



2024年5月21日

相鉄いずみ野線 ゆめが丘駅直結の大規模複合商業施設

# 「ゆめが丘ソラトス」2024年7月25日（木）開業決定！

関東・横浜市初出店の20店舗含む、129店舗が出店！子育て応援の取り組みも充実

株式会社相鉄アーバンクリエイツ  
株式会社相鉄ビルマネジメント

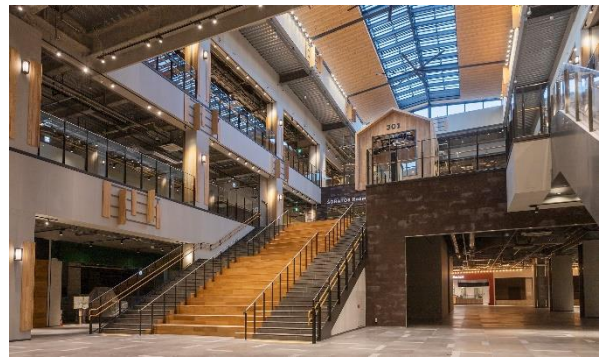
相鉄グループの(株)相鉄アーバンクリエイツ（本社・横浜市西区、社長・左藤 誠）と(株)相鉄ビルマネジメント（同）は、相鉄いずみ野線 ゆめが丘駅前の大規模複合商業施設「ゆめが丘ソラトス」（所在地・横浜市泉区、以下・同施設）の開業日を2024年7月25日（木）に決定するとともに、関東・横浜市初出店の20店舗含む129店舗が決定したことをお知らせします。

横浜市泉区で最大規模となる同施設は、約24ヘクタールに及ぶ「泉ゆめが丘地区土地区画整理事業」のエリア内に建設された大規模複合商業施設。ゆめが丘周辺にある自然豊かで農業が盛んな地域資源を豊富に生かし、「食」「アクティビティー」「教育・文化」など、さまざまな体験ができる交流型商業施設を目指します。1階は食の体験を通じてお客さまと地域をつなぐフロアに、2階はファッションやライフスタイルを中心としたフロアとする他、3階はフードコートに加え、関東初の最新設備「ScreenX」を備えた全10スクリーンの大型シネマコンプレックス「109シネマズ」が出店します。また、地域コミュニティのベース（ハブ）となる施設を目指し、幅広いニーズに応える交流空間を設置。屋上には相模鉄道キャラクター「そうにゃん」がモチーフの遊具をそろえた広場「そうにゃんぱーく」を開場し、子育て世代の皆さまが交流できる場所を備えるなど、お買い物だけでなく、地域資源を生かした体験型交流拠点として、新たな価値を創出します。

なお、相模鉄道(株)は同施設の開業当日、ゆめが丘駅の「ゆめが丘ソラトス」側に新改札「ソラトス改札口」をオープン。お客さまの利便性がさらに向上します。詳細は、別紙のとおりです。



「ゆめが丘ソラトス」外観（下飯田駅側）



「ゆめが丘ソラトス」館内

## 主なポイント

- 横浜市泉区で最大規模の大規模複合商業施設「ゆめが丘ソラトス」の開業日を2024年7月25日（木）に決定。
- 「ゆめが丘ソラトス」の開業当日、ゆめが丘駅に新改札口【ソラトス改札口】をオープン。同駅の副駅名称を「ゆめが丘 ソラトス前」とします。
- 関東初出店（11店舗※）および横浜市初出店（20店舗※）などを含む、129店舗の出店が決定。  
※重複店舗あり  
食体験ゾーンでは、地域の生産者とのさまざまな交流や触れ合いを通して、ゆめが丘の魅力を発信していきます。
- 子育て応援の取り組み  
小さなお子さま連れの方にも安心して過ごしていただける、さまざまなサービスを提供します。
- 循環型社会の取り組み  
商業施設としては日本全国で初となる自動走行ロボットを本格導入する他、飲食店舗から出た生ごみをたい肥化する食品残渣発酵分解装置を備えるなど、持続可能な社会の実現を目指してまいります。
- 災害時の取り組み  
災害発生などの緊急時に備え、「そうてつローゼン」と連携し、早期の営業再開や食品・飲料の提供を行うなどの連携を図ります。また、無料で飲料を提供する「緊急時飲料提供バンダー」を導入するなど、地域の防災拠点としての役割を果たします。

## 「ゆめが丘ソラトス」の概要

## 1. 開業日

2024年7月25日(木)

※開業記念イベントなどの詳細が決まりましたら、プレスリリースや公式ウェブサイトを通じてお知らせします。

## 2. ゆめが丘駅に新改札口を開設

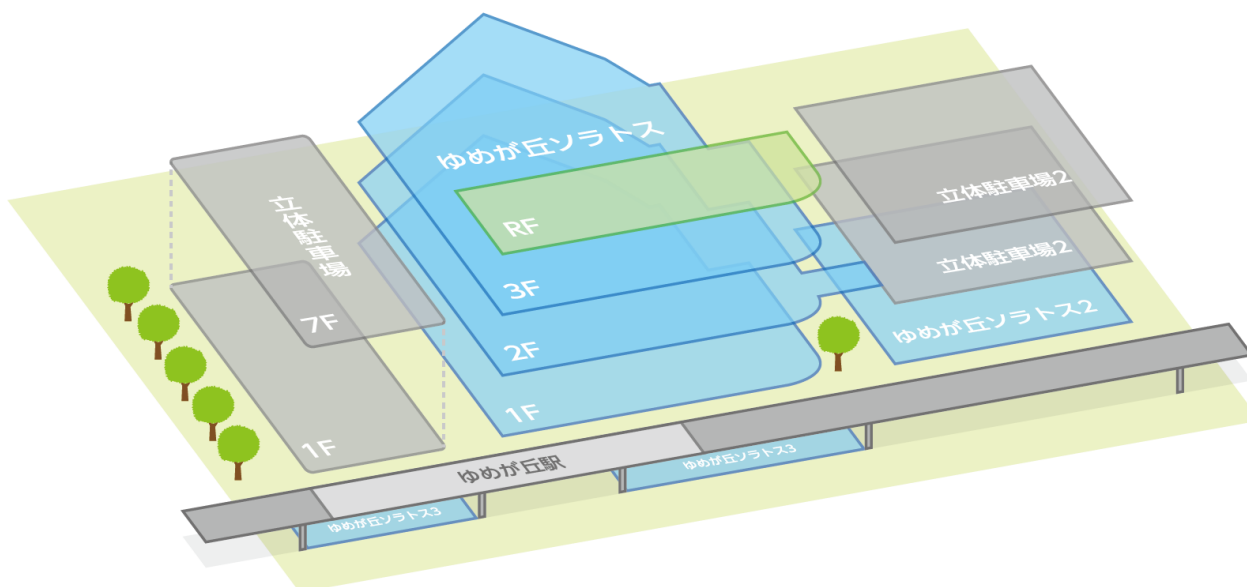
「ゆめが丘ソラトス」の開業当日である7月25日(木)、相鉄いずみ野線 ゆめが丘駅では、「ゆめが丘ソラトス」側に新しい改札口「ソラトス改札口」(交通系ICカード専用改札)をオープン。また、同駅の副駅名称を「ゆめが丘ソラトス前」とします。

