

2024(令和6)年6月21日

～えきから始まるまちづくり～  
**枚方市駅と一体の商業施設「枚方モール」  
出店テナント第3弾公開！**

○日本・沿線初出店も含め、まちの拠点としてデイリー需要に応えるテナントがラインアップ  
○駅とまちをつなぐ、枚方の新たなスタンダードとなる魅力的な施設を目指します

京阪ホールディングス株式会社(本社：大阪市中央区、社長：石丸 昌宏)は、枚方市駅周辺地区市街地再開発組合(理事長：宮田 明)の進める、枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業に組合員の一人としてかねてより参画してまいりました。

5月31日に竣工いたしました、京阪グループが区分所有する第3工区の駅と一体となる複合施設「ステーションヒル枚方」の商業エリアと、既存の高架下商業施設を合わせた商業施設「枚方モール」において、先行して紹介した店舗に加えて、日本初出店の「香港飲茶 YUMCHA」や、沿線初出店の「セガフレード・カフェ」、さらには「SORAIRO KITCHEN MOANA」「Cat Café MOFF」といった人気の飲食店などが、新たにオープンすることが決定いたしましたのでお知らせいたします。

9月上旬開業予定の「枚方モール」は「Life Promenade(豊かな暮らしにつづく道)」のコンセプトのもと、約80店舗が新規オープンし、暮らしの日常動線を施設に内包することで、近道と道草を同時になえる一挙両得の散歩道を実現し、豊かな暮らしに欠かせない、まちのパブリックスペースとして枚方で一番心地よい場所を目指します。

## 「枚方モール」施設概要 <新開業エリア>

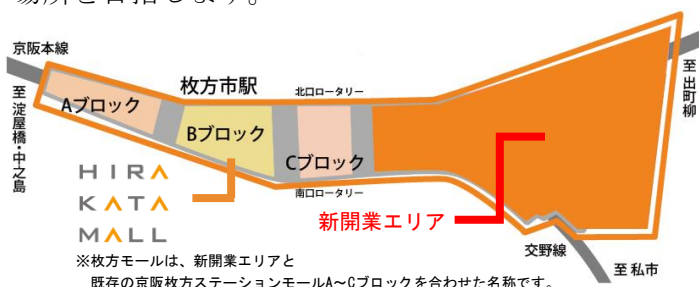
【開業予定日】2024年9月上旬

【延床面積】約33,800㎡(新開業エリア)

【フロア構成】地上1階から5階

※2階で京阪電車 枚方市駅東改札口に直結

- ・1F/フード：スーパーマーケット・グロサリー・ダイニング
- ・2F/ファッション：ファッション・コスメ・ファッション雑貨
- ・3F/ライフスタイル&ダイニング：ライフスタイル・ビューティ・ダイニング
- ・4F・5F/ライフスタイル&サービス：ライフスタイル・サービス・エンタメ・クリニック



「ステーションヒル枚方」外観

# 1F FOOD

スーパーマーケット  
グロサリー  
ダイニング

HIRA  
KATA  
MALL



## マクドナルド ファストフード



「おいしさとFeel-Goodなモーメントを、いつでもどこでもすべての人に。」

マクドナルドは、お客さまにいつでも最高の“Feel-Goodな、店舗体験を提供することを目指しています。ファミリーやお友達とランチやディナーはもちろん、お一人さまでの休憩のひとつにぜひお立ち寄りください。スマイルで皆さまのご来店をお待ちしております。

©公式HP <https://www.mcdonalds.co.jp/>

## 枚方市観光案内所Syuku56 サービス



ふらっと訪れた人が今日の楽しみを決められる場所

東海道56番目の宿場町として栄えた歴史を踏まえ、観光客や市民が気軽に立ち寄り、観光情報にふれる・くつろぐことのできる観光案内所です。

# 2F Fashion

ファッション  
コスメ

HIRA  
KATA  
MALL



## ゴンチャ ティーカフェ

# Gong cha



台湾発祥、世界で2,000店以上展開するグローバルティーカフェです。

人気のミルクティーをはじめ、茶葉本来の味わいと香りにこだわった上質なティーメニューの数々を、気分に合わせてカスタマイズでカジュアルにお楽しみいただけます。

©公式HP <https://www.gongcha.co.jp/>  
©公式SNS [https://www.instagram.com/gongcha\\_japan/](https://www.instagram.com/gongcha_japan/)  
[https://twitter.com/gongcha\\_japan](https://twitter.com/gongcha_japan)  
[https://www.tiktok.com/@gongcha\\_japan](https://www.tiktok.com/@gongcha_japan)

