

お客さま各位

株式会社日本保証

**香川銀行の海外不動産担保ローンに対する保証取扱開始について**

当社は、株式会社香川銀行（以下、「香川銀行」といいます。）と提携し、2019年12月2日より、香川銀行が取り扱うローン商品「海外投資用不動産担保」（以下、「本商品」といいます。）にかかる保証業務を開始いたします。

本商品は、米国カリフォルニア州の投資用不動産を購入されるお客様を対象に、海外に所有されている不動産を担保に購入資金を融資する商品です。海外不動産は、居宅や別荘としての利用以外にも、投資家による分散投資の方法として注目されており、本商品はそのようなニーズに応えることができるものと期待しております。

当社は、不動産関連の保証事業に注力することを重点施策として掲げ、保証残高の増加を図ってまいりました。今般、海外不動産担保ローンの保証提携を拡充することにより、保証残高の一層の積み上げが期待されるとともに、今後も当社及び提携先金融機関の特性を活かし、お客様への金融サービスの向上や多様なニーズにお応えしてまいります。

**【取扱商品概要】**

(1) 資金使途	海外の投資用不動産購入又は借換資金
(2) 借入形式	証書貸付
(3) 融資金額	100万円以上3億円以内（10万円単位）※円建て 諸経費を含む投資額の50%が上限となります。
(4) 契約期間	1年以上35年以内（5年元金据置期間含める）
(5) 借入利率	変動金利 年2.80%（保証料含む）
(6) 返済方式	元利均等返済（元金据置 最長5年が可能）

その他、ご利用にあたりましては、様々な条件がございます。商品・サービス等の詳細に関しましては、直接、香川銀行にお問い合わせ願います。

**【香川銀行概要】 ※2019年3月31日現在**

(1) 商号	株式会社香川銀行
(2) 本店所在地	香川県高松市亀井町6番地1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役頭取 本田 典孝
(4) 事業内容	銀行業
(5) 資本金の額	120億円
(6) 設立年月日	1943年2月1日
(7) 決算期	3月



2019年12月2日

《本件に関するお問合せ》

【株式会社日本保証 営業企画部】

お問合せ 03-6830-8100（代表）

【株式会社香川銀行 個人営業企画部】

お問合せ 087-831-1883

以上



# 投資の舞台は 西海岸

## 海外不動産担保ローン CALIFORNIA

香川銀行

### POINT1

日本国内で海外不動産を担保として  
ローン契約が出来ます

通常、米国への海外不動産投資を行う場合、米国国内でのローン契約が一般的です。

そのため、契約に関する諸手続きはほぼ英語で行うことになります。

当ローンは日本国内においてご契約いただけるため、渡航、契約書の内容確認など、多くのご苦勞が低減します。

もちろん、全て日本語での契約が可能です。

契約時は東京へお越しいただけます。

変動金利 **年2.80%**



### POINT2

**新**規購入物件を担保にローン契約

米国内ですでに所有している不動産を担保にした契約はもちろん、これから購入を予定している新しい購入物件を担保にしたご契約も可能となります。

商品概要は裏面へ 

# 商品概要

ご利用いただける方	区 域：日本国籍の方または永住許可（特別永住許可を含みます。）を受けられた方 年 齢：申込時の年齢が満20歳以上の個人の方 その他：海外投資用不動産を購入する方、保証会社の保証が受けられる方
融 資 金 額	1案件あたり100万円以上3億円以内（10万単位、円建て） ※諸費用を含む投資額の50%を上限とします。
資 金 使 途	海外の投資用不動産購入資金
融 資 利 率	年2.80% 変動金利（当初5年固定金利特約条件付） ※保証料を含みます。※基準金利は、毎年4月1日と10月1日に見直されます。
融 資 期 間	1年以上35年以内（1年単位） ※ただし、元金据置期間（最長5年）を含みます。
返 済 方 法	元利均等返済 ※元金据置返済（最長5年）のご選択も可能です。元金据置期間中の返済は、利払いのみとなります。
返 済 日	任意日
担 保	担保物件：融資対象物件（居宅用不動産、賃貸物件不動産など） 担保権内容：保証会社が融資対象物件に対し第一順位の抵当権を設定します。
連 帯 保 証 人	原則不要です。 ただし、担保提供者がいる場合は、原則その方に、物上保証人となっていただきます。
手 数 料 （ 消 費 税 込 ）	【新規取扱時】 ・融資事務手数料（金融機関）・・・元利均等返済：「融資額」×0.825% 元金据置返済：「融資額」×1.10% ・保証事務手数料（保証会社）・・・元利均等返済：「融資額」×0.825% 元金据置返済：「融資額」×1.10% 【条件変更時等】 ・返済条件変更：5,500円 ・変動金利期間中の全額、一部繰上返済：5,500円 ・一括繰上返済： 元金500万円未満：11,000円 元金500万円以上1,000万円未満：22,000円 元金1,000万円以上：33,000円
違 約 金	一括繰上返済をされる場合、ご融資後の経過期間に応じて次の違約金をお支払いいただきます。 [経過期間] 5年未満：「繰上返済元金」×1.00%（非課税） ※ただし、違約金をお支払いいただいた場合、一括繰上返済手数料は不要です。
火 災 保 険	原則ご加入いただきます。
遅 延 損 害 金	年14.00%（1年365日の日割計算）
保 証 会 社	株式会社日本保証
取 扱 店 舗	香川銀行東京支店 住所：東京都港区西新橋3丁目16番11号 愛宕イーストビル10階 TEL：03-6453-0573（平日9:00～17:00）

海外不動産担保ローンのお申込みはこちら



QRコードでアクセス

URL:

<https://www.overseasproperty.jp/nhosre/kgwappl>

 香川銀行