同施設との間に屋根を設置することで、駅との一体感を創出するとともに、雨にぬれることなく行き来が可能となるなど、お客さまの利便性が向上します。なお、新改札口の開設にあたり、駅全体をリニューアルします。



「ソラトス改札口」と直結

## 3. 建物構成



## ■ゆめが丘ソラトス1

相鉄いずみ野線 ゆめが丘駅直結「ゆめが丘ソラトス1」には、127店舗が出店。「ゆめが丘ソラトス2」「ゆめが丘ソラトス3」それぞれをつなぎ、建物の中心となります。

## ■ゆめが丘ソラトス2

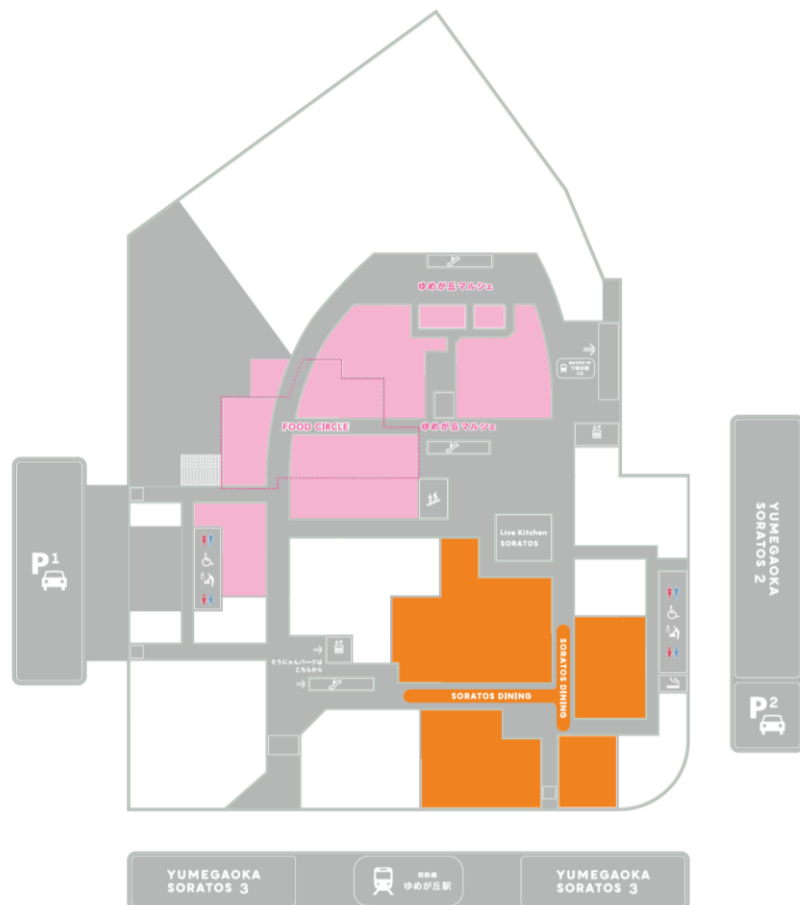
家電大型店「ヤマダデンキ テックランド」が1階に出店。2~3階は駐車場となっており、2階ではペデストリアンデッキを通じて「ゆめが丘ソラトス1」と行き来ができます。

## ■ゆめが丘ソラトス3

ゆめが丘駅の高架下に位置する「ゆめが丘ソラトス3」には、店舗と広場スペースを設けます。広場ではイベントやマルシェの開催を通じて、地域交流の場を目指します。

#### 4. ゾーンの詳細と主な店舗





##### 1階



#### 1階：「フード サークル Eat locally and seasonally」

地域の生産者とのさまざまな交流や触れ合いにより、いつ訪れても新鮮な発見や、旬を感じることができる空間。ゆめが丘産の素材を使用した商品や厳選した食材を豊富に取りそろえ、この場所ならではの体験ができる店舗を集めました。他では見ることができないモノやここでしか食べられない味を体験し、ゆめが丘の魅力を思う存分お楽しみいただけます。

#### ■店舗一覧

	<p><small>オーガスタ ミルクファーム</small>  <b>Augusta MilkFarm</b>                      相澤良牧場で愛情たっぷりに育った元気な牛から搾った、安全・安心で新鮮な牛乳を使用したスイーツやSC初となる新商品「バウムクーヘン」も提供いたします。</p>
	<p><small>グーグー ユメガオカ</small>  <b>Goût Goût YUMEGAOKA</b> 《関東初・横浜市初・SC初》                      グーグー博士の“パン研究室”。毎日、面白いパンを開発して多くの人に発見と驚きを与えるのが彼の使命です。原料は、神奈川県産の小麦「ぼくらの小麦」を使用し、お子さんや家族で、安心して食べられるパンをご提供いたします。また、地域の果物や野菜を積極的に使用し、四季折々の「旬」を生かしたパンをお楽しみください。</p>
	<p><small>ヤード</small>  <b>YYYard</b> 《関東初・横浜市初・SC初》                      美味しい地元の食材を通して、ゆめが丘で暮らす魅力に触れられる場所。YYYardに行けば、この街がきっともっと好きになる日常に出会えます。</p>
	<p><small>ユメガオカ サンデー ブルーイング</small>  <b>YUMEGAOKA SUNDAY BREWING</b> 《関東初・横浜市初・SC初》                      ゆめが丘という地域みんなで作るクラフトビール醸造所。“日曜日”のように、自由にワクワクするようなビールを 楽しく飲んでもらいたいという想いを込めています。店内で醸造した出来立てのビールは、併設の飲食店で最大 10 種類同時にお飲みいただけます。</p>

