

2025年7月1日

## 相鉄いずみ野線 いずみ野駅 徒歩8分の立地に 「グレースシアフィットいずみ野」が完成 「YOKOHAMA どっちも定期・相鉄ポイントプレゼント」のプレゼントも

相鉄不動産株式会社  
相模鉄道株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株) (本社・横浜市西区、社長・平野 雅之) は、相鉄いずみ野線 いずみ野駅から徒歩8分の立地に、賃貸マンション「グレースシアフィットいずみ野」(以下、同マンション) を開発し、2025年6月に竣工、7月より入居を開始します。さらに、相模鉄道(株) (本社・横浜市西区、社長・千原 広司) と連携し、両者で初めて、同マンションの入居者を対象(相鉄不動産販売(株)を通じてご契約いただいた方、先着15人) に、相鉄線の通勤定期券1か月分をプレゼントするキャンペーンを実施します。

同マンションが立地する「いずみ野駅」周辺は、自然豊かで緑あふれた環境に加え、商業施設や公共施設、教育施設なども整っており、利便性の高いエリアです。また今回のキャンペーンは、相鉄線沿線各地を巡っていただくことで、新たな地域の魅力を発見していただくことを目的としています。

### ○賃貸マンション「グレースシアフィットいずみ野」の主な特長

#### 【立地および交通利便性】

- ・いずみ野駅前には、商業施設「相鉄ライフいずみ野」があり、周辺には教育施設や医療機関などもあるため、日常生活において大変便利な立地です。
- ・いずみ野駅からは、都心方面への直通線(東急線)が運行されており、渋谷・池袋をはじめとした東京都内へのスムーズなアクセスが可能です。また、乗り換えなしで東海道新幹線の接続駅である新横浜駅にもアクセスできるなど、交通利便性の高い環境です。

#### 【設備・仕様】

- ・ペット飼育可能な住戸  
1階10戸は、ペット飼育可能な住戸となっており、ペット対応フロアなどを設けています。
- ・53戸からなる多彩な間取り  
1LDK~3LDKからなる、多彩なプランバリエーションをご用意。
- ・エントランス(共用部)には、天然芝を設け築山を造成し、居住者にご利用いただける憩いの場を整備。

### ○「グレースシアフィットいずみ野」の入居者特典

- ・今回、相鉄不動産として初めて、入居者を対象(相鉄不動産販売(株)を通じてご契約いただいた方、先着15人) に、相鉄本線 横浜駅でも乗降可能なIC通勤定期(「新横浜駅~湘南台駅」間・「YOKOHAMA どっちも定期」対象区間)1か月分、相鉄ポイント5,000円分を先着15人にプレゼントします。  
ぜひ相鉄線沿線の商業施設や魅力あるスポットにお出かけください。

相鉄不動産では、今後もお客さまのニーズに見合った多種多様な分譲マンションや賃貸マンションを開発することで、相鉄線沿線をはじめ、首都圏などに魅力的で機能的な住まいを提供してまいります。

概要は別紙のとおりです。



「グレースシアフィットいずみ野」の外観(左)・エントランス(右)

## 「グレースシアフィットいずみ野」の概要

1. 物件名  
グレースシアフィットいずみ野
2. 貸主  
相鉄不動産(株)
3. 所在地および最寄り駅  
横浜市泉区和泉町 6200 番地 1  
相鉄いずみ野線「いずみ野」駅徒歩 8 分
4. 総戸数  
53 戸
5. 構造・規模  
鉄筋コンクリート造・地上 5 階建て
6. 入居開始日  
2025 年 7 月 (予定)
7. 住戸タイプ (専有面積)  
1LDK (41.40 m<sup>2</sup>)、2LDK (50.12 m<sup>2</sup>~63.56 m<sup>2</sup>)、3LDK (62.10 m<sup>2</sup>、71.10 m<sup>2</sup>)
8. 賃料 (別途共益費)  
101,000 円~145,000 円 (共益費別途)
9. ペット飼育可能住戸の設備など  
ペット対応フロア、壁クロス上下貼り分け
10. その他設備仕様
  - セキュリティー  
オートロック、スマホ等で開錠できるスマートキーシステム、カラーモニター付きインターホン、24 時間セキュリティー、防犯カメラ
  - キッチン  
オール浄水システム「良水工房」、システムキッチン、整流板付きレンジフード、ホーローキッチンパネル、シングルレバー混合水栓、スパイスラック
  - 水回り  
追い炊き機能付きオートバス、浴室フロアの速乾機能、ワンプッシュ排水栓、くるりんポイ排水溝、浴室換気暖房乾燥機、独立洗面化粧台、シングルレバー混合水栓、温水洗浄便座節水トイレ、リネン庫(一部住戸除く)、洗濯機・トイレ上部吊戸棚
  - その他  
ウォークインクローゼット (一部住戸除く)、全戸エアコン付き、室内物干し金物、コートフック、インターネット無料、ライティングレールスポットライト標準、姿見、宅配ロッカー、24 時間ゴミ出し可能
11. お問い合わせ  
相鉄不動産販売賃貸センター 受付時間 10:00~17:00 (水曜日、日曜日、祝日は定休日)  
電話 045-319-8966
12. ウェブサイト  
<https://www.sotetsufudosan.co.jp/izumino/>



