

## 受賞作品の概要

## 1. 「ローレルスクエア健都ザ・レジデンス」(大阪府摂津市)

(大和ハウス工業(株)・名鉄不動産(株)との共同事業物件)

「ローレルスクエア健都ザ・レジデンス」は、北大阪健康医療都市(通称:「健都」)内に建設された、総戸数824戸の大規模集合住宅です。「健康」をテーマにした共用施設計画・外構計画・ソフトサービスによって健やかな暮らしが実現できる集合住宅を目指しました。



【ローレルスクエア健都ザ・レジデンス 外観】

### ■「健康」の維持・増進につながる共用施設計画と 住民同士をつなげる健康サポートプログラム

「健康」の維持・増進につながるウォーキングコース・エクササイズルーム・マルチスタジオ等の共用施設を整備しています。トレーニング講座やウォーキング講座等の年間プログラムを用意することで、施設利用をサポートすると同時にコミュニティの形成を促し、住民同士をつなげる仕掛けを設定しています。敷地周囲には、地域住民も利用できるランニングコース(歩行空間)と健康イベントの広場ともなる自主管理公園を設けました。



【ウォーキングコース】



- 1 ウォーキングコース
- 2 ランニングコース
- 3 プロウルーム(エアシャワー)
- 4 分煙ルーム
- 5 エクササイズルーム
- 6 マルチスタジオ
- 7 ハーブガーデン
- 8 グランドパーク

【施設配置図】

### ■審査員による評価コメント

800戸を超える板状のマンションで、しかも細長い敷地形状という条件を逆手にとった計画と言える。周囲をランニングコースと位置づけ、住民が日常的に使える空間とし、接地階の共用空間もそれに連携したプログラムとしており、非常に明確な目的をもった空間としている。なんとなく居場所や集まる場所をつくるというのとは異なる、内外のコモン空間の新しい在り方を提示しており、評価できる。外観も洗練されたデザインであり、好感が持てる。外周のランニングコースが、緑やペーパメントの工夫で、もう少し魅力的につくられるとさらによかった。

### 【ローレルスクエア健都ザ・レジデンス 物件概要】

所在地	大阪府摂津市千里丘新町5番22
交通	東海道本線(JR京都線)「岸边」駅南北自由通路北口より徒歩5分 ※JR「岸边」駅改札口より徒歩7分
敷地面積	19,807.49㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階・20階建
総戸数	824戸
竣工時期	2019年7月
事業主	近鉄不動産株式会社・大和ハウス工業株式会社・名鉄不動産株式会社
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション

## 2. 「シーンズ塚口」（兵庫県尼崎市）（大阪ガス都市開発(株)・阪急阪神不動産(株)との共同事業物件）

「シーンズ塚口」は、JR「大阪」駅へスムーズにアクセスできるJR宝塚線「塚口」駅徒歩3分に立地しています。従前は、大阪ガスの社宅として利用されており、その社会的使命を終えた地で、居住者だけでなく周辺地域からも親しまれる街区への再生を計画しました。

「Re:CONNECT(つながる)」をコンセプトに、社宅利用時からの配棟構成を見直し、開放性を向上させることで地域との交流を促し、人とまちとのつながりを創出しました。



【シーンズ塚口 外観】

### ■異なったテーマを持つ3つの庭を計画、自然環境や世代が「つながる」生活舞台を創造 安心・安全な未来に「つながる」ライフスタイルを提案

敷地内に異なったテーマを持つ3つの庭(北庭・中庭・南庭)を計画し、豊かな自然に包まれる生活舞台を介した、地域・世代を超えたつながりを創出。また、家庭用燃料電池「エネファーム」を始めとした創エネ機器を多数採用し、西日本では初の容積不算入特例を活用した低炭素建築物認定を取得。環境貢献とエネルギーの共有化を図り、防災への配慮とともに、安心・安全な生活という次代の価値観へのつながりを創出。

それぞれがつながり、五感に響き、豊かさを産む計画としました。



(北庭)



(中庭)



(南庭)

【地域や人と「つながる」3つの庭】

### ■審査員による評価コメント

配置計画により、地域に開かれたランドスケープを実現しているのが素晴らしい。とくに3種類の庭は、それぞれ楽しみ方も異なりそうで、実際の使われ方への興味が湧く。一方で、実際の細やかな設計が生み出す具体的なつながりについては、今後の実際の供用が進んだ時点での経過に関心が持てそうだ。

### 【シーンズ塚口 物件概要】

所在地	兵庫県尼崎市東塚口町一丁目15番1
交通	JR宝塚線「塚口」駅徒歩3分、 阪急神戸線「塚口」駅徒歩11分
敷地面積	6,308.18㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
総戸数	166戸
竣工時期	2020年1月
事業主	近鉄不動産株式会社・大阪ガス都市開発株式会社・阪急阪神不動産株式会社
設計・監理	株式会社 IAO 竹田設計
施工会社	株式会社 鍛治田工務店