## 1 階：『ゆめが丘マルシェ』

こだわりある旬の食材に、「知る・食べる・買う」という3つの楽しみをさまざまな視点から展開するゾーン。地域資源を生かした「食」の魅力を発信し、お客さまと地域をつなぐ場所を目指します。

### ■店舗一覧

一〇八抹茶茶廊	Ito Denwa 《関東初・横浜市初・SC初》	魚喜
 <p>一〇八抹茶のコンセプトは「おいしいお茶のお福分け」。抹茶は美味しいだけでなく、茶葉に含まれる豊富な栄養素から身体や心にさまざまな良い効果が期待されています。一〇八抹茶茶廊は抹茶を通して、おいしい福をたくさんの人に届けます。</p>	 <p>スローフード（伝統的な製法で作られた食品、添加物を極力排除した食品、有機 JAS、特別栽培の農産物、お米）と日本全国の特産、名産の隠れた逸品を取り揃え、食を通じて、お客さまの健康や楽しい食卓のお手伝いをさせていただきます。</p>	 <p>「新鮮な魚貝類を通して豊かな食生活に貢献します」をモットーに、安心・安全な旬の美味しい魚貝類を食卓にお届けします。</p>
果汁工房果琳	カルディコーヒーファーム	ガトー・ド・ボワイヤージュ
 <p>厳選フルーツを使用し、オーダーをいただいてからつくるフルーツ専門店生まれのジュースバー。</p>	 <p>こだわりのオリジナルコーヒー豆 30 種をはじめ、世界各国の珍しい食材や、ワインなどが所狭しと並んでいます。</p>	 <p>はじめて口にする食感、驚きのある食材の組み合わせ、手に取って選べる楽しさ、喜び・楽しさにあふれお客さまの心に残る「出来事」を演出するお菓子ブランドです。</p>
久世福商店	サーティワンアイスクリーム	そうてつローゼン
 <p>“ザ・ジャパニーズ・グルメストア”をコンセプトに各地の美味しいものを取り扱う食の専門店です。</p>	 <p>世界最大級のアイスクリーム専門店チェーン。季節に合わせて 31 種類のアイスクリームを取り揃えています。あらゆるシーンやライフスタイルでアイスクリームを楽しみください。</p>	 <p>「また行きたくなるスーパーマーケット」を創ることをモットーに、お客さまのココロが躍るような新たな発見ができるスーパーマーケットを目指してまいります。</p>
知久屋	ドンク/ミニワン	なるとキッチン
 <p>健康に良いおいしいお惣菜・お弁当を提供しています。私たちの思いが届くよう、全て自社のスタッフが調理販売をしています。</p>	 <p>粉から生地を仕込み、成形して焼き上げるまでを職人が一貫して行い、焼き立ての商品を日々ご提供しています。</p>	 <p>秘伝のスパイスで味付けした小樽名物「若鶏半身揚げ」と大きなぶつ切り鶏肉に秘伝の生姜風味の北海道名物唐揚げ「ザンギ」のお店です。</p>

日本一	ビアドパ	フロ プレステージ
 <p>焼鳥・惣菜・うなぎ蒲焼のテイクアウト店です。こだわりの食材を店内にて調理。ご家庭の食卓を彩るお手伝いをしております。</p>	 <p>いつもできたて・作りたて！ビアドパは日本発・世界中で愛されている実演販売スタイルのシュークリーム専門店です。</p>	 <p>旬のフルーツを使って店内厨房で焼き上げたタルトや、素材にこだわったケーキ、焼き菓子を取りそろえています。</p>
FROZEN JOE'S	北海道うまいもの館	ミスタードーナツ
 <p>フローズンのスペシャリストが手掛けるフローズン専門店。こだわりの冷凍食品や冷凍スイーツを豊富に品ぞろえしております。</p>	 <p>北海道でしか手に入らない商品を扱う北海道物産専門店です。また、人気の「北海道ソフトクリーム」もご堪能いただけます。</p>	 <p>お客さまに「おいしい」をお届けするために創業時よりこだわり続けた「手づくり」「できたて」を前面に出した新しいミスタードーナツです。</p>
モナポルト	ゆめが丘昇進	
 <p>大田市場で毎日仕入れた高品質なフルーツと新鮮な野菜をお手頃な価格でお届けします。</p>	 <p>ブランド牛をはじめ国産和牛を中心に食肉問屋直販の新鮮なお肉がお求めやすい価格で並びます。</p>	

1階：『SORATOS DINING』

レストランなどが集まる「SORATOS DINING」には、藤沢の人気店・隠れ里車屋の新業態「Kurumaya Grill」、(株)ニコカンパニーの新業態「Loco's Moco's」など多彩なラインアップが出店します。

■店舗一覧

お好み・もんじゃ 清十郎 《横浜市初》	Kurumaya Grill 《関東初・横浜市初・SC初》	五穀
 <p>厳選素材と関西の「ダシ」にこだわって鉄板で焼き上げる、清十郎の「お好み焼き・もんじゃ焼き」。「本場大阪の味」をぜひご賞味ください。</p>	 <p>日本料理・車屋が手掛ける新業態レストラン。ハンバーグやステーキ・チキングリルなど、こだわりのグリル料理をお気軽にお楽しみいただけます。</p>	 <p>お一人さまおひとつずつ、ご注文をお受けしてから炊き上げる究極の銀しゃりご飯と、素材の旨さが生きた和のおかずたち。日本のごちそうを提供します。</p>

