます  
 申込受付FAX 03-5793-9767  
 お問い合わせ☎ 03-5793-9765

2021年9月28日(火) 開催 第 15577 回

「コロナ禍を経た今、SC/商業施設が採るべき戦略」

ホームページ【[www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp)】からの申込みは、  
 検索画面よりセミナー番号を **15577** 検索 ⇨ 選択 ⇨ 申込  
 入力してください。

(フリガナ)

申込記入欄

年 月 日

会社・  
 団体名

所在地 〒

電話 ( ) -

FAX ( ) -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>  
 なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。  
 [日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第四課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。メールアドレスのみご登録のかたは右記へを入れてください。