「グレースシアフィットいずみ野」位置図

## 「YOKOHAMA どっちも定期・相鉄ポイントプレゼント」キャンペーンの概要

1. 内容
  - 【特典①】  
相鉄本線 横浜駅でも乗降可能な IC 通勤定期 (「新横浜駅~湘南台駅」間・「YOKOHAMA どっちも定期」対象区間) 1 か月分をプレゼント
  - 【特典②】  
相鉄ポイント 5,000 円分をプレゼント
- ※「グレースシアフィットいずみ野」に相鉄不動産販売(株)を通じてご契約いただいた方、先着 15 人。  
※定期券有効期間中に、いずみ野駅以外の定期券の使用可能な駅にお出かけいただき、期間終了後にインターネットを使用したアンケートにご協力いただける方  
※法人契約を除きます。
2. 定期券の利用可能期間  
定期券使用開始日から 1 カ月間 (使用開始日は、お客さまとの話し合いにより決定します。)

### 3. その他

○先着 15 件 (1 住戸あたり 1 件) となります。

キャンペーンのお問い合わせは、相鉄不動産販売(株) 賃貸センター 045-319-8966 までお願いします。

○ご利用できる区間は、以下のとおりです。

・相鉄線「新横浜駅～湘南台駅」間

・特別な申請や追加で運賃をお支払いいただくことなく、相鉄本線 横浜駅での乗降が可能 (「YOKOHAMA どちらも定期」対象区間)

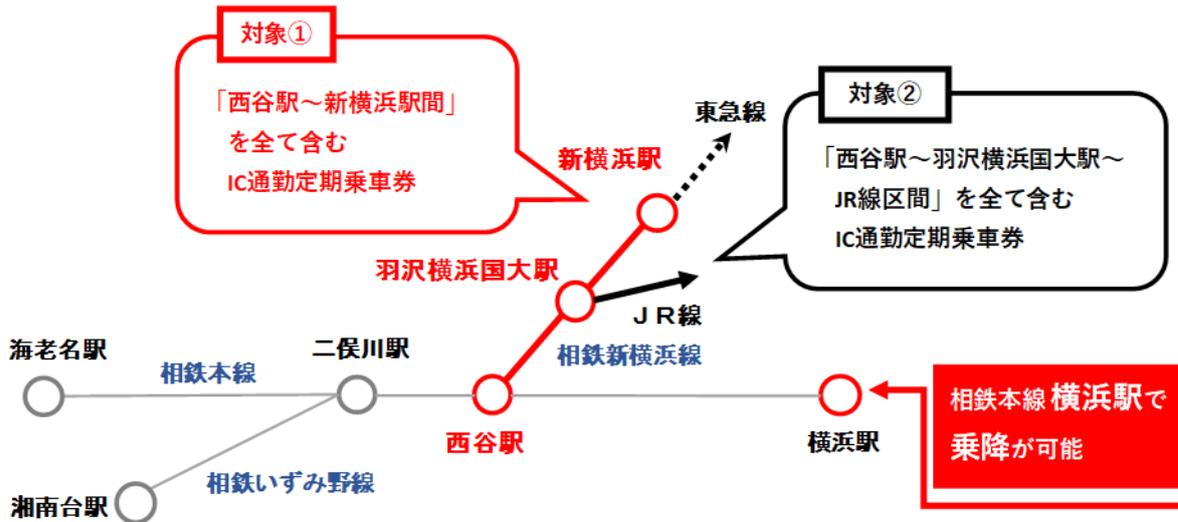
※定期券の変更・払い戻しはできません。

○お申込み時に、予めご使用されるご入居者さま 1 人をご指定いただきます。

※ご指定された方以外の方のご利用はできません。

○相鉄ポイントの受け取りには、相鉄ポイント会員登録が必要です。

#### 【YOKOHAMA どちらも定期】



■YOKOHAMA どちらも定期の詳細は、こちらをご覧ください

<https://www.sotetsu.co.jp/train/tickets/pass/dotchimo/>