<p>匠 がつてん寿司</p>	<p>生麺専門 鎌倉パスタ</p>	<p>Pier's BAKERY 《関東初・横浜市初》</p>
 <p>腕利き職人が匠の技で、厳選食材に一手間加える江戸前寿司と、カジュアルな創作寿司が自慢です。</p>	 <p>「和」を基調にした落ち着いた空間でゆっくりとお食事のひとときをお過ごしいただけます。</p>	 <p>店内で焼き上げたベーカリーを本格イタリアンとともにお席へお届けします。ワインも飲める大人のイタリアンレストランです。</p>
<p>町田商店</p>	<p>丸亀製麺</p>	<p>Loco's Moco's 《関東初・横浜市初・SC初》</p>
 <p>何度食べても飽きない“クリーミーなスープが特徴の家系ラーメン”。活気のある超絶空間で全国に100店舗以上展開中の人気店。</p>	 <p>打ち立てのうどんの本当のおいしさをお伝えするため一軒一軒すべての店で毎日国産小麦・塩・水のみを使い店内製麺しています</p>	 <p>牛100%パティを使用したロコモコやハンバーガー、生クリームのはのかな甘さがやみつきになるフルーツたっぷりのパンケーキをお楽しみください。</p>

2階  
日常使いから、高感度なアイテムを取りそろえるセレクトショップまで、お客さまのニーズにお応えする多彩な店舗が出店。



無印良品



WILD-1  
OUTDOOR LIFE STORE

3階：『FOOD STATION』

全9店舗・約700席からなるフードコート。併設する「station view terrace」では、相鉄線の電車が走る様子や、晴れた日には富士山を眺めることもでき、外の眺望を見渡しながらお食事をお楽しみいただけます。



『FOOD STATION』



『station view terrace』

■店舗一覧

玉	ジェラフル	東京純豆腐
 <p>風味豊かな自家製麺を使用し、豚骨、鶏ガラ、魚介類を煮込んだ濃厚魚介スープに削りたての「とろけるかつお節」を盛り付けた一杯。</p>	 <p>オーダーをいただいてから焼き上げ、フレッシュフルーツと厳選された素材でスペシャリストが作り上げるこだわりのもっちりクレープ！素材の良さ、旬の美味しさをお届けします。</p>	 <p>主役は「スンドゥブ」。今までの韓国料理のイメージをくつがえす、野菜、菓膳中心のヘルシー料理をお楽しみください。</p>
どうとんぼり神座	鶏山劇場《関東初・横浜市初》	花板食堂 ISHIKAWA
 <p>目指したのは、毎日みんなが食べられるやさしいスープ。あっさりだけど素材の旨みとコクが凝縮した味をぜひご賞味ください。</p>	 <p>福岡より関東地区初出店！鶏だし香る親子丼、鶏だし博多うどんや唐揚げ、チキン南蛮などご当地鶏料理を豊富に取りそろえています。</p>	 <p>昔ながらの鶏がらスープの支那そばに、市場直送鮮魚の海鮮丼や三崎産まぐろ丼を自家製土佐醤油で心ゆくまでご堪能ください。</p>
Pepper Lunch	マクドナルド	マロリーポークステーキ
 <p>美味しさはもちろん、目の前でジュージューと音を立てながら焼き上がる興奮と感動をぜひ、体験してみてください。</p>	 <p>お客さまや地域の皆さま、そして従業員も含めて笑顔の店を目指します。</p>	 <p>漫画みたいに巨大なポークステーキ専門店「マロリーポークステーキ」。三ツ星受賞「大麦仕上三元豚」を使用し真空低温調理によって外はカリッと！中は柔らかかジュシーで美味しさが溢れます。</p>

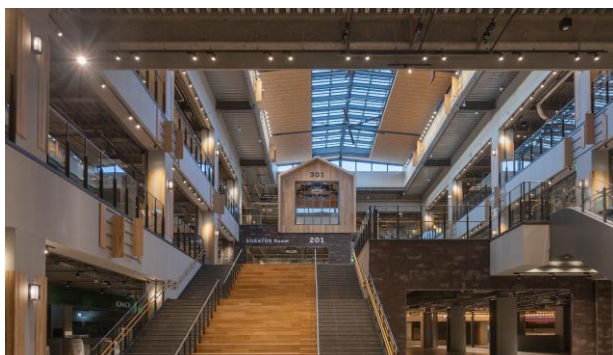
地域交流体験スペース

1階：シェアキッチン『Live Kitchen SORATOS』

生産者がレシピを紹介するイベントなどを開催する他、食を通じて同じ考えを持った人々が集い、楽しい時間を共有するサードプレイスとしての空間を提供します。仲間との協業、情報交換、自然発生的コミュニティーが形成され、地域の発展・地域住民のつながりをより深めることを目指します。

2階・3階：交流空間『SORATOS Room』

訪れた人が自分に合った使い方ができる、地域の交流空間。催事、展示場、セミナーなど幅広い用途でご利用いただけます。2階に『SORATOS Room 201』、3階に『SORATOS Room 301』があります。



「SORATOS Room 201・301」



「SORATOS Room 301」

## 5. 子育て応援の取り組み

同施設では、小さなお子さま連れの皆さまにも安心して過ごしていただけるよう、さまざまなサービスを提供します。

### ■「ゆめが丘ソラトス」における子育て応援の取り組み

- ・各階全てのお手洗いにキッズトイレ・ベビー休憩室・授乳室を完備。
- ・3階のフードコート「FOOD STATION」内には、キッズスペースやお子さまとくつろぎながらお食事いただけるファミリーコートを64席設けます。近くには、ファミリートイレとしてベビーカーを押したまま入れる広々とした作りのお手洗いを設置。