## 名代とんかつ かつくら とんかつ専門店



京都生まれの名代とんかつ。

京都発祥のとんかつ専門店「かつくら」。とんかつという素材の中に、見た目のおいしさや香り、いわゆる人間の五感に訴えることを旨としてきた京料理の伝統と技術を注ぎ込み、京都ならではの“とんかつ”に仕上げました。春夏秋冬、季節の味わいをさりげなく盛り込みながら、食材や素材のひとつひとつまで心を配り、健康的で上質なおいしさを追求し続けます。季節を彩る名代の味をお楽しみください。

©公式HP <https://www.katsukura.jp/>  
©公式SNS [https://www.instagram.com/katsukura\\_kyoto/](https://www.instagram.com/katsukura_kyoto/)

HIRA  
KATA  
MALL

## C smart 雑貨・生活雑貨

沿線  
初出店



Apple体験のすべてをここで。

直営店である Apple Store に次いで 最高品質の製品体験とサービスを届けられるApple製品の専門店。Apple製品のみならず、お客さまの生活を支える豊富な商材・サービスも用意。

©公式HP <https://c-smart.jp/>



Mira LABO  
アクセサリィ・ファッション雑貨

全 国  
初 出 店

Mira LABO



ミラ・ラボは、どんな場面でも年を重ねても、自分らしいアクセサリィを見つけられるLABO（ラボ：研究室）のようなショップです。トレンドアイテムからデイリーに活躍するデザインまで『ちょっといい物』をお買い求めやすい価格でご用意しております。

気持ちを華やかにしてくれるアクセサリィをゆっくり選んでいただける空間がMira LABOです。ピアスやイヤリング・リング・ブレスレット・ネックレス…。デザインだけでなく、お好みの素材・長さ・カラーなどからも自分に合うアクセサリィを見つけられます。

©公式HP <https://endless-inc.jp/>

deux C  
生活雑貨



good quality  
relax mind  
favorite life

<心地よい日常生活>をキーワードにベーシックとトレンドをほどよくミックスしたライフスタイルショップ。ドゥ・セーでは食器・インテリア雑貨・ウェア・服飾雑貨・贈りものにぴったりのギフトアイテムが揃っています。立ち寄るたびに新しい楽しさと喜びを見つけられるお店です。

©公式HP <https://www.deuxc.store/>

©公式SNS [https://www.instagram.com/deux\\_c\\_2c/](https://www.instagram.com/deux_c_2c/)

Zoff  
メガネ・サングラス

Zoff  
Eye Performance



見やすく・選びやすく・買いやすい店内で、楽しいメガネ選びが体験できます！

Zoff（ゾフ）はフレーム+セットレンズの完成品価格で、本体価格5,500円（税込）から。流行のデザインから機能性に優れたアイウェアまで豊富な商品を展開。お会計後、最短30分でメガネをお持ち帰りいただけます。またお選びいただいたレンズに、追加料金なしでブルーライトカットコートをお付けいただけます。

©公式HP <https://www.zoff.co.jp/>

LAKOLE  
ファッション・ファッション雑貨  
生活雑貨・グロサリー

あたりまえを、素敵に。

LAKOLE



いつもの生活が楽しくなるようにという意味での「楽（らく）」と、毎日が素晴らしいという禅の言葉「日々是好日（にちにちこれこうじつ）」から、LAKOLE（ラコレ）というブランド名は生まれました。衣服、生活雑貨など、あたりまえとなっている日用品だからこそ、もっと手軽に、もっと素敵にしていきたいと考えています。

©公式HP <https://www.dot-st.com/lakole/>

©公式SNS [https://www.instagram.com/lakole\\_official?igsh=YTNuNG02b3NvbDcx](https://www.instagram.com/lakole_official?igsh=YTNuNG02b3NvbDcx)

MidiUmi  
レディースアパレル

沿 線  
初 出 店

MidiUmi



着る人の内面が出るシンプルさ  
着る人が何時も生き生きするカジュアルさ  
気取らない大人の普段着 それがテーマです。

©公式HP <https://www.midiumi.com>

©公式SNS <https://www.instagram.com/midiumi.official>

香港飲茶 YUMCHA  
香港料理・Hong Kong Tea Drink

日 本  
初 出 店



YUMCHA



香港の大人気店が日本初出店。香港人が作る本格飲茶。

2015年に生まれた、香港金融街セントラルの中心にある本格飲茶店が、日本に初進出。香港を訪れる日本人がほぼ必ず訪れる、大人気店です。

©公式SNS <https://www.instagram.com/yumchahk/>



セガフレード・カフェ  
カフェ・イタリアンパール

沿線  
初出店



エスプレッソの国・イタリアからやってきた  
セガフレード・ザネッティの新ブランド「セガフレード・カフェ」

イタリア・トレヴィゾに本部を置くグローバルカンパニー「マッシモ・ザネッティ・ビバレッジ・グループ」の中核を担う大手コーヒー焙煎メーカー「セガフレード・ザネッティ」の新ブランド「セガフレード・カフェ」。  
本場イタリアンクオリティのエスプレッソやカフェラテはもちろん、イタリアンパールの特徴であるアルコール、フード、ドルチェなども幅広く揃え、朝から夜まで、一日中お楽しみいただけるメニュー構成となっております。

