



JPI (日本計画研究所) 主催
第 15360 回 JPI 特別セミナー

ジョーンズ ラング ラサール 株式会社

商業施設の現状及び After コロナ時代の 投資対象としての商業施設の変化

講師



ジョーンズ ラング ラサール 株式会社 (JLL)
キャピタルマーケット リサーチ・ディレクター

ないとう こうじ
内藤 康二

(敬称略)

開催日時 ▶ 2021年 2月 8日(月)

午前 9 時 30 分～午前 11 時 30 分 (開場：午前 9 時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

民間参加費 ▶ 1名 33,170 円 (資料代・消費税込)

2人目以降 28,170 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩 3 分✦
① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦。
② 3 番出口を出て右手に 250 歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。
③ 1 階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

その他 □◆会場受講先着 15 名様限定◆本セミナーは、会場及び、ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

講義概要・項目

コロナ禍における不動産投資市場でホテルと並んで新規投資が手控えられた商業施設だが、after コロナを見据えた投資戦略が必要となってくるフェーズに差し掛かってきているといえる。本講演では現状の認識とともに、after コロナ時代の投資対象としての商業施設がどのように変化していくかを考察する。

1. コロナ禍における商業施設の現状
 - (1) マクロデータで明らかになる現状
 - (2) 商業施設オーナーによる見解
2. 投資対象としての商業施設
 - (1) 商業施設の投資割合
 - (2) 現時点で取引されている商業施設の種類
3. after コロナを見据えて
 - (1) 現在の回復フェーズはどこか
 - (2) 投資対象としての商業施設の復権は？
4. 関連質疑応答
5. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

愛知学院大学文学部国際文化学科卒業

旅行関連企業、経済専門紙記者を経て 2005 年、シーピーアールイー・ジャパン (現・CBRE) に入社。コンサルティングチームで主に海外投資家向けのコンサルティング業務に従事し、2009 年にサヴィルズ・ジャパン株式会社へ移籍。リサーチ・コンサルティング部門のヘッドとして定期的なレポート発行を行うプラットフォームを構築。2012 年から現職にて、収益不動産の価格査定なども含む、不動産投資家向けのリサーチ、コンサルティング業務一切を統括。

○ 参加費

民間参加費▶1名 33,170 円 (資料代・消費税込) 2 人目以降 28,170 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)
 行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1 名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他 ◆会場受講先着 15 名様限定◆本セミナーは、会場及び、ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。
(お申込日から 3 営業日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4 2 5 4 1 6 1 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) をお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等でのお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号 (9 桁) を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。
お振込予定日 (月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催 1 週間前 (2021 年 2 月 1 日) 17 時まで FAX 又は E-mail にてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩 5 分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所
 JAPAN PLANNING INSTITUTE
 〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル
 URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からの申込みもできます
 申込受付FAX 03-5793-9767
 お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2021年2月8日(月) 開催 第 15360 回

「ジョーンズ ラング ラサール(株):商業施設の現状及びAfterコロナ時代の投資対象としての商業施設の変化」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からの申込みは、
 検索画面よりセミナー番号を **15360** 検索 ⇨ 選択 ⇨ 申込
 入力してください。

(フリガナ)

申込記入欄

年 月 日

会社・
 団体名

所在地 〒

電話 () -

FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
 なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。
 [日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第四課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。メールアドレスのみご登録のかたは右記へを入れてください。