キッズスペース



ファミリートイレ

- ・屋上には約3,000㎡の広場「そうにゃんぱーく そらの広場にゃん」を開場。相模鉄道キャラクター「そうにゃん」がモチーフの遊具を取りそろえた広場「そうにゃんぱーく そらの広場にゃん」では子供たちが楽しく、のびのびと遊ぶ、そして子育て世代が交流できる場所をご提供します。



【参考】相模鉄道キャラクターそうにゃん プロフィール

名前 そうにゃん  
出身地 相鉄線沿線  
性格 好奇心旺盛で人が大好き  
お仕事 広報担当  
特徴 新しいものや面白いものを見つけるのが得意  
ネコなのにタヌキに間違えられるのが悩み  
趣味 カメラ（撮ること・写ること）  
食べ歩き（つい食べ過ぎちゃうのでダイエット中）



※相模鉄道キャラクターそうにゃん公式サイト  
(<https://www.sounyan.jp/>)



相模鉄道キャラクター  
そうにゃん公式サイト

### ■子育て応援を推進する店舗



#### 関東初の常設キッズ向けシアター「KIDS CINEMA」を設ける 109 シネマズ（3階）

小さなお子さま連れのお客さまやお子さまだけでも、安心して楽しく映画をご覧いただけるよう、キッズシアターを常設。映画までの待ち時間や、鑑賞中に飽きてしまったお子さまもお楽しみいただけるよう、シアター前にはキッズスペースも設置します。



#### お子さまが楽しく学べる SEIHA ENGLISH PARK（3階）・セイハダンスアカデミー（3階）

最新式のデジタルコンテンツで新しい学びのスタイルを提供する「SEIHA ENGLISH PARK」と、楽しく身体を動かしながらダンスの楽しさを一緒に引き出す「セイハダンスアカデミー」を通じてお子さまたちの学びを支えます。





### 「遊び」「学び」「体験」からなる新アミューズメントパーク ASOBLE (3階)

ASOBLE (アソブル) には、無料で遊べるコンテンツが盛りだくさん。暑い日も雨の日でも風が強い日も、のびのびと遊べる新アミューズメントパーク。大人気遊具「ふわふわドーム」や、この施設の為にゼロから開発した、世界にここだけの新しい遊具「ねじれクライム」を無料展開。さらに、世界最大級の超大型クレーンゲーム「メガクレーン」や売上の一部が地域の子供たちのためになる「チャリティークレーン」、独自の選書で大人から子供まで楽しめる「ASOBLE ブックス」など一日中アソベル施設です。



### お着替えや洗い替えがたくさん必要な子供たちの毎日を応援

エルエスピー バイ マーキーズ  
L S P by MARKEY'S (3階)

コーディネートを選ばないベーシックアイテムやカラーバリエーション豊富な洋服を、お買い求めいただきやすい価格で応援。洋服を選ぶ楽しさと、その場にいるだけでワクワクするようなハッピーが詰まったお店づくりを心がけています。



### デイリープライスでトレンドファッションを楽しめる petit main (3階)

パパ・ママ目線の日常着を追求し、着心地にも拘ったキッズアパレルブランド。50cm~150cm のサイズを取りそろえ、たくさんのお洋服を楽しんでいただけるデイリープライスな展開が魅力です。

## 6. 循環型社会への取り組み

同施設および周辺地域では、サステナブルな社会を体現する、さまざまな取り組みを実施する予定です。地域の豊かな資源を生かしながら、最先端の技術を取り入れた暮らしを提供することで、当エリアに新たな価値を創出するとともに、お客さまの利便性を追求します。7月25日(木)の開業に合わせ、以下の取り組みを開始します。

### 【主な実施内容】

#### ■太陽光パネル設置

同施設の屋上に約 3,000 枚の太陽光パネルを設置し、脱炭素化を推進します。

太陽光発電システムの稼働により発電される電気(自然エネルギー)を活用して、施設の店舗区画や共用部に供給して自家消費します。本システムの設置による年間の電気使用量の約 7.5%を太陽光発電でつくられた再生可能エネルギーにより賄い、CO<sub>2</sub> 排出量を年間約 780t 削減できる見込みです。



#### ■SAF (Sustainable Aviation Fuel)

SAF は、食用油の廃油や植物など、化石燃料以外から製造される航空燃料のことで、原油から作る従来のジェット燃料に混ぜて使用します。同施設の飲食店などから排出される廃食用油を回収し、SAF に再生する取り組みを日揮ホールディングス(株)(本社・横浜市西区、代表取締役 CEO・佐藤 雅之)および(株)レポインターナショナル(本社・京都市下京区、代表取締役・越川 哲也)と実施することで、CO<sub>2</sub> 排出量を大幅に削減します。



#### ■衣服の再資源化

通常は焼却処理される衣服をお客さまから回収し、再資源化(リユース/リサイクル)する取り組みのことで、IoT 機能を持つ回収ボックスを、日揮ホールディングスと協働で同施設内に設置し、衣服回収アプリでクーポンやポイントなどの発行をすることで、当エリアにおける経済活性化を目指します。なお、相鉄グループでは「ゆめが丘ソラトス」での衣料回収ボックス導入とともに、「相鉄ジョイナス」(横浜市西区)と「ジョイナステラス二俣川」(横浜市旭区)にも設置し、合計 3 台の運用を実施します。

## ■生ごみの堆肥化

同施設の飲食店などから排出される、生ごみなどの食品残渣を集め、NTT ビジネスソリューションズ(株) (本社・大阪市北区、代表取締役社長・北山 泰三) の分解装置「フォースターズ」を使用して一次発酵し、リサイクルセンターへ運搬、さらに発酵させ堆肥化します。その堆肥を使用し、同施設内に植栽している花木へ活用する他、将来的には地元の農家で堆肥を使用した農作物を作り、流通させることで循環型社会を目指します。



## ■井水中水利用システム

同施設では、排水を処理して再生水として循環利用を図るシステムを導入し、水資源使用量の削減を通じた循環型社会の構築を図ります。同施設内から排出された厨房排水や雑排水を中水増水設備により処理することで、利用可能な水質レベルまで浄化した水に再生します。この再生水を、中水として同施設のトイレの洗浄水や植栽散水に再利用することで、施設の上水使用量の約 30%の削減が見込まれます。

