

2024年5月23日

相鉄グループとして初、オーストラリアでの事業展開 シドニー所在のオフィス・商業複合施設に出資 海外事業への進出拡大で、事業領域の拡大へ

株式会社相鉄アーバンクリエイツ

相鉄グループの(株)相鉄アーバンクリエイツ（本社・横浜市西区、社長・左藤 誠）は、2024年5月21日に相鉄グループとして初となる、オーストラリアでの事業展開として、シドニー所在のオフィス・商業複合施設「60 Margaret Street」に出資を行いました。

【出資スキーム】

三菱地所(株)（本社・東京都千代田区、社長・中島 篤）の子会社である MEC Global Partners Asia（本社・シンガポール、CEO・Ty Dincer）と現地の不動産運用会社である Ashe Morgan Investments（本社・シドニー、Principal・Michael Moss）が共同で組成・運用し、日系投資家などが出資するファンドの持分を取得。

相鉄グループは「長期ビジョン “Vision2030”」において、「海外事業への進出拡充」や「不動産事業の抜本的な改革」を重点目標として掲げ、事業領域の拡大に取り組んでいます。

相鉄アーバンクリエイツでは、今後も相鉄線沿線に限らず、東京都や首都圏、そして海外に事業領域を広げ、不動産取得と開発をさらに推進してまいります。

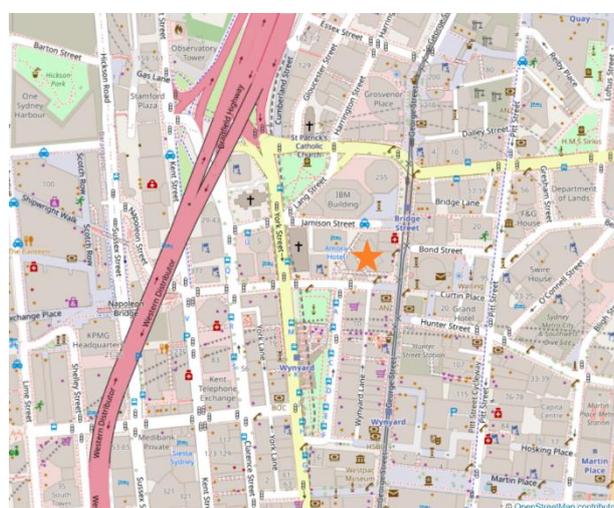
詳細は別紙のとおりです。



「60 Margaret Street」の外観（左）・内部（右）

シドニー所在のオフィス・商業複合施設の概要

1. ビル名称
「60 Margaret Street」
2. 所在地
60 Margaret Street、
シドニー ニューサウスウェールズ州
3. 交通
○シドニー特レイン^{ウインヤード}「Wynyard」駅直結
4. 特徴
○シドニー特レイン「Wynyard」駅直結。LRT（路面電車）の駅やバス停にも近い好立地。
○シドニー中心部を南北に走るメインストリート「George Street^{ジョージ ストリート}」にも面した立地。
○オフィス区画は基準階（1,300～1,500㎡程度）を3分割することが可能。これにより、さまざまなテナント候補企業を対象とすることができ、柔軟なリーシングが可能。
○テナント従業員の健康に配慮するため、駐輪場、ロッカー、シャワー、タオルサービスなどを設置した施設を付帯。
○商業区画は、増築・改装、リテナントなどを行い、物件価値の向上を図る予定。
5. 敷地面積
約 4,464 ㎡
6. 貸付有効面積
約 47,179 ㎡
（オフィス：約 40,772 ㎡、商業：約 6,407 ㎡）
7. 用途・構造階数
○オフィス・商業施設
○鉄骨鉄筋コンクリート造 33 階・地下 4 階建て
8. 建築年
1980 年



相鉄アーバンクリエイティブの概要

1. 会社名
株式会社相鉄アーバンクリエイティブ
2. 所在地
神奈川県横浜市西区南幸2丁目1番22号
3. 代表者
左藤 誠
4. 事業内容
デベロップメント事業、不動産賃貸事業
5. 資本金
9億2,300万円 ※相鉄ホールディングス株式会社100%出資