

2023年12月19日

海外分譲住宅事業 4 件目

タイ王国バンコク都・パフォンヨーティンエリアにおける 低層分譲マンション開発プロジェクトへ参画

相鉄不動産株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株) (本社・横浜市西区、社長・鈴木 正宗) は、タイの大手上場不動産デベロッパーである「オリジングループ」の中核企業、ORIGIN CONDOMINIUM Co., Ltd. (以下、オリジン社) との共同事業として、タイ王国バンコク都における低層分譲マンション開発プロジェクト (以下、本プロジェクト) に参画します。なお、本件は相鉄不動産における海外分譲住宅事業の4件目となります。

相鉄不動産は、2021年に設立した現地会社 Sotetsu Real Estate (Thailand) Co., Ltd. (以下、相鉄不動産タイランド) を通じて、オリジン社が設立した本プロジェクトを開発・運営する ORIGIN PHAPOL57 Co., Ltd. の株式総数の49%を取得しており、オリジン社とともに本プロジェクトを推進します。

本プロジェクトは、バンコク都北部のバンケーン区ビクトリーモニュメント地区・パフォンヨーティン57通りに立地する、地上8階建て・2棟構成・432戸の低層分譲マンション事業です。周辺は基幹道路の国道1号線に沿っており、道路に並行する都市鉄道BTSの基幹路線「スクンビット線」の沿線としても利便性の高い郊外住宅地で、商業施設や病院など生活利便施設も充実しています。今後予定されているモノレール「ピンクライン」が開業すると、鉄道3路線が利用可能となり、利便性が一層高まる注目エリアです。

主なターゲットは、中間所得層の住宅一次取得世帯。「ペットフレンドリー」をコンセプトに、2棟のマンションのうち1棟の屋上にはペットと触れ合う公園スペースを設けるなど、年々高まる若年層を中心とした室内ペットニーズを取り込む計画になっています。

相鉄不動産は、住宅需要の高いバンコクエリアにおけるさまざまな住宅ニーズを捉えながら、今後もタイ王国での合併事業によるさらなる事業拡大を図ってまいります。

概要は別紙のとおりです。



サインングセレモニーの様子
(12月15日開催)

タイ王国バンコク都・パフォンヨーティンエリアにおける
低層分譲マンション開発プロジェクトの概要

1. 所在地

タイ王国バンコク都バンケーン区ビクトリーモニュメント地区・パフォンヨーティン 57 通り

2. 物件名

The ORIGIN PHAHOL 57 (ジ オリジン パフォン 57)

3. 交通

BTS「スクンビット線」パフォンヨーティン 59 駅から徒歩約 5 分

4. 土地面積

約 4,600 m²

5. 総戸数

432 戸 (2 棟・いずれも地上 8 階建)

6. 住戸面積 (延床)

23 m²~34.5 m²

7. 共用施設

プール・フィットネスジム・屋上公園・ラウンジ

8. 販売価格

190~286 万バーツ (約 800~1,200 万円) /戸

9. お問い合わせ

相鉄不動産株式会社 海外事業推進室 電話：045-319-2172

(営業時間 9:30~12:00・13:00~17:30、土曜日・日曜日・祝日・年末年始は休業)

※上記は計画時のもので、今後変更となる可能性があります。



完成イメージ

相鉄不動産タイランドの概要

1. 会社名
Sotetsu Real Estate (Thailand) Co., Ltd. (相鉄不動産タイランド)
2. 所在地
2 Jasmine Bldg., 12th Fl., Soi Prasarnmitr(Sukhumvit23), Sukhumvit Rd., North Klongtoey, Wattana, Bangkok, Thailand
3. 代表
鈴木 正宗 (相鉄不動産 取締役社長)
4. 事業内容
持株会社
5. 設立年月日
2021年3月18日
6. 出資者
相鉄不動産 49%、SMT Asset Management Co., Ltd. 26%、Mercuria SPV2 Co., Ltd. 25%

相鉄不動産の概要

1. 会社名
相鉄不動産株式会社
2. 所在地
神奈川県横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 社長
鈴木 正宗
4. 事業内容
マンション・一戸建て開発事業、賃貸住宅事業、再開発・マンション建て替え事業、海外における住宅開発事業他

ORIGIN CONDOMINIUM Co., Ltd. の概要

1. 会社名
ORIGIN CONDOMINIUM Co., Ltd.
2. 所在地
496 Moo 9, Samrongnuea Sub-District, Muang Samut Prakan District, Samut Prakan Province 10270, Thailand
3. CEO
Kreingkrai Kreebongkan
4. 事業内容
マンション開発事業