©公式HP <https://www.segafredo.jp/>  
©公式SNS [https://www.instagram.com/segafredo\\_japan/](https://www.instagram.com/segafredo_japan/)

3 F lifestyle & Dining  
ライフスタイル  
ビューティー  
ダイニング

H I R A  
K A T A  
M A L L



ZIPANG  
ファッション



自分だけの時間ができた。さあ、何を着て出かけよう。たのしいシルエット。毎日着たくなる心地いい服。好きな服を着て、好きな時に、好きな所へ。セレクトショップZIPANG。

©公式HP <https://zipang-store.net>  
©公式SNS <https://www.instagram.com/zipangshop/>  
<https://page.line.me/lia3789k>

ABC-MART  
シューズ

足元からライフスタイルを  
提案するシューズショップ



ライフスタイル&トレンドの2つの視点でセレクトしたシューズを多数ご用意！豊富な品揃えが魅力の足元からライフスタイルを提案するシューズショップです。人気ブランドの新作・定番スニーカーから、レディース、キッズ、ビジネスシューズまで幅広い品揃えでお待ちしております。

©公式HP <https://www.abc-mart.net/shop/>  
©公式SNS [https://www.instagram.com/abc\\_mart\\_japan/](https://www.instagram.com/abc_mart_japan/)

ABC-MART SPORTS  
シューズ・アパレル

「SPORTS STYLE」を日常提案する  
コンセプトショップ



より快適なライフスタイルのため「SPORTS STYLE」を日常提案するコンセプトショップです。展開店舗限定モデルの他、NIKE、adidasをはじめとする人気ブランドの厳選したスニーカーやアパレルを多数取り揃えております。

©公式HP <https://www.sports.abc-mart.net/>  
©公式SNS [https://www.instagram.com/abc\\_mart\\_sports/](https://www.instagram.com/abc_mart_sports/)

SORAIRO KITCHEN MOANA  
ハワイアンカフェレストラン

沿線  
初出店



ハワイの美味しい料理と幸せな雰囲気が気軽に楽しめるリゾートレストラン。焼立てパンビュッフェや今話題の生ドーナツ「マラサダドーナツ」をお楽しみください。

ソライロキッチンモアナは、いつでも訪れる人に美味しい料理と優雅で心安らぐ時を提供いたします。光差し込む吹き抜けエリアは、まるで海を眺めるテラス席。ハワイの珈琲やトロピカルドリンクと一緒にランチ・カフェ・ディナー何時でも、どのようなシーンでもハワイの雰囲気を気軽にお楽しみください。

©公式HP [https://www.iconet.co.jp/index.html?page\\_id=87](https://www.iconet.co.jp/index.html?page_id=87)



バーガーキング  
ハンバーガー



バーガーキングはアメリカで誕生したハンバーガーチェーンです。  
直火焼き100%ビーフパティを使用した、ボリュームのある大きなハンバーガー「ワッパー®」をぜひご賞味ください。

©公式HP <https://www.burgerking.co.jp/>  
©公式SNS <https://twitter.com/BURGERKINGJAPAN>

枚方モールティザーサイトOPEN！  
＼ティザーサイトで随時情報更新中／

HIRAKATA  
MALL



<https://www.hirakata-mall.jp/>

4F lifestyle & Service  
ライフスタイル  
サービス  
エンタメ

HIRAKATA  
MALL



パリミキ  
メガネ・メガネ雑貨・補聴器

PARIS MIKI



お客さま一人おひとりのライフスタイルに合わせて、「ときめき」と「あんしん」の“見える”“聞こえる”を提供いたします。

私達は、お客さま一人おひとりにとことん寄り添い、様々なライフスタイルにおける「お困り」を解決できるメガネやサングラス、補聴器を提案いたします。「ときめき」と「あんしん」を提供することに努め、お客さまの人生をより豊かなものにするお手伝いします。

©公式HP <https://www.paris-miki.co.jp/>  
©公式SNS [https://www.instagram.com/parismiki\\_official/](https://www.instagram.com/parismiki_official/)

TBC  
エステティック



「お客さまの希望を叶えるだけでなく越えていきたい」  
エステティックだからこそできるケアで、キレイを引き出し、満足いただくことがTBCのミッションです。

エステティックTBCは、脱毛・フェイシャル・ボディシェイプ・ブライダル  
エステティックで女性の美をサポートします。細部にまでこだわった快適な空間の中で高品質のサービスをお楽しみください。