## ■モバイルオーダーシステムを通じて商品を受け取ることができる宅配ロッカー

会社やお出かけ先から、同施設の店舗商品（取り扱い商品は一部限定）をアプリで事前に注文し、営業時間を気にせずにお客さまがロッカーから商品をピックアップできるサービスを導入。(株)フルタイムシステム(本社・東京都千代田区、代表取締役・原 幸一郎)の宅配ロッカーを導入し、常温商品・冷蔵商品に対応。ゆめが丘駅改札すぐの位置に設置することで利便性を向上させ、フードロスの課題解決につなげます。



## ■自動配送ロボットの導入 《商業施設として、日本全国で初》

EC 市場の拡大などにより宅配需要が急増する中、物流分野における人手不足や、買い物が困難な方への対応などの社会課題解決と、お客さまの利便性向上のため、スカイファーム(株) (本社・横浜市西区、代表取締役 CEO・木村 拓也) および三菱電機(株)のグループ会社である、メルコモビリティソリューションズ(株) (本社・大阪府大阪市、代表取締役社長・青木 泰男) が運営会社として、自動配送ロボットとモバイルオーダーシステムを掛け合わせた商品配送サービスを開始します。

公道も走行可能なCartken社製の自動配送ロボットと、スカイファームが運営する「NEW PORT」をシステム連携し、お客さまがアプリから同施設内対象店舗の商品を注文すると、自動配送ロボットがお客さまの指定した場所までその商品をお届けします。離れた場所でも簡単に注文・受け取りが可能です。なお、自動配送ロボットの商業施設での本格導入は日本全国で初の取り組みです。自動配送ロボットはエレベーターの乗降も可能なため、同施設の屋上を除く1階から3階部分での自動配送を想定。今後、段階的に配送範囲を拡大し、公道・住宅施設を含む 24 ヘクタールに及ぶ同エリア内での実用化を目指します。



自動配送ロボット

## 7. 災害時の取り組み

同施設では、災害発生時などでも地域の防災拠点としての役割を果たすため、さまざまな取り組みを実施します。

### ■スーパーマーケット「そうてつローゼン」との連携

大規模地震などの災害や緊急時には、地域の防災拠点として、そうてつローゼンと連携のもと、早期に営業再開を行う取り決めや、食品や飲料の提供を行うなどの協力体制を築きます。

### ■備蓄品の提供

同施設では、常時 2,400 人程度の非常食や飲料などを備蓄する他、外構には折り畳み式コンロを収納したかまどベンチを設置し、災害時に非常食の調理を行うなど、地域にお住まいの方や来場された帰宅困難者に対して救援を行い、地域へ貢献します。

### ■緊急時飲料提供ベンダーの導入

災害などで電気が通らなくなった場合でも、中の飲み物を取り出すことができる「緊急時飲料提供ベンダー」を導入します。「緊急時飲料提供ベンダー」は、サントリービバレッジソリューション(株) (本社・東京都新宿区、社長・及川 剛) と(株)伊藤園 (本社・東京都渋谷区、社長・本庄 大介) の協力のもと、災害時や緊急時には無償で飲料を提供します (約 20 台設置予定)。

## 8. 横浜市 福祉のまちづくり条例の指定施設を取得

横浜市では、暮らす人だけでなく訪れる人や勤める人も含め、横浜に関わる全ての人がお互いを尊重し、助け合う、人の優しさにあふれたまちづくりを基本理念とし、市民、事業者および行政が一体となって、次世代につなげていくことができるまちを目指し、福祉のまちづくり条例を定めています。同施設は、その条例において指定施設を取得しました。

【横浜市 福祉のまちづくり条例に基づいた整備箇所】

- 有効幅員※の確保（お手洗い含む）
  - バリアフリーの整備
  - 駐車場には、車いす利用者駐車専用車施設を用意
  - お手洗いには、高齢者・お体が不自由な方にも使いやすい洗面台を設置
- ※定められた幅員を確保し、広々とした通路幅を確保すること。

## 9. 特設サイト

### ■「ゆめが丘ソラトス」特設サイト

URL : <https://yumegaoka-soratos.com>

出店店舗の詳細や今後のイベント情報は、こちらの特設サイトでご案内します。

LINE、SNS などでも随時情報発信する予定です。

X (旧 Twitter) : ymgok\_soratos

Instagram : yumegaokasoratos

### ■「ゆめが丘のまちづくり」特設サイト

URL : <https://www.sotetsu.co.jp/future/yumegaoka/>

「ゆめが丘のまちづくり」に関する特設サイトを公開しています。

「ゆめが丘ソラトス」、「すまい」、「ゆめが丘駅」、「病院」など詳細な情報やイベント情報などを順次掲載します。



「ゆめが丘ソラトス」  
特設サイト



「ゆめが丘のまちづくり」  
特設サイト

## 10. 開発計画の概要

相鉄いずみ野線 ゆめが丘駅前の集客施設開発事業者として、泉ゆめが丘センター地区地権者会※1 から選定された相鉄アーバンクリエイツと相鉄ビルマネジメントは、約 24 ヘクタールに及ぶ「泉ゆめが丘地区土地区画整理事業※2」の一環として、2024 年 7 月 25 日（木）の開業に向けて、同施設を開発しています。

※1 泉ゆめが丘センター地区地権者会とは、大規模複合商業施設誘致を前提とした、区画整理地区内の駅前街区地権者で構成された組織です。

※2 泉ゆめが丘地区土地区画整理事業とは、「横浜市都市計画マスタープラン・泉区プラン」における、土地区画整理事業手法により、新たな駅前拠点市街地として計画的な街づくりを進めることを目的とした事業です。

