

2026 年 7 月 31 日
京阪ホールディングス株式会社

「京阪プライベート・リート投資法人」の解散及び清算手続開始に関するお知らせ

京阪ホールディングス株式会社（本社：大阪市中区、社長：平川良浩）（以下「京阪 HD」）は、連結子会社である京阪アセットマネジメント株式会社が運用する私募 REIT「京阪プライベート・リート投資法人」（以下「本投資法人」）が発行する全ての投資口について、2026 年 6 月 5 日に、京阪 HD を除く全ての投資主より、一律の投資口価格にて取得しました。

これを受け、京阪 HD は本投資法人に対して投資主総会の開催を請求し、本日開催された当該投資主総会において本投資法人の解散に関する議案が可決され、本投資法人は解散となり、清算手続きへ移行しました。

本投資法人の解散及び清算の理由

本投資法人はオフィス、商業施設、住宅系施設、ホテル等を投資対象とする非上場のオープンエンド型不動産投資法人（以下「私募 REIT」）であり、2016 年 4 月に設立され、2016 年 6 月に資産規模約 226 億円で運用を開始しました。

本投資法人は運用開始以来、オフィスビルを中心としたポートフォリオを構築し、投資主の皆様へ安定的に収益を提供してきました。一方、本投資法人の運用開始時には、国内における私募 REIT の銘柄数は本投資法人を含めて 18 銘柄でしたが、本日現在、61 銘柄に達しており、投資口発行を通じた投資主の皆様からの資金調達は厳しさを増しております。加えて、近年の金利上昇等の金融情勢の変化もあり、運用開始時と比べて本投資法人の成長が困難な状況になったことを受け、京阪 HD は、投資主の利益に最大限配慮しつつ、今後の本投資法人の在り方を検討した結果、全投資口の取得を通じて本投資法人を清算する方針を決定しました。その後、諸手続きが順調に進捗したことで、本日、投資主総会における解散決議の可決に至ったものです。

本投資法人の概要

名称	京阪プライベート・リート投資法人
所在地	大阪市中区大手前 1 丁目 7 番 31 号
設立年月日	2016 年 4 月 6 日
総資産額	37,520 百万円（2026 年 1 月期）

今後の見通し

本投資法人が保有する資産は、清算手続きの過程において、京阪 HD が取得する予定です。今後は、それぞれの物件の特性に応じた価値の最大化および収益の最適化を図ってまいります。

京阪グループの不動産業においては、本件による取得資産を含め保有資産について、市場環境の動向や最適な投資のタイミングを見極めながら、将来的な資産の売却や新たな物件への入れ替えなどを柔軟に進めてまいります。

なお、本件に伴う財務・業績面への影響につきましては、公表済みの当期連結業績予想に織り込み済みです。また、京阪グループにおける 2030 年度を目標年次とする長期経営戦略及び中期経営計画「真価を磨く 2028」（2026～2028 年度）の変更もございません。

以 上