©公式HP <https://www.tbc.co.jp/shop/kansai/osaka/0634/>

KOMEHYO  
買取

KOMEHYO



創業75年以上、東証・名証上場で信頼と実績のあるKOMEHYOが運営するブランド品の買取専門店です。

熟練の鑑定士がお客さまの大切なお品物を、正確に、そして誠実に、適正な価格にて提示いたします。査定・キャンセル・手数料は無料です。  
お客さまがご来店してすぐ査定が始まるよう、来店予約を電話やWEBでも受付しています。ぜひお気軽にご利用ください。

©公式HP <https://www.komehyo.co.jp/>  
©公式LINE審査 [https://komehyo.jp/include\\_html/kaitori/line/](https://komehyo.jp/include_html/kaitori/line/)  
©予約 [https://komehyo.jp/include\\_html/landing/kaitoriyoyaku/](https://komehyo.jp/include_html/landing/kaitoriyoyaku/)

Cat Café MOFF  
猫カフェ

沿線  
初出店



Cat Café  
MOFF



こだわりのドリンクを飲みながら、ネコたちと癒しの時間を過ごせるネコカフェです。

ネコたちとのふれあいを通じてその魅力を感じ、癒されるだけでなく、ネコたちの特徴や命の大切さを学び、動物たちの事を考え、ひいては動物たちを取り巻く環境についても考える事が出来るようになります。そんなきっかけ創りの場を提供しています。

©公式HP <https://moff-moff.jp/>

## 【参考】

### 1. 「ステーションヒル枚方」その他主要施設

#### ①ホテル

世界で唯一無二の“4つ星ホテル”「カンデオホテルズ」が出店。最上階には露天風呂付きの天空のスカイスパを設置、140席規模のレセプションにも対応する宴会場も備え、これまで枚方で味わえなかった価値を提供します。「カンデオホテルズ大阪枚方」は6月30日(日)開業予定です。予約方法等について詳しくは、(株)カンデオ・ホスピタリティ・マネジメントのホームページをご覧ください。

#### ②賃貸住宅・オフィス

「職・住・遊」が融合した理想的な郊外における豊かなくらしと働き方を実現する拠点を創出します。賃貸タワーレジデンス「THE TOWER HIRAKATA」は募集を開始しております。申し込み方法等について詳しくは、京阪電鉄不動産(株)のホームページをご覧ください。オフィスについて詳しくは、京阪カインド(株)のホームページをご覧ください。

### 2. これまでの経緯

- ・「枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業」に参画します(2020年3月30日)  
[https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/2020-03-30\\_hirakata.pdf](https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/2020-03-30_hirakata.pdf)
- ・「枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業」権利変換計画認可のお知らせ(2021年2月10日)  
[https://www.keihan.co.jp/corporate/release/upload/2021-02-10\\_hirakata-saikaihatsu.pdf](https://www.keihan.co.jp/corporate/release/upload/2021-02-10_hirakata-saikaihatsu.pdf)
- ・理想的な「職・住・遊融合」を実現する郊外拠点、枚方で新しいまちづくりを本格的にスタートします(2021年4月28日)  
[https://www.keihan.co.jp/corporate/release/upload/2021-04-28\\_hirakata-hub.pdf](https://www.keihan.co.jp/corporate/release/upload/2021-04-28_hirakata-hub.pdf)
- ・「枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業」第3工区新築工事 着手(2022年5月16日)  
[https://www.keihan.co.jp/corporate/release/upload/220516\\_keihan-holdings.pdf](https://www.keihan.co.jp/corporate/release/upload/220516_keihan-holdings.pdf)
- ・枚方市駅と一体の商業施設・オフィス・ホテル・賃貸タワーレジデンス2024年夏頃開業駅を拠点としたウォークアブルなまちづくりを進めます(2022年12月21日)  
[https://www.keihan.co.jp/corporate/release/upload/221221\\_keihan-holdings1.pdf](https://www.keihan.co.jp/corporate/release/upload/221221_keihan-holdings1.pdf)
- ・駅周辺開発に伴い、枚方市駅をリフレッシュ(2023年10月30日)  
[https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/231030\\_keihan-railway.pdf](https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/231030_keihan-railway.pdf)
- ・「枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業」第3工区の施設名称を「ステーションヒル枚方」に決定！(2023年12月13日)  
[https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/231213\\_keihan-holdings%20.pdf](https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/231213_keihan-holdings%20.pdf)
- ・枚方市駅の再開発施設「ステーションヒル枚方」2024年5月31日(金)竣工！(2024年4月11日)  
[https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/240411\\_keihan-holdings2.pdf](https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/240411_keihan-holdings2.pdf)
- ・枚方市駅と一体の商業施設「枚方モール」出店テナント第2弾公開！(2024年5月17日)  
[https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/240517\\_keihan-holdings.pdf](https://www.keihan-holdings.co.jp/news/upload/240517_keihan-holdings.pdf)

以上