### 【概要】

- ・所在地  
泉ゆめが丘地区土地区画整理事業施行地区センター地区内  
(横浜市泉区)
- ・着工日  
2022 年 12 月 1 日
- ・開業日  
2024 年 7 月 25 日（木）（予定）
- ・街区面積  
約 43,000 ㎡
- ・延床面積  
約 96,800 ㎡
- ・店舗面積  
約 42,700 ㎡（約 130 店舗を予定）
- ・規模  
地上 3 階建、地上 1 階建+屋上駐車場、立体駐車場棟
- ・事業主体  
(株)相鉄アーバンクリエイツ・(株)相鉄ビルマネジメント



「ゆめが丘ソラトス」および周辺施設  
位置図

※赤枠部分が、「ゆめが丘ソラトス」の所在地

横浜市泉区で最大規模となる同施設は、相鉄いずみ野線 ゆめが丘駅に直結、および横浜市営地下鉄ブルーライン下飯田駅に近接している他、横浜市の主要な幹線道路である、環状 4 号線にも面しています。また、2023 年 3 月に開業した相鉄・東急新横浜線により、東京都心方面とのアクセスにも恵まれた好立地です。

相鉄グループは、これまでも横浜駅直結の「相鉄ジョイナス」や星川駅~天王町駅間高架下の施設「星天クレイ」など、さまざまな集客施設を開発し、沿線地域の発展に貢献してきました。今後も認知度・好意度を高めて「選ばれる沿線」を実現するとともに、住みやすい街づくりを進めてまいります。

■「ゆめが丘ソラトス」 出店店舗一覧〔全 129 店舗・2024 年 5 月 21 日時点の情報〕

※50 音順。店名・業種は変更となる場合があります。一部店舗は開業日が異なります。

1階					
店舗名	ヨミガナ	業種	関東初	横浜市初	SC 初
aere AVEDA	アエレ アヴェダ	美容室			
一〇八抹茶茶廊	イチマルハチマッチャサロウ	食品（抹茶ドリンク・スイーツ）			
Ito Denwa	イトデンワ	食品（グロッサリー）	●	●	●
魚喜	ウオキ	食品（鮮魚）			
Augusta MilkFarm	オーガスタミルクファーム	食品（スイーツ）			
お好み・もんじゃ 清十郎	オコノミ・モンジャ セイジウロウ	飲食（お好み焼き・もんじゃ）		●	
果汁工房果琳	カジュウコウボウカリン	食品（フルーツジュース）			
ガトー・ド・ボワイヤージュ	ガトー・ド・ボワイヤージュ	食品（洋菓子）			
カルディコーヒーファーム	カルディコーヒーファーム	食品（コーヒー豆・輸入食品）			
QB HOUSE	キュービーハウス	ヘアカット専門店			
goût goût YUMEGAOKA	グーグーユメガオカ	飲食・食品（ベーカリー）	●	●	●
久世福商店	クゼフクショウテン	食品（グロッサリー）			
Kurumaya Grill	クルマヤグリル	飲食（洋食）	●	●	●
五穀	ゴコク	飲食（和食）			
サーティワンアイスクリーム	サーティワンアイスクリーム	食品（アイスクリーム）			
studio CLIP	スタジオ クリップ	ファッション（レディース）			
Three little song birds	スリーリトルソングバーズ	生活雑貨（食器）			
生活雑貨 ボンメゾン	セイカツザッカ ボンメゾン	生活雑貨		●	
セブン銀行	セブン銀行	ATM			
そうてつローゼン	ソウテツローゼン	スーパーマーケット			
匠 がってん寿司	タクミノガッテンスシ	飲食（回転寿司）		●	
タリーズコーヒー	タリーズコーヒー	カフェ			
知久屋	チクヤ	食品（惣菜）			
212 KITCHEN STORE	トゥーワントゥーキッチンストア	生活雑貨（キッチン雑貨）			
TRU NAIL&EYE	トゥルー ネイルアンドアイ	サービス（ネイル・まつ毛エクステ）			
ドンク/ミニワン	ドンク/ミニワン	食品（ベーカリー）			
生麺専門 鎌倉パスタ	ナマメンセンモン カマクラパスタ	飲食（パスタ）			
なるとキッチン	ナルトキッチン	食品（惣菜）		●	
niko and ...	ニコアンド	ファッション・ファッション雑貨			
日産神奈川販売株式会社	ニッサンカナガワカブシキガイシャ	カーディーラー			
日本一	ニホンイチ	食品（焼鳥・鶏惣菜・うなぎ）			
ノーティアム ライフスタイルストア	ノーティアム ライフスタイルストア	ファッション雑貨			
ハックドラッグ	ハックドラッグ	調剤薬局・ドラッグストア			
Pier's BAKERY	ピアーズベーカリー	飲食（洋食）	●	●	
ピアードパパ	ピアードパパ	食品（シュークリーム）			
フラワーデコ	フラワーデコ	生花			
プレミィ・コロミィ	プレミィ・コロミィ	ファッション・ファッション雑貨			
FROZEN JOE'S	フローズン ジョーズ	食品（冷凍食品）			
プロトリーフ	プロトリーフ	ガーデニング・園芸		●	
フロ プレステージュ	フロ プレステージュ	食品（洋菓子）			
北海道うまいもの館	ホッカイドウマイモノカン	食品（北海道物産）			
町田商店	マチダショウテン	飲食（ラーメン）			
丸亀製麺	マルガメセイメン	飲食（うどん・天ぷら）			
ミスタードーナツ	ミスタードーナツ	食品（ドーナツ）			
モナポルト	モナポルト	食品（青果）		●	
YYYard	ヤード	食料品（青果）	●	●	●
ゆめが丘見進	ユメガオカコウシン	食品（精肉）	●	●	●
YUMEGAOKA SUNDAY BREWING	ユメガオカ サンデー ブルーイング	飲食・食品（クラフトビール）	●	●	●
Loco's Moco's-	ロコズモコズ	飲食（ハワイアンカフェ）	●	●	●

WACOAL The Store	ワコール ザ ストア	インナーウェア			
------------------	------------	---------	--	--	--

