

2024年11月22日

## 三ツ境駅徒歩3分の立地に、相鉄不動産として初となる 猫専用のペット共生型賃貸マンションを開発 相模鉄道キャラクター「そうにゃん」ともコラボレーション

相鉄不動産株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株) (本社・横浜市西区、社長・鈴木 正宗) は、相鉄本線 三ツ境駅から徒歩3分の立地に、相鉄不動産として初となる、猫専用のペット共生型賃貸マンション (以下、同賃貸マンション) を開発し、2025年3月から入居を開始 (予定) します。

これは、猫と過ごす癒しの毎日を、気兼ねなく、そして思う存分楽しんでいただくことを目的に、相鉄不動産として初めて開発する猫専用のペット共生型賃貸マンションです。「三ツ境で、思う存分猫ライフ」をコンセプトに、猫に特化した、猫のための設備や仕様、そして居住者のための、便利で快適なサービスを提供します。

また、同グループの相模鉄道キャラクター「そうにゃん」とコラボレーションし、エントランスやラウンジなどの共用部にそうにゃんをデザインします。

### 【立地および交通利便性】

- 徒歩3分の場所には、相鉄本線 三ツ境駅直結の商業施設「相鉄ライフ三ツ境」があり、日常生活においても大変便利な立地です。
- 三ツ境駅からは、都心方面への直通線 (JR 線および東急線) が運行されていて、乗り換えなしで都内へのアクセスが可能です。

### 【設備・仕様およびサービス】

#### ○猫のための設備・仕様

専用換気扇付きペットトイレ置場、猫が外を眺められるステップ付「猫窓」、脱走防止仕様のフェンスが付いた猫バルコニー (一部住戸) など、猫の習性に十分配慮した設備を整備。

#### ○居住者のためのサービス (予定)

##### ●ペットコンシェルジュの導入

ペットシッターと提携し、不在時の猫の世話 (餌やり、排泄物の処理、一緒に遊ぶなど) や飼育の悩みや、これから猫を飼う人が気軽に相談できる体制を整備。

※一部を除き利用料がかかります。

動物病院・ペットタクシー・ペット保険などのご紹介が可能。

##### ●保護猫の紹介

#### ○その他

相模鉄道キャラクター「そうにゃん」とコラボレーションし、入居者専用ラウンジに描き下ろしの大型イラストを掲出するほか、エントランス、階数表示など、共用部内装にそうにゃんをデザインします。



三ツ境駅徒歩3分の立地  
猫専用のペット共生型賃貸マンション  
(外観)

相鉄不動産では、今後も多種多様な分譲マンションや賃貸マンションを開発することで、相鉄線沿線をはじめ、首都圏などに魅力的で機能的な住まいを提供してまいります。

概要は別紙のとおりです。

## 猫専用のペット共生型賃貸マンションの概要

1. 物件名  
(仮称) 横浜市瀬谷区三ツ境賃貸マンション
2. 貸主  
相鉄不動産(株)
3. 所在地および最寄り駅  
横浜市瀬谷区三ツ境 23 番 1 外  
相鉄本線 三ツ境駅 徒歩 3 分
4. 総戸数  
35 戸 (他店舗 1 区画)
5. 構造・規模  
鉄筋コンクリート造・地上 6 階建て
6. 入居開始日  
2025 年 3 月 (予定)
7. 住戸タイプ (専有面積)  
1K (25.01 m<sup>2</sup>~29.82 m<sup>2</sup>)、1LDK (37.27 m<sup>2</sup>) ※予定
8. 賃料 (別途共益費)  
未定



(仮称) 横浜市瀬谷区三ツ境賃貸マンション

位置図

9. 猫のための設備・サービス

## ○設備

専用換気扇付きペットトイレ置場、ステップや遊具を張り付けられるマグネット壁、猫が外を眺められるステップ付「猫窓」、脱走防止仕様のフェンスが付いた猫バルコニー (一部住戸)、壁クロス上下貼り分けなど

## ○サービス (予定)

ペットコンシェルジュサービスの導入 (飼育の悩み相談・ペットシッターサービスなど ※一部有料)、動物病院・ペットタクシー・ペット保険などの紹介、保護猫の紹介、入居時の丁寧な審査による安全安心な飼育環境の確保など



猫 (イメージ)

10. その他設備仕様

## ○セキュリティ

オートロック、スマホ等で開錠できるスマートキーシステム、カラーモニター付きインターホン、24 時間セキュリティ、防犯カメラ

## ○キッチン

オール浄水システム「良水工房」、システムキッチン、ホーロー製整流板付きレンジフード、ホーローキッチンパネル、シングルレバー混合水栓、スパイスラック

## ○水回り

追い炊き機能付きオートバス、浴室フロアの速乾機能、ポップアップ排水栓、クリンヘアキャッチャー、浴室換気暖房乾燥機、独立洗面化粧台、シングルレバー混合水栓、温水洗浄便座節水トイレ、リネン庫、洗濯機・トイレ上部吊戸棚

## ○その他

全戸ウォークインクローゼット付き、全戸エアコン付き、室内物干し金物、コートフック、インターネット無料、ライティングレールスポットライト標準、姿見、宅配ロッカー、24 時間ゴミ出し可能

11. 問い合わせ先

相鉄不動産販売賃貸センター 受付時間 10:00~17:00 (水曜日、日曜日、祝日は定休日)

電話 045-319-8966

12. ホームページ

<https://www.sotetsufudosan.co.jp/mitsukyo35/>

## 相模鉄道キャラクター「そうにゃん」の概要

## 1. そうにゃんとは

そうにゃんは相鉄線沿線に住む新種のネコです。

相鉄の広報担当として2014年に入社し、相鉄をもっと知っていただき、好きになってもらえるよう、様々な活動を行っています！

## 2. プロフィール

○なまえ

そうにゃん

○誕生日

3月10日

○出身地

相鉄線沿線

○性格

好奇心旺盛で人が大好き

○お仕事

相鉄の広報担当

○特徴

- ・新しいものや面白いものを見つけるのが得意
- ・ネコなのにタヌキに間違えられるのが悩み

○趣味

- ・カメラ（撮ること・写ること）
  - ・食べ歩き（つい食べ過ぎちゃうのでダイエット中）
  - ・好きな食べ物・嫌いな食べ物
- 食べることが大好きなので、好き嫌いなくなんでも食べられます♪

相模鉄道キャラクター

そうにゃん