2階

店舗名	ヨミガナ	業種	関東初	横浜市初	SC 初
URBAN RESEARCH Store	アーバンリサーチストア	ファッション・ファッション雑貨			
AMERICAN HOLIC	アメリカンホリック	ファッション			
ABC-MART	エービーシー・マート	シューズ			
Elura	エルーラ	ファッション			
おしゃれ工房	オシャレコウボウ	サービス (お直し)			
整体×骨盤 カラダ ファクトリー	カラダ ファクトリー	サービス (整体)			
Gready Brilliant	グレディブリリアン	ファッション			
KEYUCA	ケユカ	生活雑貨			
go slow caravan	ゴースローキャラバン	ファッション			
コンタクトのアイシティ	コンタクトノアイシティ	コンタクトレンズ			
サックスパー	サックスパー	ファッション雑貨 (バッグ)			
SM2 keittiö	サマンサモスモス ケイッティオ	ファッション			
the sacca shop	ジ サッカ ショップ	ファッション雑貨 (アクセサリ)			
ジーユー	ジーユー	ファッション			
ジュエリーツツミ	ジュエリーツツミ	ジュエリー			
スターボックス	スターボックス	スペシャルティ コーヒーストア			
3COINS+plus	スリーコインズプラス	生活雑貨			
WA Oriental Traffic	ダブルエー オリエンタルトラフィック	レディースシューズ			
CIAOPANIC TYPY	チャオパニックティピー	ファッション			
TSUTAYA BOOKSTORE	ツタヤ ブックストア	書籍・文具			
DISCOAT	ディスコート	ファッション・ファッション雑貨			
Té chichi/Lugnoncure	テチチ/ルノンキュール	ファッション			
Dessin	デッサン	ファッション (レディース・メンズ・キッズ)			
douce Harmonie	ドゥスハルモニー	ファッション (レディース)	●	●	
ドットエステ	ドットエステ	ファッション			
Ni:SIRO	ニシロ	ファッション・ファッション雑貨			
MARY QUANT	マリークアント	ファッション雑貨 (コスメ)			
無印良品	ムジルシリョウヒン	生活雑貨			
UNITED ARROWS greenlabel lrelaxing	ユナイテッドアローズ グリーンレーベル リラッキング	ファッション			
ユニクロ	ユニクロ	ファッション			
ゆめが丘駅前眼科・横浜	ユメガオカエキマエガンカ・ヨコハマ	クリニック (眼科)	●	●	●
ゆめが丘デンタルクリニック	ユメガオカデンタルクリニック	クリニック (歯科)			●
LAKOLE	ラコレ	ファッション・生活雑貨			
LUNA EARTH	ルナアース	ファッション雑貨 (アクセサリ・バッグ)		●	
Robert's Coffee	ロバートズコーヒー	カフェ			
WILD-1	ワイルドワン	アウトドア用品		●	

3階

店舗名	ヨミガナ	業種	関東初	横浜市初	SC 初
ASOBLE	アソブル	アミューズメントパーク	●	●	
家づくりカウンター	イエツクリカウンター	不動産		●	
109 シネマズゆめが丘	イチマルキュウシネマズユメガオカ	シネマコンプレックス			
au style	エーユースタイル	サービス (携帯電話)			
LSP by MARKEY'S	エルエスピー バイ マーキーズ	ファッション (キッズ・ベビー)			
おかしのみちおか	オカシノマチオカ	お菓子			
ORIHICA	オリヒカ	ファッション			
OLYMPIA Chocolate Label	オリンピア チョコレートレーベル	バラエティー雑貨			
OWNDAYS	オンデーズ	ファッション雑貨 (眼鏡・サングラス)			
買取むすび	カイトリムスビ	買取専門店			

玉	ギョク	飲食（ラーメン・つけ麺）			
クレスト・プラス	クレスト・プラス	ファッション雑貨（帽子）			
シーガルスクール	シーガルスクール	学校制服			
#C-pla	シーブラ	カプセルトイ			
ジェラフル	ジェラフル	飲食（クレープ、ピザロール、タピオカ）			
シューラルー	シューラルー	ファッション雑貨			
スタジオキャラット	スタジオキャラット	フォトスタジオ			
SEIHA ENGLISH PARK	セイハイングリッシュパーク	こども英会話			
セイハダンスアカデミー	セイハダンスアカデミー	ダンススクール			
セブン銀行	セブン銀行	ATM			
Seria	セリア	100円ショップ			
Zoff	ゾフ	ファッション雑貨（眼鏡・サングラス）			
ソフトバンク	ソフトバンク	サービス（携帯電話）			
東京純豆腐	トウキョウスンドゥブ	飲食（韓国家庭料理）			
どうとんぼり神座	ドウトンボリカムクラ	飲食（ラーメン）			
Dr. stretch	ドクターストレッチ	サービス（ストレッチ）			
ドコモショップサテライト	ドコモショップサテライト	サービス（携帯電話）			
鶏山劇場	トリヤマゲキジョウ	飲食（和食）			
ナチュレカラー	ナチュレカラー	ヘアカラー専門店			
nishikawa	ニシカワ	生活雑貨			
花板食堂 ISHIKAWA	ハナイタシヨクドウイシカワ	飲食（和食・海鮮）			
美容室イレブンカット	ビヨウシツイレブンカット	美容室			
petit main	プティメイン	ファッション			
Pepper Launch	ペッパーランチ	飲食（肉料理）			
ベルーナ	ベルーナ	ファッション			
保険クリニック	ホケンクリニック	保険ショップ			
マクドナルド	マクドナルド	飲食（ハンバーガー）			
マロリーポークステーキ	マロリーポークステーキ	飲食（ステーキ）			
Re. Ra. Ku	リラク	サービス（リラクゼーション）			
和真めがね	ワシンメガネ	ファッション雑貨（眼鏡・サングラス）			
one's terrace	ワンズテラス	生活雑貨			

ゆめが丘ソラトス2

店舗名	ヨミガナ	業種	関東初	横浜市初	SC初
ヤマダデンキ テックランド	ヤマダデンキ テックランド	家電量販店			

ゆめが丘ソラトス3

店舗名	ヨミガナ	業種	関東初	横浜市初	SC初
ペットプラス	ペットプラス	トリミング、ペットホテル、販売			